



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Degnebakken 6 4100 Ringsted 5078  
 Postnr./by: 4100 Ringsted  
 BBR-nr.: 329-087786  
 Energimærkning nr.: 100055703  
 Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007  
 Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19900 kr./år
- Forbrug: 12060 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

**E2**

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag      | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|-------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Isolere i tagrum      | 1114 kWh Elvarme                 | 1840 kr.                          | 17514 kr.                      | 9.5 år              |
| 2 Installere varmepumpe | 6289 kWh Elvarme                 | 10380 kr.                         | 25000 kr.                      | 2.4 år              |

#### Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100055703  
 Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007  
 Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

## Besparelser og investeringsbehov

|                                                   |       |               |
|---------------------------------------------------|-------|---------------|
| • Samlet varmesparelse:                           | 11100 | kr./år        |
| • Samlet elbesparelse:                            | -1    | kr./år        |
| • Samlet vandbesparelse:                          | 0     | kr./år        |
| • Investeringsbehov:                              | 42500 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 11100 | kr./år        |
| • Ydelse ved kreditforeningslån:                  | 3127  | kr./år        |
| • Besparelse efter udgifter til lån er betalt:    | 7972  | kr./år        |

## Besparelser og finansiering

### Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

**B2**

### Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er generelt godt isoleret. Enkelt rentabel investering i efterisolering i tagrum anbefales dog udført. I den forbindelse må der ikke lukkes for ventilation til tagrum.

Det kan ligeledes betale sig at investere i luft/luft varmepumpe til supplerende opvarmning.

Varmepumpefabrikat er medregnet svarende til f.eks. Toshiba Ras 30 (Super 13 inventer)

I beregningerne er det skønnet at varmepumpe kan opvarme ca. 65 % af boligen.

Brændeovn indgår ikke i beregningerne.



Energimærkning nr.: 100055703

Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007

Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Ejer oplyser, at der som alternativ til el-varme/luft/luft varmepumpe er mulighed for tilslutning til fyring med naturgas.

Såfremt dette måtte ønskes, anbefales det at kontakte VVS-firma for tilbud på nyt naturgasanlæg m.m.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er isoleret med 200 mm.

Forslag 1: Efterisolere med 100 mm i tagrum.

- Ydervægge

Status: Facader er udført som hulmur. Jfr. tegning er denne isoleret med 150 mm. Der er teglsten udvendig og 75 mm letbetonelementer indvendig (jfr. tegning).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med en blanding af 3 lags termoruder og energiruder. Energiruder i terrassevinduer er punkteret og anbefales derfor udskiftet med A-mærkede lavenergiruder med varm kant. Elementer og fuger om disse er generelt tætte. Dog mangler enkelte fuger på vestsiden. Enkelte småhuller ses tillige. Mangelfulde/manglende fuger anbefales repareret/udført.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve under træ er isoleret med 75 mm, incl. under klinkegulve i køkken/alrum. Under klinkegulve er der udlagt 33/25 cm lecanødder. Alt. jfr. tegning.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligt aftræk fra baderum. Emhætte fra køkken.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes generelt med el. Der er gulvvarme i baderum medens øvrige rum er forsynet med el-radiatorer. Herudover er der installeret brændeovn i stue. Udover termostatventiler på radiatorer er der ikke udført nogen former for automatik på varmeanlægget. Ny varmtvandsbeholder på 110 l er placeret i skab i brygers.

### El

- Belysning



Energimærkning nr.: 100055703

Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007

Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Status: Der er kun medtaget hårde hvidevarer der indgår i handlen.  
Opvaskemaskine er oplyst at være under 5 år, medens komfur er mellem 5-10 år.  
Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se [www.hvidevarerpriser.dk](http://www.hvidevarerpriser.dk)

## • Andre elinstallationer

Status: Der forefindes 2 closetter.  
1 stk. med mulighed for stort/lille skyl samt 1 med stort skyl. Ved udskiftning af dette, anbefales det at installere closet med stor/lille.

## Vand

### • Vand

Status: Armaturer i bad, til håndvaske og køkken er alle med stort vandforbrug.  
Blandingsbatteri til bruser anbefales udskiftet med termostatstyret model ligesom bruser med fordel kan udskiftes til sparemodel.  
Besparselse kan ligeledes opnås ved montering af vandspare på køkkenarmatur.  
Ved udskiftning af armaturer bør der indkøbes model med mulighed for stort/lille forbrug.

## Vedvarende energi

### • Varmepumpe

Forslag 2: Installere luft/luft varmpumpe som supplement til el-radiatoropvarmning.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 126 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 126 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 1.65 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100055703  
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007  
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Fast afgift på varme: 0 kr./år  
El: 1.65 kr./kWh  
Vand: 31.75 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100055703  
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007  
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen  
Adresse: Holbækvej 111 4180 Sorø  
E-mail: [sec@lm-hs.dk](mailto:sec@lm-hs.dk)

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S  
Telefon: 57 83 29 29  
Dato for bygningsgennemgang: 13-11-2007

Energikonsulent nr.: 101483

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.