




Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Brogade 5	
Postnr./by:	4690 Haslev	
BBR-nr.:	320-000343	
Energimærkning nr.:	100042271	
Gyldigt 5 år fra:	17-08-2007	
Energikonsulent:	Flemming Flindt	

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år
- Forbrug: 11.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug

**C1**

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommens isoleringsstand er bedre end tilsvarende fra samme årgang. Huset har en udmærket energiøkonomi, og der kan ikke anbefales forbedringer, som er rentable.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der er ikke fremlagt nogen BBR ejeroplysninger for ejendommen. Ejendommen er med en tilbygning mod øst.

Der er ingen adgang til skunkrum og lofter er besigtiget fra stige, pga. manglende gangbro eller kraftig opmagasineringer.



Energimærkning nr.: 100042271

Gyldigt 5 år fra: 17-08-2007

Energikonsulent: Flemming Flindt

Firma: Ingeniørfirma Flemming Flindt

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det vurderes, der er 200 mm isolering på lofter. Skråvægge med 100 mm isolering. Vandret og lodret isolering vurderes med 100 mm isolering. Ventilationen på loftet og langs skråvægge skal ventileres i oprindelige bygning.

- Ydervægge

Status: I oprindelige hus er indvendige ydervægge med bindingsværk, isolering og yderst mursten. Ydervægge på tilbygning er med isolering i hulmur og 30 cm tykke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er de oprindelige i hovedhuset og af træ. Ved udskiftning af punkterede termorude i ovenlys bør denne skiftes til energirude med varm kant, der har en betydelig bedre varmeisolering end de almindelige 2 lags ruder. $U_{max} = 1,1$

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk skønnes med 100 mm isolering og monteret med tæppe eller vinyl. Terrændæk i bad skønnes med 100 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommene opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Brugsvand opvarmes med en lille pladevarmeveksler.

EI

- Belysning

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine og kombiskab er med lavenergi og ca 4 år gamle. Komfur er ca 12 år gammel. Det anbefales, at der ved udskiftning vælges hårde hvidevare med energimærkningen A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.



Energimærkning nr.: 100042271
Gyldigt 5 år fra: 17-08-2007
Energikonsulent: Flemming Flindt

Firma: Ingeniørfirma Flemming Flindt

- Andre elinstallationer

Status: WC er med enkeltskyld.

Vand

- Vand

Status: Brus er med termostat.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1880
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Beregninger er udført på baggrund af sælgers oplysninger, opmåling og et fagligt skøn. Der forelå ingen konstruktionstegninger eller beskrivelser til grundlag for beregningerne. Der er ikke udført destruktive indgreb for undersøgelse af lukkede konstruktioner, og der kan således være afvigelser mellem de faktiske forhold, og de skønnede forhold. Generelt er gulv og vægkonstruktioner skønnet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	525 kr./Mwh
Fast afgift på varme:	6290 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	47.5 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100042271

Gyldigt 5 år fra: 17-08-2007

Energikonsulent: Flemming Flindt

Firma: Ingeniørfirma Flemming Flindt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Flemming Flindt

Firma:

Ingeniørfirma Flemming Flindt

Adresse: Brombærvænget 1 2680 Solrød Strand

Telefon:

56 14 42 50

E-mail: flemming.flindt@mail.dk

Dato for

bygningsgennemgang: 15-08-2007

Energikonsulent nr.: 101626

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.