



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Degnebakken, Vigersted 4
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-087794
Energimærkning nr.: 907831
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2006
Energikonsulent: Bent Kirkeberg



Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 1496 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



B2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningen fremtræder i god energimæssig stand og er lidt bedre end et tilsvarende hus af samme alder.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er i god energimæssig stand. Der forlås ikke komplet konstruktionbeskrivelse så skjulte konstruktioner er delvis skønnet.

Een bolig.

Bygningen anvendes som bolig.



Energimærkning nr.: 907831
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2006
Energikonsulent: Bent Kirkeberg Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Bygningen fremtræder i god energimæssig stand med nyere energivinduer i vestfløj.
Det har ikke været muligt at fremkomme med rentable forslag til forbedring.

Hele boligen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med bølgeeternitplade, listeloftet på underside spær.

- Ydervægge

Status: 35 cm isoleret ydermur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termoruder med energivinduer i tilbygning.

- Gulve og terrændæk

Status: Klinke- og gulve med tæpper, varme i klinkegulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere naturgasfyr med automatik.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder under fyr.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengt fordeling gulvvarme med rumtermostater.

- Armaturer

Status: Termostater på radiatorer og rumtermostater.

EI



Energimærkning nr.: 907831
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2006
Energikonsulent: Bent Kirkeberg

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Andre elinstallationer
Status: Lavtskyllende toiletter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig reovering: 2000
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 174 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR er dateret 26-09-2006.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 907831
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2006
Energikonsulent: Bent Kirkeberg Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bent Kirkeberg	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrake@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-11-2006

Energikonsulent nr.: 102026

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.