



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Teestrup Bygade 40
Postnr./by: 4690 Haslev
BBR-nr.: 320-002798
Energimærkning nr.: 100235885
Gyldigt 7 år fra: 04-08-2011
Energikonsulent: Gustav Petersen



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 20500 kr./år

• Forbrug: 2227 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 evt. solvarmebeholdere indeholdt i solvarmeforslag.	4 liter Fyringsgasolie	40 kr.	0 kr.	0 år
2 uisolerede ydervægge isoleres indvendigt med 100 mm mineraluld + pladebeklædning.	312 liter Fyringsgasolie	2900 kr.	28500 kr.	9.8 år
3 Loft over beboelse i forhus merisoleres med 200 mm mineraluld.	179 liter Fyringsgasolie	1670 kr.	16531 kr.	9.9 år
4 eksisterende kedelunit udskiftes.	457 liter Fyringsgasolie , 29 kWh el	4270 kr.	55000 kr.	12.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100235885
 Gyldigt 7 år fra: 04-08-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet
 Gustav Petersen



mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8500	kr./år
• Investeringsbehov:	100030	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
 Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
 Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100235885
Gyldigt 7 år fra: 04-08-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 cirkulationspumpe udskiftes,	175 kWh el	350 kr.
6 loft over tilbygning merisoleres med 100 mm mineraluld.	15 liter Fyringsgasolie	140 kr.
7 evt. solvarmeanlæg på 7 m2 solfanger + varmtvandsbeholder	329 liter Fyringsgasolie , -126 kWh el	2770 kr.
8 termoglas udskiftes til lavenergiglas.	112 liter Fyringsgasolie	1040 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus opført i 1956 og senere tilbygget. Ialt 77 m2 boligareal i et plan.

Ejendommen er isoleret efter datidens normer og opvarmes via oliesolokedel suppleret med brændeovn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftisoleringen på hovedhusest er 100 mm mineraluld.
På tilbygningen er loftisoleringen 200 mm mineraluld.

Forslag 3: Loft over beboelse i forhus merisoleres med 200 mm mineraluld, i den forbindelse hæves gangbroen.
I forbindelse med merisoleringen bør det påses, at tagrumsventilationen er effektiv.

Forslag 6: Loft over tilbygning kan merisoleres med 100 mm evt. ved indblæsning af mineraluld.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100235885
Gyldigt 7 år fra: 04-08-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet
Gustav Petersen



Status: Ydervæggene i hovedhuset er 20 cm letbeton. Indvendigt isoleret med 100 mm mineraluld + pladebeklædning.
Ydervægge i tilbygning er 20 cm letbeton uisolaret.

Forslag 2: Uisolerede ydervægge isoleres indvendigt med 100 mm mineraluld + pladebeklædning incl. dampspærre.
Isolering af ydervæg i badeværelse udelades.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: døre og vinduer af træ isat termoruder.

Forslag 8: Termoruder udskiftes til lavenergiruder ved naturlig udskiftning.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i forhuset er trægulve på strøer - isolering skønnes at være leca. Tykkelserne kendes ikke men skønnes at være 10 - 20 cm leca.
Gulvene i tilbygning - bryggers og badeværelse + 1 værelse - er iflg. oplysninger klinkegulve på beton med skønnet 220 mm minerald under betonpladen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation fra bad og emhætte i køkken samt husets oplukkelige vinduer.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er en ældre olieunit placeret i fyrrum med indbygget varmvandsbeholder.

Forslag 4: Eksisterende ældre olieunit udskiftes til ny kondenserende olieunit.
Såfremt der vælges solvarme med 7 m² solfangere på taget og 280 l solvarmebeholder kan ny kondenserende unit ændres til solokedel.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er på ca 75 l indbygget i unit.

Forslag 1: Eksisterende varmtvandsbeholder kan udskiftes til solvarmebeholder.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført til radiatorer i de forskellige rum overvejende placeret under gulve-skønsmæssigt isoleret med 10- 20 mm.



Energimærkning nr.: 100235885
Gyldigt 7 år fra: 04-08-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Armaturer

Status: Termostatstyret armatur i brusebad øvrige alm. blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 5: cirkulationspumpe udskiftes til ny sparepumpe.

Vand

- Vand

Status: 1 closet med dobbeltskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 7: Et nyt kombineret solvarmeanlæg er ikke umiddelbart rentabelt - foreslaget er nævnt under varmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 77 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 9.2 kr./liter



Energimærkning nr.: 100235885
Gyldigt 7 år fra: 04-08-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet
Gustav Petersen



Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100235885
Gyldigt 7 år fra: 04-08-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	gpe@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-07-2011

Energikonsulent nr.: 251433



Energimærkning nr.: 100235885
Gyldigt 7 år fra: 04-08-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet
Gustav Petersen



Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.