

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Lergravsvej 17

4100 Ringsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 31. juli 2014

Til den 31. juli 2021.

Energimærkningsnummer 311066712



Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



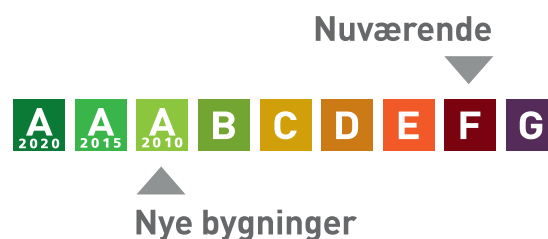
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

1.140 kWh Elvarme	2.280 kr
3.018 liter Fyringsgasolie	34.101 kr
Samlet energiudgift	36.381 kr
Samlet CO ₂ udledning	8,86 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
TAG OG LOFT Tagkonstruktioner er primært isolerede skråvægge helt ned til tagfod samt enkelt mindre del med isoleret hanebåndsloft.		
LOFT Skråvægge i værelse mod øst samt depotrum er udført som let konstruktion med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale og ejers oplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10 (nugældende bygningsreglement).		
FORBEDRING Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	46.170 kr.	1.433 kr. 0,34 ton CO ₂

LOFT Let væg mellem trapperum og uopvarmet hanebåndsloft over værelse er udført som let konstruktion i ca. 50 mm træbeton. Konstruktionsforhold er konstateret ved besigtigelsen af hanebåndsloft. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10 (nugældende bygningsreglement).		
FORBEDRING Let væg mellem atelier og uopvarmet hanebåndsloft efterisoleres 250 mm isolering. For at fremtidssikre bygningen kan skunke isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.	1.330 kr.	429 kr. 0,10 ton CO ₂
LOFT Skråvægge i trapperum på 1. sal er udført som let konstruktion med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er konstateret ved en enkelt stikprøvekontrol. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10 (nugældende bygningsreglement).		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med ny beklædning. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		259 kr. 0,06 ton CO ₂
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved loftlem. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10 (nugældende bygningsreglement).		
FORBEDRING Hanebåndsloft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	1.820 kr.	215 kr. 0,05 ton CO ₂

LOFT

Skråvægge i atelier er udført som let konstruktion med 300 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger samt en enkelt stikprøvemåling. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10 (nugældende bygningsreglement).

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**YDERVÆGGE**

ydervægge består af flere forskellige konstruktioner fra hulmure til massive mure og skalmurede lette konstruktioner.

HULE YDERVÆGGE

Vestfacade i sidefløj (i stuen) er ca. 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulrummet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra ejers oplysning og konstruktionstykkelser.

Østfacade og sydgavl i sidefløj (i stuen) er ca. 35 cm hulmure i med ½ sten tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulrummet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra ejers oplysning.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10 (nugældende bygningsreglement).

FORBEDRING

Det anbefales at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren kan fyldes op med granulat. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.

9.389 kr.

1.976 kr.
0,47 ton CO₂**MASSIVE YDERVÆGGE**

Facadevæg mod nord i entre/bryggers er en ca. 52 cm massiv granitkampestensvæg uden isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10 (nugældende bygningsreglement).

FORBEDRING

Efterisolering af facadevæg mod nord i entre/bryggers indvendigt med 200 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

25.650 kr.

5.430 kr.
1,30 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i køkken samt gavl mod øst i stue er en ca. 52 cm massiv kampestensvæg med 10 cm gasbeton og 25 mm flamingo indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10 (nugældende bygningsreglement).		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	21.560 kr.	767 kr. 0,18 ton CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Ydervæg mod uopvarmet udhus er ca. 10 cm letbeton uden isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10 (nugældende bygningsreglement).		
FORBEDRING Efterisolering af væg mod uopvarmet rum med 200 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	19.360 kr.	3.013 kr. 0,72 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Gavlvæg i værelse og depotrum er udført som skalmuret let konstruktion isoleret med ca. 100 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og tegning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af væg mod uopvarmet rum med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		226 kr. 0,05 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Stuefacade mod nord er en ca. 52 cm massiv kampestensvæg med 100 mm indvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10 (nugældende bygningsreglement).		

