



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ørslev Gade 72		
Postnr./by:	4100 Ringsted		
BBR-nr.:	329-080080		
Energimærkning nr.:	100191773		
Gyldigt 5 år fra:	03-11-2010		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 75400 kr./år
- Forbrug: 42 MWh fjernvarme
6100 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Can det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Det anses for rentabelt at udskifte el-ovne til vandbårne radiatorer	-2.5 MWh Fjernvarme 6100 kWh Elvarme	8870 kr.	5030 kr.	0.6 år
2 Da ydervægge anses for uisolerede, bør denne hulmurisoleres. Det kan ikke udelukkes at dele er udført i massiv mur.	6.4 MWh Fjernvarme 1147 kWh Elvarme	8910 kr.	57861 kr.	6.5 år
3 Isoleringen på lofter bør rettes og øges til min. 25 cm.	2.7 MWh Fjernvarme 485 kWh Elvarme	3770 kr.	31000 kr.	8.2 år
4 Det anses for rentabelt at udskifte termoruder til nye energiruder.	3.3 MWh Fjernvarme 585 kWh Elvarme	4560 kr.	64650 kr.	14.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100191773

Gyldigt 5 år fra: 03-11-2010

Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær
Hansen

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær
Hansen

mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	23200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	23200	kr./år
• Investeringsbehov:	158540	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.

Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100191773
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2010
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Ved renovering bør isolering af gulve øges til ca. 20 cm polystyrol.	1.8 MWh Fjernvarme 327 kWh Elvarme	2540 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 2 fulde etager.

Ejendommen har formentligt tidligere været erhvervsvirksomhed, der senere er ombygget til boligformål. Ejendommen fremstår med termoruder, men uisoleret hulmur, der indv. er beklædt (uden isolering) på 1. sal. Ejendommen opvarmes primært med fjernvarme, dog er dele af 1. salen opvarmet med el-varme.

Ejendommen anvendes til almindelig boligformål.

Det angivne boligareal i BBR, svarer til det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret skønnet, svarende til ca. 12,5 cm. Isoleringen ligger noget uens.

Forslag 3: Isoleringen på lofter bør rettes og øges til min. 25 cm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som uisoleret hulmur, dog er dele af ydervæggen formentlig udført som massiv mur. På 1. sal er næsten alle vægge beklædt med ca. 25 mm lister og pladebeklædning.



Energimærkning nr.: 100191773
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2010
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær
Hansen

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær
Hansen

Forslag 2: Da ydervægge anses for uisolerede, bør denne hulmurisoleres. Det kan ikke udelukkes at dele er udført i massiv mur. Før isolering udføres bør væggen undersøges nærmere og evt. udvendig isolering overvejes for at hindre frostsprængninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført med termoruder.

Forslag 4: Det anses for rentabelt at udskifte termoruder til nye energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i stueetagen, der skønnes isoleret svarende til 20 cm løs leca.

Forslag 5: Ved renovering bør isolering af gulve øges til ca. 20 cm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et traditionelt vandbåret radiatoranlæg, der forsynes fra HS-Tarm fjernvarmeunit med direkte fjernvarme. Dele af 1. salen er uden radiatorer og opvarmes med el-ovne.

Forslag 1: Det anses for rentabelt at udskifte el-ovne til vandbårne radiatorer. Opvarmning med el, er den dyreste form for opvarmning og radiatorer bør monteres.

- Varmt vand

Status: Preisolret varmtvandsbeholder monteret i sammenhæng med fjernvarmeunit.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen løber i konstruktionerne. Anlægget skønnes at være et to-strengs anlæg. Rørene skønnes isoleret med ca. 20 mm isolering.

- Armaturer

Status: Armaturer er med temperaturstyring.



Energimærkning nr.: 100191773
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2010
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne, men ingen automatik til sænkning af fremløbstemperaturen.

Vand

• Vand

Status: Der er to badeværelser/toiletter i bygningen. Begge steder er det toiletter med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme i ejendommen.
Det skønnes ud fra givne energipriser og forbrug ikke rentabelt at monteret solvarme til opvarmning af f. eks. varmt brugsvand.

• Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i ejendommen.
Der kan dog monteres et mindre varmepumpeanlæg som et splitanlæg, hvilket vil medføre et forbedret indeklima.

• Solceller

Status: Der er ikke et solcelleanlæg til dele af el-forsyningen.
Solcelleanlæg er ikke umiddelbart rentable at installere i almindelige boliger.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1948
- År for væsentlig reovering: 1994
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 310 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 310 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100191773
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2010
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær
Hansen

Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær
Firma: Hansen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om ejendommen i BBR, svarer stort set til det konstaterede.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 1052.09
kr./MWh
Fast afgift på varme: 19330 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100191773
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2010
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen
Adresse:	Ibsensvej 102 2630 Taastrup	Telefon:	20 16 83 07
E-mail:	jkh@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-10-2010

Energikonsulent nr.: 250954

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.