



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vigerstedvej 2B
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-105253
 Energimærkning nr.: 100129529
 Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009
 Energikonsulent: Frank Scholkman
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13800 kr./år

- Forbrug: 7660 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Oplægning af 150 mm ekstra isolering på loftrum.	245.00 kWh Elvarme	430 kr.	5365 kr.	12.5 år
2 Udskiftning af ruder til lavenergiruder.	1099.00 kWh Elvarme	1970 kr.	30981 kr.	15.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100129529
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2400	kr./år
• Investeringsbehov:	36300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et dobbelthus fra 1987.

Der er ikke udleveret tegninger.

Alle isoleringsforhold i lukkede konstruktioner er skønnet og hentet fra tidligere energimærke E 423286 af den 06-01-2003.

Ejendommen anvendes til bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100129529
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Betontagsten med undertag, isoleret loftrum med 200 mm isolering, skråvægge og skunkrum med 150 og 200 mm isolering (skønnet).

Forslag 1: Oplægning af 150 mm ekstra isolering på loftrum.

• Ydervægge

Status: 350 mm ydervægge i teglsten, hulmur isoleret med 125 mm, bagmure i teglsten. 180 mm let ydervæg (gavl) isoleret med 145 mm isolering, bagmur i let plader.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med almindelige termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af ruder til lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer isoleret med 80 mm, klinker i gang, bryggers og badeværelse. El-gulvvarme i badeværelse.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, tæt hus. Opsat varmepumpe i stue.

Varme

• Varmeanlæg

Status: El-varme.

• Varmt vand

Status: 110 liter vandvarmer tp. Metro.

• Fordelingssystem

Status: Ingen.



Energimærkning nr.: 100129529
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



• Armaturer
Status: Blandingsbatteri med lavt forbrug.

• Automatik
Status: Termostater på radiatorer.

El

• Hårde hvidevarer
Status: Ej oplyst.

Vand

• Vand
Status: WC med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med det opmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.8 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100129529
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen





Energimærkning nr.: 100129529
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	fs@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-08-2009

Energikonsulent nr.: 250441

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.