



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bredagervej 36
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-091392
 Energimærkning nr.: 100105304
 Gyldigt 5 år fra: 26-11-2008
 Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12100 kr./år
- Forbrug: 1456 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag med god rentabilitet | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|---|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Efterisolering af vandrette lofter. | 100 m ³ Naturgas | 840 kr. | 22440 kr. | 26.7 år |
| Øvrige besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
| | | | | |

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske



Energimærkning nr.: 100105304
 Gyldigt 5 år fra: 26-11-2008
 Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

| | | |
|---|-------|---------------|
| • Samlet varmebesparelse: | 800 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 12 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 22400 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 800 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 1457 | kr./år |
| • Resultat efter udgifter til lån er betalt: | -657 | kr./år |

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygnings ejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|--|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 2 Ny terrassedør og sideparti samt udskiftning af termoruder til energitermoruder. | 78 m ³ Naturgas | 660 kr. | 45986 kr. | 69.7 år |

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100105304
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2008
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s



Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1979 som længehus med beboelse i 1-plan.

Ejendommen er isoleret efter gældende normer på opførelsestidspunktet og med enkelte nye vinduer/dør med energitermoruder.

Bygningen fremstår hovedsageligt i oprindelig stand, dog er der konverteret fra el-varme til naturgas tidligere.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt én-familiehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er C.

Det kan ikke foreslås rentabelt forbedringer her og nu, men ved renovering kan følgende forbedringer foreslås. Udskifte eksisterende terrassedør og sideparti til nyt med energitermoruder, udskiftning af eksisterende termoruder til energitermoruder samt efterisolering af vandrette lofter med 150 mm isolering udlagt på eksisterende isolering.

Efterisolering af vandrette lofter bør dog overvejes, da der er en rimelig tilbagebetalingstid på ca. 27 år.

Ejendommen anvendes til bolig.

Boligareal er regnet som opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrettelofter er udført med profilbræddebeklædning og isoleret med ca. 200 mm isolering.

Forslag 1: Efterisolering af vandrette lofter med 150 mm ny isolering udlagt direkte oven på eksisterende isolering til en samlet tykkelse på 350mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som traditionel 30cm hulmur af gasbeton og mursten samt 100mm isolering.

Ydervægge er ikke undersøgt ved destruktivt indgreb, da der foreligger snittegning af 27. marts 1979.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er hovedsageligt oprindelige træpartier med 2-lags termoruder. Nyt vindues-/dørparti i stuen med 2-lags energitermorude. Kalfatringsfuger omkring vinduer og døre vurderes tætte.

Forslag 2: Udskiftning af terrassedør og sideparti til nyt med energitermoruder. Udskiftning af eksisterende termoruder til energitermoruder i eksisterende rammer.

- Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100105304
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2008
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Status: Samtlige gulve er udført som støbte terrændæk med hhv. klinke, tæpper samt træ-/laminatbelægninger.

Gulve er iht. snittegning af d. 27. marts 1979 udført med følgende opbygning:

- Fugtmbran
- Afretningslag
- 8cm grovbeton
- 75mm mineraluld
- 20cm singels

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation via aftræk i badeværelse, toiletrum samt bryggers. Mekanisk udsugning via emhætte i køkken. Huset vurderes generelt at være tæt taget alderen i betragtning.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Hovedopvarmingskilden er en ældre naturkedel med lukket forbrændingskammer og ballanceret aftræk - ikke kondenserende.
Fabrikat: Vaillant
Type: VCDK 112 IH
Årgang: fremgår ikke, men skønnes fra 1994 som varmtvandsbeholder.

Der er el-panel i toiletrummet.

• Varmt vand

Status: Væghænet varmtvandsbeholder placeret i bryggers.
Fabrikat: Vølund
Model: QM Quattro 100
Volumen: 100 liter.
Årgang: 1994.
Forsyning: centralvarme.

• Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et 2-strengssystem
El-panel i toilerummet.

• Armaturer

Status: Brusearmatur er med 1-greb og termostatregulering.
Øvrige armaturer er med skønnes med alm. forbrug.

• Automatik

Status: Der er automatik via centralt placeret ur/rumføler placeret i køkken/allrum.

El



Energimærkning nr.: 100105304
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2008
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

• Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.
Se hjemmesiden www.hvidevarerpriser.dk

Vand

• Vand

Status: Der er 2 stk. toilet i bygningen med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på 10 til 12 liter pr. skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering: 1994
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer rimeligt overens med det der fremgår af BBR-ejermeddelelsen af d. 10-11-2008.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Varme: | 8.3 kr./m ³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 100105304
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2008
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|------------------|---------------------------|------------------------------|---------------|
| Energikonsulent: | Jan Kildemark Olsen | Firma: | Lyngkilde a/s |
| Adresse: | Præstøvej 39 4700 Næstved | Telefon: | 55 72 66 11 |
| E-mail: | jo@lyngkilde.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 10-11-2008 |

Energikonsulent nr.: 102030

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.