



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ågerupvej 18
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-084523
 Energimærkning nr.: 100062671
 Gyldigt 5 år fra: 18-01-2008
 Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28500 kr./år
- Forbrug: 3398 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af ydervæg mod garage.	580 m ³ Naturgas , 31 kWh el	4930 kr.	26250 kr.	5.3 år
2 Efterisolering af vandret loft til 350 mm mieneraluldsisolering	196 m ³ Naturgas	1670 kr.	21632 kr.	13 år
5 Udskiftning af ældre gaskedel til ny kondenserende kedelanlæg incl. varmtvandsbeholder.	311 m ³ Naturgas	2650 kr.	40000 kr.	15.1 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100062671
 Gyldigt 5 år fra: 18-01-2008
 Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

3	Efterisolering til 350 mm mineralisolering i loftrummet.	113 m ³ Naturgas	960 kr.	22440 kr.	23.4 år
4	Udskiftning aftermoruder med energiglas.	182 m ³ Naturgas	1550 kr.	24508 kr.	15.8 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle spareforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	8500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	112	kr./år
• Investeringsbehov:	87900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	8600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5718	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2881	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Det er rentabelt at udskifte den ældre gasfyrinstallation til nyt kondenserende anlæg med klimastyring.

Det er rentabelt at efterisolere væg mod garage med 100 mm isolering.

Det er rentabelt at forøge loftisolering fra 100 mm til 350 mm mineraluldsisolering

Det er tæt på at være rentabelt at udskifte termoruder med energiruder, udover at give varmebesparelse vil der kunne opnås et bedre indeklima.

Ved påtænkt reovering anbefales at efterisolere vandret loft fra 200 mm til 350 mm mineraluldsisolering. Ved efterisolering gjort som selvbyg, vil dette være klart rentabelt.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.



Energimærkning nr.: 100062671
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2008
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fritliggende enfamiliehus i et plan. Ejendommens isoleringsforhold fremstår som fra bygningens opførelse med delvis efterisolering i loftrum.

Ejendommen består af 1 bygning, d.v.s. at stor garage og udestue er integreret i i bygningen. Udestue er uopvarmet gulvkonstruktion i garage er med indbygget varmeslanger, garagen har ikke været opvarmet i nuværende ejerforhold.

Garage og udestue er regnet som uopvarmede rum.

Oplyst forbrug er årsforbrug.

Bygningsanvendelse er bolig.

Under henvisning til opførelsestidspunktet er ejendommen rimeligt godt isoleret.

Opvarmet boligareal er i overensstemmelse med faktiske forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft er efterisoleret til 200 mm isolering over køkken og stuer. Øvrige loft er med 100 mm isolering.

Forslag 2: Efterisolering af vandret loft fra 100 mm til 350 mm isolering.

Forslag 3: Efterisolering af vandret loft fra 200 mm til 350 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er med 100 mm isolering i h.t. tegningsoplysning.

Forslag 1: Efterisolering af væg mod garage med 100 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100062671

Gyldigt 5 år fra: 18-01-2008

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktioner er med 100 mm isolering i h.t. tegningsoplysning.

- Kælder

Status: Ejendommen er uden kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlæg er ældre Vaillant gasfyr/varmtvandsbeholder - centralvarme h.h. gulvvarme.

Forslag 5: Udskiftning af ældre gaskedel til ny kondenserende med klimastyring.

- Varmt vand

Status: Som ældre væghængt Vaillant varmtvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: Som 2-strengt rørsystem i gulvkonstruktion.

- Armaturer

Status: Som div. gængse blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Der forefindes central styring af varmeanlægget fra køkken.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Som: Vaskemaskine 0-5 år, tørretumbler 5-10 år, opvaskemasike 0-5 år, køle/fryseskab 0-5 år og komfur 5-10 år.



Energimærkning nr.: 100062671
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2008
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 195 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 195 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejeroplysning er i overensstemmelse med faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 8.4 kr./m³
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100062671
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2008
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Brandt Jørgensen	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma
Adresse:	Thit Jensens Vej 29 4700 Næstved	Telefon:	55 77 33 76
E-mail:	o.b.j@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-01-2008

Energikonsulent nr.: 100626

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.