



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Roskildevej 369
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-058360
Energimærkning nr.: 100108607
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Ivan Nyland



Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32700 kr./år
- Forbrug: 3554 m³ naturgas 3650 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 + 150 mm isolering i tag og skunkrum.	193 m ³ Naturgas 389 kWh Elvarme	2180 kr.	19379 kr.	8.9 år
3 Ny kondenserende gaskedel & radiatorer i tilbygningen	574 m ³ Naturgas 3650 kWh Elvarme , 41 kWh el	11480 kr.	50000 kr.	4.4 år
4 Varmesøjler efterisoleres.	598 m ³ Naturgas , 38 kWh el	4340 kr.	7700 kr.	1.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100108607
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	16500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	160	kr./år
• Besparelser i alt:	16700	kr./år
• Investeringsbehov:	77100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100108607
 Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
 Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Energiruder	115 m ³ Naturgas 232 kWh Elvarme	1310 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Rum i tilbygningen er pt. uden varmeinstallation, hvorfor det er forudsat at køkken og badrum opvarmes med løse el-radiatorer.

Tagetagen er udnyttet og opvarmet, hvorfor det opvarmede areal er betydelig større end angivet i BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: 150 mm isolering over hanebånd og ned ad skråvægge, 100 mm isolering på lodret og vandret skunk. I tagrum over tilbygningen er der udlagt 100 mm isolering, men isoleringen ligger meget rodet.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere i tagrum over tilbygningen, over hanebånd og i skunkrum med 150 mm isolering.
 Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation i skråvæggen og ved tagfod. Der bør anvendes isolering, der er mærket "Varmeisoleringskontrollen, VIK".

• Ydervægge

Status: Massive vægge isoleret indvendig med pladebeklædning. Lette vægge i gavltrekanter isoleret iht. (Let 1.2.79 - 15.98). Enkelte vægge med letbeton bagvægge.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ døre og vinduer med termoglas.

Forslag 2: Såfremt termoruder punkterer eller revner, anbefales det at der ved en udskiftning anvendes energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på bjælker og støbte gulve i forgang og toiletrum. I tilbygningen er der vinyl og klinker på beton.



Energimærkning nr.: 100108607
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Kælder

Status: Der er ikke kælder men ventiler i hovedhusets sokkel, så der er formodentlig krybekælder under en del af huset men ikke fundet nogen adgang til krybekælderen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem døre og vinduer.

Varme

- Køling

Status: Forefindes ikke.

- Varmeanlæg

Status: Gammel gaskedel mærket Vaillant med højt varmetab placeret i uopvarmet rum bag køkkenet.

Forslag 3: Det anbefales at udskifte gaskedelen med et nyt kondenserende gaskedel.
Det anbefales ligeledes at udvide centralvarmeanlægget med radiatorer i køkken og badrum.

- Varmt vand

Status: 100 liters varmtvandsbeholder med 50 mm skumplast isolering, placeret umiddelbar under gaskedelen.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs fordelingsrør med 10 mm isolering placeret i skunkrum. Rør i tagrum over tilbygningen som er uisoleret.

Forslag 4: Varmerør i tag- og skunkrum bør efterisoleres med 30 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer højt forbrug.
Det tilrådes at lade en VVS'er gennemgå armaturer og skifte pilatorer, evt udskifte armaturer.

- Automatik

Status: Termostatventiler på samtlige radiatorer med urstyring.

El

- Belysning

Status: Alm. boligbelysning.



Energimærkning nr.: 100108607
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Det anbefales at udskifte glødepærer med energi sparepære.

- Hårde hvidevarer

Status: Ældre hvidevarer.

Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kumefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A+ som det laveste. Se www.elsparefonden.dk

- Andre elinstallationer

Status: Ingen bemærkninger.

Vand

- Vand

Status: Toilet med højt vandforbrug.
Det foreslås at udskifte den eksisterende toilet med et nyt med mulighed for valg imellem skyl med stor eller lille vandmængde. Udskiftningen bør kun finde sted efter en forudgående undersøgelse af, om ejendommens kloaksystem egner sig til toilet med mulighed for skyl med nedsat vandmængde.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Forefindes ikke.

- Varmepumpe

Status: Forefindes ikke.

- Solceller

Status: Forefindes ikke.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1880
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 97 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100108607
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Tagetagen er udnyttet, hvilket ikke fremgår af BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.14 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100108607
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ivan Nyland
Adresse: Strandvejen 110 4200 Slagelse
E-mail: nyland@mail.dk

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps
Telefon: 58527941
Dato for bygningsgennemgang: 09-01-2009

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.