



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ottestrupvej 57
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-054527
Energimærkning nr.: 100094645
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2008
Energikonsulent: Arne Rasmussen

Firma: Arne Rasmussen Consult



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30900 kr./år
- Forbrug: 3248 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Nyt terrændæk med isolering	1027 liter Fyringsgasolie	9750 kr.	128200 kr.	13.1 år
2 Isolering af hult murværk ved indblæsning af granulat.	579 liter Fyringsgasolie	5500 kr.	13675 kr.	2.5 år
3 Isolering på loft med 250 mm.	361 liter Fyringsgasolie	3430 kr.	25688 kr.	7.5 år
4 Udskiftning af enkeltglas til lavenergi-ruder.	29 liter Fyringsgasolie	270 kr.	3120 kr.	11.6 år
6 Etablering af centralvarmeanlæg med oliekedel.	7.9 liter Fyringsgasolie , - 164 kWh el	-220 kr.	50000 kr.	-227.3 år

Årlig



Energimærkning nr.: 100094645

Gyldigt 5 år fra: 27-08-2008

Energikonsulent: Arne Rasmussen

Firma: Arne Rasmussen Consult

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
5 Udskiftning af alm. termoruder til lavenergiruder.	80 liter Fyringsgasolie	760 kr.	19688 kr.	25.9 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	19000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-115	kr./år
• Investeringsbehov:	220700	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	18900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	14356	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	4543	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Ejendommens energimærke er beregnet til G.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering



Energimærkning nr.: 100094645
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2008
Energikonsulent: Arne Rasmussen

Firma: Arne Rasmussen Consult



Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1924, og skønnes isoleret efter de regler der var gældende på opførelsestidspunktet.

Huset har fået forbedret sin isoleringsstandard ved udskiftning af vinduer til vinduer med termoruder.

Huset har uisolerede bygningsdele.

Der foreslås efterisoleringer, der er rentable og som vil give væsentlige besparelser på opvarmningen.

Huset fremstår så godt som uisoleret.

Der er gode besparelsesmuligheder ved efterisolering m.v.

Der bør tages kontakt til arkitekt / rådgiver før udførelse af efterisolering.

Der er flere mulige måder at gribe arbejderne an på.

Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser.

Der bør indhentes tilbud på alle arbejderne fra håndværker-e.

Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renovering i øvrigt vil være.

Ejer har ingen eksakt viden om isoleringsforholdene.

Ved besigtigelsen forelå ikke tegningsmateriale, der redegjorde for isoleringsforholdene.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft skønnes isoleret med 50 mm.

Forslag 3: Efterisolering på loft med 250 mm.

- Ydervægge

Status: Hultmure skønnes uisolerede.

Forslag 2: Isolering af hultmure ved indblæsning af granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udv. dør er med alm. termoruder, og enkeltglas i ventilationsruder.



Energimærkning nr.: 100094645
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2008
Energikonsulent: Arne Rasmussen

Firma: Arne Rasmussen Consult



Forslag 4: Udskiftning af enkeltglas til lavenergiruder.

Forslag 5: Udskiftning af alm. termoruder til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes uisolerede.

Forslag 1: Nyt terændæk med isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation gennem oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme.

Forslag 6: Etablering af centralvarmeanlæg med oliekedel.

- Varmt vand

Status: 110 l. Metro el-vandvarmer fra 2003, placeret i tagrum.

- Automatik

Status: Termostat på el-radiatorerne.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1924
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 76 m²



Energimærkning nr.: 100094645
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2008
Energikonsulent: Arne Rasmussen

Firma: Arne Rasmussen Consult

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 76 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 9.5 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.8 kr./kWh
Vand: 48 kr./m³



Energimærkning nr.: 100094645
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2008
Energikonsulent: Arne Rasmussen

Firma: Arne Rasmussen Consult



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Arne Rasmussen
Adresse: Rosenvej 3 4241 Vemmelev
E-mail: arc@mail.tele.dk

Firma: Arne Rasmussen Consult
Telefon: 58 38 20 72
Dato for bygningsgennemgang: 27-08-2008

Energikonsulent nr.: 101866

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.