



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vigersted Bygade 17
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-077268
 Energimærkning nr.: 913030
 Gyldigt 5 år fra: 19-01-2007
 Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19200 kr./år
- Forbrug: 2594 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



E2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Lavenergirude i nyt badeværelsesvindue.	5.9 liter Fyringsgasolie	40 kr.	90 kr.	2.3 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 913030
 Gyldigt 5 år fra: 19-01-2007
 Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	0	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	0	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	7	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-7	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E2

Huset har en udmærket energiøkonomi; husets alder taget i betragtning, og en investering i lavenergirude i badeværelsesvinduet forbedrer ikke mærket.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

El-varme i tilbygning er ikke indregnet i varmeforbruget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 913030
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær på hovedhuset.
Hanebåndet er isoleret med ca. 125 mm isolering.
Skråvæggen er isoleret med ca. 125 mm isolering.
Skunkvæg er isoleret med ca. 125 mm isolering.
Skunkgulvet regnes for at være isoleret med ca. 100 mm isolering.
Taget på tilbygningen er med ensidigt fald og isoleret med 200 mm iflg. tegning.

• Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur i hovedhuset. Isoleringsmaterialet er polystyren.
I tilbygningen er isoleret hulmur med 125 mm isolering.
For- og bagmur i mursten i både hovedhus og baghus.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder næsten generelt.
Dog er der 1-lags glas i vinduet i badeværelset. Vinduet anbefales skiftet. Derved kan etableres lavenergirude.
I døren i øst til trapperummet er 1-lags glas og i ovenlys er 2-lags koblet ramme.

Forslag 1:

• Gulve og terrændæk

Status: Strøgulvet i tilbygningen er isoleret med ca. 125 mm isolering.
Strøgulvet i stuen er isoleret med ca. 150 mm isolering: opl. ved ejer.
Køkkengulvet er uisolert og terrændæk i entré, bad og viktualiekælder må skønnes at være uisolert beton.

• Kælder

Status: Ingen egentlig kælder; dog er der nedsænket viktualierum støbt i beton.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

• Køling

Status: Ingen.

• Varmeanlæg

Status: Olie centralvarme ved en kedelunit fra 1981, placeret i udhus.
El-varme i tilbygningen.



Energimærkning nr.: 913030
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Varmt vand

Status: Opvarmes ved kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatorerne.

- Automatik

Status: Alm. belysning.

El

- Belysning

Status: Lavenergi vaskemaskine.
Komfur er ca. 3 år gammel med keramiske plader.
Kombiskab er ca. 10 år gammelt.

- Hårde hvidevarer

Status: Cirkulationspumpe skønnes at være ca. 10 år gammel.
Oliefyr er ca. 3 år gammel.

- Andre elinstallationer

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vand

- Vand

Status: 2-grebs armatur med sparepallator i køkkenvask.
2-grebs armatur på håndvask i badeværelset.
Termostatisk bruser i badeværelset.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.



Energimærkning nr.: 913030
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1928
- År for væsentlig renovering: 1987
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 109 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 7.4 kr./liter
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 40 kr./m³



Energimærkning nr.: 913030
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-01-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.