



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Terslev Bygade 28
Postnr./by: 4690 Haslev
BBR-nr.: 320-2949
Energimærkning nr.: 100028924
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2007
Energikonsulent: Flemming Flindt



Firma: Ingeniørfirma Flemming Flindt

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20300 kr./år
- Forbrug: 19 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Beregninger er udført på baggrund af sælgers oplysninger, opmåling og et fagligt skøn. Der forelå ingen konstruktionstegninger eller beskrivelser til grundlag for beregningerne. Der er ikke udført destruktive indgreb for undersøgelse af lukkede konstruktioner, (kun en boreprøve), og der kan således være afvigelser mellem de faktiske forhold og de skønnede forhold. Generelt er gulv og vægkonstruktioner skønnet. Vindfang er ikke regnet opvarmet.



Energimærkning nr.: 100028924

Gyldigt 5 år fra: 17-05-2007

Energikonsulent: Flemming Flindt

Firma: Ingeniørfirma Flemming Flindt

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Ydervægge

Status: Ydervægge er en hulmur med 50 mm indvendig isolering ifølge sælger. Der er foretaget boreprøve i det nordøstlige hjørne og ikke fundet isolering i hulmur. Det vurderes derfor, at bygningens hulmur er uden isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og med termoruder. Ved udskiftning af punkterede termoruder eller nye vinduer, anbefales det at skifte til energiruder med U - værdi på højst 1,1 W/m² K og varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er krybekælder med trægulv. Der er ingen adgang til krybekælderen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme er direkte og monteret i midtergang.

- Varmt vand

Status: Der er en lille veksler til brugsvand.

- Armaturer

Status: Radiatorer er med termostatiske ventiler.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevare varierer i alder og er max 10 år gamle og nogle med lavenergi. Det anbefales, at der ved udskiftning vælges hårde hvidevare med energimærkningen A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: WC er med dobbeltskyld.



Energimærkning nr.: 100028924

Gyldigt 5 år fra: 17-05-2007

Energikonsulent: Flemming Flindt

Firma: Ingeniørfirma Flemming Flindt

Vand

- Vand

Status: Brus er med termostatisk blandebatteri.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1902
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 119 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	690 kr./MWh
Fast afgift på varme:	7172 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	55 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100028924

Gyldigt 5 år fra: 17-05-2007

Energikonsulent: Flemming Flindt

Firma: Ingeniørfirma Flemming Flindt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Flemming Flindt

Firma:

Ingeniørfirma Flemming Flindt

Adresse: Brombærvænget 1 2680 Solrød Strand

Telefon:

56 14 42 50

E-mail: flemming.flindt@mail.dk

Dato for

bygningsgennemgang: 14-05-2007

Energikonsulent nr.: 101626

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.