LETTE YDERVÆGGE

Gavlvæg i etalier er udført som ca. 400 mm let konstruktion med skalmur isoleret med ca. 200 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra sælgers oplysning.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER, DØRE OVENLYS MV.**

Vinduer og døre er med flere forskellige rudekonstruktioner. Der er kun lavenergiruder med varm kant i terrassedør fra stue og vindue i køkken. De fleste vinduer er 2 fags vinduer er med 1 lag glas + forsatsrammer med 1 lag glas. Døre fra beboelse til værksted er uisolerede massive døre.

Udvendig entredør og fransk altandør fra gavlværelse samt vindue i bryggers er med 1 lag glas
og fransk altandør samt ovenlys er med almindelige 2 lags termoruder.

VINDUER

Vinduer og døre med enkeltlagsruder og med forsatsruder i et enkelt lag glas.

FORBEDRING

Det vil umiddelbart være rentabelt at udskifte vinduer og døre med enkeltlagsruder (inkl. vinduer med forsatsruder) til nye elementer med tre-lags energiruder med varm kant.

50.340 kr.

2.088 kr.
0,50 ton CO₂**VINDUER**

Døre mellem fyrrum/bryggers mod uopvarmet værksted er massive uisolerede døre.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det kan overvejes at udskifte de to døre mellem henholdsvis fyrrum og uopvarmet værksted og bryggers og uopvarmet værksted til nye isolerede døre. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.

756 kr.
0,18 ton CO₂**VINDUER**

Ovenlysvinduer er med almindelige to-lags termoruder med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Hvis ovenlysvinduer udskiftes, anbefales det at skifte til nye ovenlysvinduer med tre-lags energiruder med varm kant.

452 kr.
0,11 ton CO₂

VINDUER

Dør i atelier er med almindelige to-lags termoruder med kold kant.

FORBEDRING

Det vil umiddelbart være rentabelt at udskifte rude i dør i atelier til ny to-lags energirude med varm kant.

3.000 kr.

293 kr.
0,07 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**GULVE**

Gulvkonstruktion er betondæk med varieret opbygning.

TERRÆNDÆK

Gulve er terrændæk støbt i beton og 10 cm gasbetonlag samt et 25 mm pladeunderlag i polystyren. Omfang stue og køkken ifølge sælgeroplysning. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10 (nugældende bygningsreglement). Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

Gulve er terrændæk støbt i beton og 10 cm gasbetonlag i øvrigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10 (nugældende bygningsreglement). Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv i atelier mod uopvarmet udhus er brædder på bjælker isoleret med 200 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på sælgers oplysning og konstruktionstykkelser. Bygningssdelen overholder isoleringskrav i BR10 (nugældende bygningsreglement).

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er mekanisk udsugning i køkken og badeværelse.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

VARMEANLÆG

Ejendommens varmeproducerende anlæg er en ældre oliekedel (1982) af fabrikat Tasso type 3 og en olion brænder fra 1992 placeret i opvarmet del (fyrrum). Ved besigtigelse var der OR-test fra 2011.

Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 25/45 W af fabrikat Smedegård med manuel indstilling, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.

FORBEDRING

Det anbefales at nedlægge opvarmning med olie og konvertere til opvarmning med træpiller. Der er i forslaget regnet med at der etableres en stokerkedel til træpiller med elsparepumpe. De anførte priser på konverteringer er kun vejledende, det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investeringen.

Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.

74.400 kr.

20.632 kr.
8,20 ton CO₂

SOLVARME

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.

FORBEDRING

Montering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand, bestående af et solfangerpanel på ca. 4 m², tilsluttet en ca. 200 liter solvarmebeholder, der erstatter den nuværende varmtvandsbeholder. Solvarmebeholderen forsynes med varme fra varmeanlægget til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Panelerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen.

Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solfangere. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.

40.000 kr.

2.744 kr.
0,85 ton CO₂

VARMEPUMPER

Der er ikke installeret varmepumpe.

Det vurderes at bygningens eksisterende varmefordelingsanlæg ikke vil fungere optimalt ved de forholdsvis lave temperaturer, som et varmepumpeanlæg kører med. Det vurderes derfor ikke umiddelbart rentabelt at etablere varmepumpe med nyt fordelingsanlæg.

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske ventiler på de fleste radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Dog mangler der termostatisk ventil på radiator i depotrum.		
FORBEDRING På radiator uden termostatventil monteres ny godkendt termostatisk reguleringsventil til regulering af korrekt rumtemperatur.	750 kr.	519 kr. 0,12 ton CO ₂
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør vurderes alle at være ført indenfor den opvarmede del af klimaskærmen (i hhv. gulvkonstruktion og i varme skunkrum).		
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur (udekompensering). Det vurderes ikke umiddelbart at være rentabelt at etablere på eksisterende anlæg. Det er dog forudsat at et evt. nyt træpillefyr er med udekompensering.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres primært vandvarmer som er placeret bag skunkplade i trapperum og ikke umiddelbart tilgængelig. Beholderen skønnes på 110 liter.

Varmt brugsvand produceres i 30 l elbaseret varmtvandsbeholder fra Metro (2001). Beholderen er placeret i fyrrum.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der forelå delvis tegninger med beskrivelse ved beregningen af energimærket og er suppleret på basis af sælgeroplysninger fra ejer, hvor isolering ikke er tilgængelig.

Energimærket er indtastet og beregnet af en assistent til energikonsulenten.

Energikonsulenten har efterfølgende kontrolleret og godkendt energimærket før indberetning (HPE).

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skråvægge i værelse mod øst samt depotrum.	46.170 kr.	6 kWh el 126 liter olie	1.433 kr.
Loft	Efterisolering af let væg mellem atelier og uopvarmet hanebåndsloft over værelse.	1.330 kr.	2 kWh el 38 liter olie	429 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft.	1.820 kr.	1 kWh el 19 liter olie	215 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af hulumure (vestfacade, østfacade og gavl i sidefløj).	9.389 kr.	9 kWh el 173 liter olie	1.976 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af facadevæg mod nord i entre/bryggers.	25.650 kr.	24 kWh el 476 liter olie	5.430 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg	21.560 kr.	3 kWh el 67 liter olie	767 kr.

Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af mur mod uopvarmet udhus (værksted).	19.360 kr.	13 kWh el 264 liter olie	3.013 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre med enkelt-lags ruder og med forsatsruder udskiftes til nye elementer med tre-lags energiruder med varm kant.	50.340 kr.	9 kWh el 183 liter olie	2.088 kr.
Vinduer	Udskiftning af rude i fransk dør i atelier til ny to-lags energiruder med varm kant.	3.000 kr.	1 kWh el 26 liter olie	293 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Konvertering til opvarmning med træpiller Udskiftning af cirkulationspumpe	74.400 kr.	143 kWh el 3.018 liter olie -6,1 Ton træpiller	20.632 kr.
Solvarme	Etablering af solfangeranlæg	40.000 kr.	-87 kWh el 1.140 kWh elvarme 56 liter olie	2.744 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler på radiatorer.	750 kr.	12 kWh el -10 kWh elvarme 46 liter olie	519 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge i trapperum.	1 kWh el 23 liter olie	259 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af gavlvæg i værelse og depotrum.	1 kWh el 20 liter olie	226 kr.
Vinduer	Udskiftning af døre mellem fyrrum/bryggers og uopvarmet værksted til nye isolerede døre.	3 kWh el 66 liter olie	756 kr.
Vinduer	Udskiftning af ovenlys til nye ovenlys med tre-lags energiruder med varm kant.	2 kWh el 40 liter olie	452 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lergravsvej 17 - 001

Adresse	Lergravsvej 17
BBR nr.....	329-045188-001
Bygningens anvendelse	Enfamiliehus
Opførelses år.....	1850
År for væsentlig renovering.....	1967
Varmeforsyning.....	Fyringsgasolie (liter)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	159 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	146 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	62 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Mægler har leveret planer og delsnit i tagetage med oplysninger om isolering.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller	2.250,00 kr. per Ton
Fyringsgasolie.....	11,30 kr. per liter
Elvarme	2,00 kr. per kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for olie, el og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Support Center

Taastrup Hovedgade 94, 2630 Taastrup

support@botjek.dk
tlf. 28933953

Ved energikonsulent
Jørgen Herold Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lergravsvej 17
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 31. juli 2014 til den 31. juli 2021

Energimærkningsnummer 311066712