



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ørslev Gade 69
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-006417
Energimærkning nr.: 908373
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2006
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: Almøhuset ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24300 kr./år
- Forbrug: 20.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug

**D1**

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ikke bertegnet forbedringer på ejendommen, da ejendommen er forbedret af nuværende ejer

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft
Status: Loftetagen er indrettet af nuværende ejer. I forbindelse med indretningen er udført efterisolering.



Energimærkning nr.: 908373
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2006
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: Almøhuset ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret ved indblæsning af granulat. Der var ved besigtigelsen fremlagt attest af 21/1 20000 herpå.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udskiftet af sælger til nye med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Sælger har ændret den oprindelige gulvkonstruktion til nuværende betongulv på 160 mm hård isolering. Der er gulvvarme i terrændækket. Langs kanter er monteret 5 cm kantisolering. Isoleringsforhold er oplyst af sælger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen er med naturlig ventilation med udsugning fra køkken og wc. bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallation uden veksler

- Varmt vand

Status: HS Tarm varmtvandsbeholder på ca 100 liter i skab ved fjernvarmeindføring.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengssystem til gulvvarme og radiatoranlæg.

- