



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vigerstedvej 4
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-77373
Energimærkning nr.: 100043567
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2007
Energikonsulent: Finn Stange

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25300 kr./år
- Forbrug: 3420 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

F2

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Ydervægge hulmursisoleres.	1178 liter Fyringsgasolie , 63 kWh el	8840 kr.	24087 kr.	2.7 år
5 Det gamle kedelanlæg udskiftes til nyt anlæg.	720 liter Fyringsgasolie	4710 kr.	42052 kr.	8.9 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 100043567
 Gyldigt 5 år fra: 24-08-2007
 Energikonsulent: Finn Stange

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	12800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	- 512	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	66100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	12300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4863	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	7436	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Der er enkelte rentable forslag til forbedringer.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2 Løfter forbedres med 200 mm mineraluld.	265 liter Fyringsgasolie	1990 kr.
3 Vinduer og døre forbedres med energiruder.	184 liter Fyringsgasolie	1380 kr.
4 Toilet udskiftes til et med lavt vandforbrug.	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100043567
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2007
Energikonsulent: Finn Stange

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet isoleret med 125 mm mineraluld + lidt ekstra noget ujævnt fordelt mineraluldsplader, lukket tagrum over lille stue skønnes at have samme isolering.

Forslag 2: Loftet forbedres med ekstra 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 30 cm uisolert hulmur baseret på boreprøver 2 steder mod syd og mod vest.

Forslag 1: Ydervægge hulmursisoleres ved indblæsning af granulat. Forinden bør det nærmere undersøges om tilstanden er som konstateret ved de 2 kikkertundersøgelser.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer af forskellig type, både 1 og 2 enkeltlag glas og alm. termoglas.

Forslag 3: Vinduer og døre forbedres med energiruder. Vinduer med 1 og 2 enkeltlag glas udskiftes til nye med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrængulve med skønnet 50 mm mineraluld, evt. 20 cm leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation fra utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyret kedelunit type HS Tarm fra 1979 med nyere oliebrænder type Oilon Novox.

Forslag 5: Det gamle oliefyrede kedelanlæg udskiftes til nyt kondenserende anlæg med automatik for natsænkning.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør i gulvkonstruktion.



Energimærkning nr.: 100043567
 Gyldigt 5 år fra: 24-08-2007
 Energikonsulent: Finn Stange

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

• Armaturer

Status: Ingen central styret automatik og manuelle termostater på de fleste radiatorer, 2 stk. er dog med termostatventil.

El

• Belysning

Status: Hårde hvidevarer er primært nyere - køl- fryseskab og komfur.

• Andre elinstallationer

Status: Toilet med middel vandforbrug.

Vand

• Vand

Status: Vandarmaturer er primært med middel eller højt vandforbrug.

Forslag 4: Toilet udskiftes til nyt med lavt vandforbrug og 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100043567
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2007
Energikonsulent: Finn Stange



Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Energimærkning nr.: 100043567
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2007
Energikonsulent: Finn Stange

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Finn Stange
Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup
E-mail: feo@bolius.dk

Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S
Telefon: 70 23 63 13
Dato for
bygningsgennemgang: 22-08-2007

Energikonsulent nr.: 100655

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.