



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Roskildevej 448
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-058840
Energimærkning nr.: 912373
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen



Firma: Bygningskontoret

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11100 kr./år
- Forbrug: 1485 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset har en udmærket energiøkonomi.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær på hovedhuset. På loftet er udlagt ca. 350 mm isolering. Isolering i skråvægge svarer til 100-150 mm ifølge sælger. Isolering ved skunkvægge er ca.



Energimærkning nr.: 912373
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

200 mm. Isolering i skunkgulvet vides ikke, men det skønnes, at der er ca. 100 mm udført af tidligere ejer.

Sadeltag med gitterspær på tilbygningen i øst. På loftet er udlagt ca. 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur i opr. hovedhus og i tilbygningen er 35 cm isoleret hulmur isoleret med ca. 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer udført i plast med lavenergiruder generelt i hele ejendommen.

- Gulve og terrændæk

Status: Krybekælder i opr. hovedhus med ca. 100 mm isolering. Terrændæk i tilbygningen med 160 mm polystyren.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation. Tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas centralvarme ved solokedel med atmosfærisk brænder. Kedlen er formentlig fra ca. 1997.

- Varmt vand

Status: Opvarmes ved 53 l præ-isoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Almindelige radiatorer. Gulvvarme i tilbygningen.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatorerne.

- Automatik



Energimærkning nr.: 912373
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Almindelig belysning.

El

- Belysning

Status: El-bageovn er lavenergi. Keramisk kogeplade fra ca. 1999. Opvaskemaskine fra 1997. Køleskabet regnes for at være lavenergi. Vaskemaskinene er ca. 8 år gammel.

- Hårde hvidevarer

Status: Cirkulationspumpe ca. 8 år gammel.

- Andre elinstallationer

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vand

- Vand

Status: 2-grebs armatur på køkken og bryggersvask. 1-grebs armatur på håndvasken i badeværelset. Termostatisk bruser i badeværelset.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1938
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 912373
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	40 kr./m ³



Energimærkning nr.: 912373
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-01-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.