



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Terslevvej 1
 Postnr./by: 4690 Haslev
 BBR-nr.: 320-003023
 Energimærkning nr.: 100128974
 Gyldigt 5 år fra: 30-07-2009
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 20000 kr./år

• Forbrug: 8 ton træpiller

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Isolering i utilgængelige bygningsdele er oplyst ved ejer.

Brugsvandsprisen er vurderet ud fra at der er Trixtank, men off. vandforsyning.

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.

På selve hanebåndsløftet i hovedfløjen er isoleret med 300 mm; på skråvægge og



Energimærkning nr.: 100128974
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

skunkvægge/-gulve er ca. 200 mm (vurderet gennemsnit).

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur (næsten generelt).
I gavle 1. sal i hovedfløjen og i nordsiden er dog partielt monteret lette forsatsvægge, formentlig isoleret med 100-150 mm.
Mod uopvarmede rum er formentlig isol. med 100 mm. i snit.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt); nogle få er med energiruder, og ellers alm. termo.

- Gulve og terrændæk

Status: Udstøbt terrændæk (næsten generelt) med 320 mm Polystyren.
I bryggers og mellemgang i nord er dog et mindre felt på 15 kvm. med max. 100 mm støbebets.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Træpillefyr til centralvarme, placeret i tilstødende fyrrum/udhus; 2-3 år gl. kedel.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 400 l. kraftigt isoleret varmtvandsbeholder, placeret ved kedel i tilstødende fyrrum/udhus.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i stueetagen (næsten generelt); dog ikke i bryggers/mellemgang, som tilhører lejl. 1. sal i hovedfløjen.
Desuden gulvvarme i det store badeværelse 1. sal i hovedfløjen.
Ellers alm. radiatorer.



Energimærkning nr.: 100128974
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

• Armaturer

Status: Hovedhus:
Etgrebsarmatur på køkkenvask.
Togrebsarmatur på begge håndvaske i det store badeværelse i stueetagen.
Etgrebs blandingsbatteri til badekar/spabad i det store badeværelse i stueetagen.
Termostatisk blandingsbatteri i brusekabine i det store badeværelse i stueetagen.
Etgrebsarmatur på håndvask i badeværelse 1. sal.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche i badeværelse 1. sal.

Lejl. 1. sal i hovedfløjen:
Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri til både brus og bad.

• Automatik

Status: Al varme er termostatisk reguleret.

El

• Belysning

Status: Alm. belysning.

• Hårde hvidevarer

Status: Hovedhus:
Lavenergi: Kombi- /køleskab, el-bageovn og opvaskemaskine.
Datidens lavenergi: Vaskemaskine (ca. 5 år).
Keramiske kogeplader (2-3 år).
Tørretumbler (ca. 5 år).
Kummefryser af ældre dato.

Lejl. 1. sal i hovedfløjen:
Lavenergi: Køleskab og opvaskemaskine (af nyere dato).
Komfur (2-3 år).

• Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe af nyere dato til varmeanlæg.

Vand

• Vand

Status: Hovedhus:
Begge toiletter er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Lejl. 1. sal i hovedfløjen:
Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100128974
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1908
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 329 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100128974
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 29-07-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.