



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mejerivej 12  
Postnr./by: 4690 Haslev  
BBR-nr.: 320-001635  
Energimærkning nr.: 100057668  
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2007  
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygnings sagkyndig B. Lillelund ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6800 kr./år
- Forbrug: 6.5 skov rummeter brænde 960 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



**B2**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1859 men er efterisoleret siden opførelse. Vinduer og yderdøre er med traditionelle termoruder. Bygningen opvarmes via brændekedel med centralvarme og er med Nilan boligventilation med varmegenvindig til opvarmning af varmt brugsvand og rumopvarmning.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug er B2, hvilket betyder at forbruget er lavt.



Energimærkning nr.: 100057668  
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2007  
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygnings sagkyndig B. Lillelund ApS

Ejendommen anvendes til beboelse.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækning er betontagsten på hanebåndsspær. Ved gennemgangen var der ikke adgang til hanebåndsløft, men ifølge oplysning fra ejer er loft mod tagrum med 300 mm isolering og skråvægge er med 200 mm isolering. Skunke er regnet varme, hvilket vil sige, at der er isoleret mellem spær i skunke. Ifølge oplysning fra ejer er etageadskillelse mellem carport og 1. sal med 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er pudsede facader, og ifølge oplysning fra ejer er ydervægge 23 cm gasbeton med 150 mm indvendig isolering. Facader i bryggers, badeværelse og toilet er dog 19 cm gasbeton uden indvendig isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yerdøre er træpartier med traditionelle termoruder. Der er dog energiruder i ovenlysvinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Klinkegulve i entré og køkken-alrum er ifølge oplysning fra ejer med 225 mm isolering under betonplade med gulvvarme. Betongulve i gang, bryggers, badeværelse toilet samt trægulv i værelse i stueetage er forudsat at være uisolerede.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med mekanisk udsugning med varmegenvinding. Nilan VP18 er placeret i bryggers.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via HS Tarm brændekedel fra 2005, som er placeret i udhus.

- Varmt vand

Status: 180 l varmtvandsbeholder er indeholdt i ovenstående Nilan VP18, som er placeret i bryggers. Varmt vand opvarmes via varm rumluft fra ventilationsanlæg og er suppleret med el-patron.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fra udhus til beboelse er ført i jord. Entré og køkken-alrum er med gulvvarme. Øvrige



Energimærkning nr.: 100057668  
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2007  
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygnings sagkyndig B. Lillelund ApS

rum er med radiatorer, og isolerede varmerør til radiatorer er ført i varme skunke.

## • Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

## El

### • Belysning

Status: Ved evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se [www.hvidevarerpriser.dk](http://www.hvidevarerpriser.dk).

### • Andre elinstallationer

Status: Toilet er med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stort skyl.

## Vedvarende energi

### • Varmepumpe

Status: Nilan VP18 er et varmegenvindingsanlæg der suger varm luft ud fra køkken, badeværelse og bryggers, som udnyttes til produktion af varmt brugsvand samt opvarmning af indblæsningsluft.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1859
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Skr.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 151 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 151 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal vurderes at stemme overens med BBR-ejeroplysninger.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 750 kr./skov rummete



Energimærkning nr.: 100057668  
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2007  
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygnings sagkyndig B. Lillelund ApS

Fast afgift på varme: 0 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100057668  
Gyldigt 5 år fra: 28-11-2007  
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygnings sagkyndig B. Lillelund ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Benny Lillelund  
Adresse: Bøgevej 30 4171 Glumsø  
E-mail: [lillelund1@os.dk](mailto:lillelund1@os.dk)

Firma: Bygnings sagkyndig B. Lillelund ApS  
Telefon: 41 66 01 54  
Dato for bygningsgennemgang: 23-11-2007

Energikonsulent nr.: 102034

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.