



## Energimærkning for følgende ejendom:

<b>Adresse:</b>	Teestrupvej 17	
<b>Postnr./by:</b>	4690 Haslev	
<b>BBR-nr.:</b>	320-002877-002	
<b>Energimærkning nr.:</b>	100207965	
<b>Gyldigt 10 år fra:</b>	23-02-2011	
<b>Energikonsulent:</b>	Rasmus Ussing	
<b>Programversion:</b>	Energy08, Be06 version 4	<b>Firma:</b> e-consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

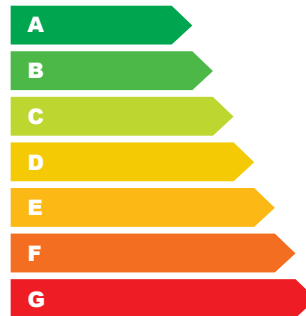
## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 81,04 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket er dårligere end de 69,40 kWh/m<sup>2</sup> år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

**Beregnet årligt varmeforbrug:**  
761,8 m<sup>3</sup> naturgas

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af HusCompagniet A/S.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset. Resultat blev ved undersøgelsen 1,5 ls pr. kvm.

Udover det det angivne forbrug af naturgas må påregnes et varmerelateret el-forbrug til cirkulationspumper og ventilationsanlæg e.t.c. (skønsmæssigt ca. 130 kWh/år). Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

Det registrerede areal iflg. tegningsmateriale fra byggefirma svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk.

Tegningerne er kontrolopmålt.

Nyopført enfamiliehus.

Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)



**Energimærkning nr.:** 100207965  
**Gyldigt 10 år fra:** 23-02-2011  
**Energikonsulent:** Rasmus Ussing  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** e-consult ApS

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Tagsten oplagt på 38x73 mm lægter  
25x45 afstandslister  
Undertag  
Mineraluldsgranulat 300 mm  
Mineraluld 100 mm  
Dampspærre 0,20 mm  
Forskalling 22x100 mm  
16x100 mm profilbrædder

#### • Ydervægge

Status: 108 mm teglsten  
150 mm isolering  
100 mm Lecabetonelement

#### • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiglas.

#### • Gulve og terrændæk

Status: Klinker/Parket  
120 mm beton med rionet og varmeslanger  
275 mm isolering (sundolit G80)  
Sandfyld til fastbund komprimeres

#### • Kælder

Status: isolering mellem leca-blok og betondæk  
100x190 mm leca-blok  
1 stk lecaterm-blok  
Betonfundament til min. frostfri dybde

### Ventilation

#### • Ventilation

Status: Naturlig ventilation, med aftræk fra køkken, bryggers og badeværelser. Desuden friskluftsventiler i vinduerne.



**Energimærkning nr.:** 100207965  
**Gyldigt 10 år fra:** 23-02-2011  
**Energikonsulent:** Rasmus Ussing  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** e-consult ApS

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Geminox ZEM 2/17 m/50 kondenserende gaskedel, med indbygget combipumpe og varmtvandsbeholder.  
Gulvvarme i hele huset.

- **Varmt vand**

Status: Forbrug: 250 liter pr. m<sup>2</sup> pr. år, hvilket er standard.  
50 liters varmtvandsbeholder indbygget i kedel.  
Varmtvandsrør udført i pex.

- **Fordelingssystem**

Status: Kombipumpe indbygget i kedlen. Pumpen cirkulerer vandet i gulvvarmesystemet samt sørger for opvarmningen af det varme vand.  
Gulvvarmerør udført i pex.

- **Automatik**

Status: Rumfølere i samtlige rum.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Vandbesparende 2. skyls toiletter.

- **Armaturer**

Status: Huset er installeret med vandbesparende 1.grebs blandingsbatterier samt termostatisk blandingsbatteri i bruserum.



**Energimærkning nr.:** 100207965  
**Gyldigt 10 år fra:** 23-02-2011  
**Energikonsulent:** Rasmus Ussing  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** e-consult ApS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 124 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 125 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



**Energimærkning nr.:** 100207965  
**Gyldigt 10 år fra:** 23-02-2011  
**Energikonsulent:** Rasmus Ussing  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** e-consult ApS



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m<sup>2</sup> eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)



**Energimærkning nr.:** 100207965  
**Gyldigt 10 år fra:** 23-02-2011  
**Energikonsulent:** Rasmus Ussing  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** e-consult ApS

## Energikonsulent

**Energikonsulent:** Rasmus Ussing  
**Adresse:** Industrivej 12  
2605 Brøndby  
**E-mail:** info@e-consult.dk  
**Firma:** e-consult ApS  
**Telefon:** 70226242  
**Dato for bygningsgennemgang:** 21-02-2011

**Energikonsulent nr.:** 251194

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.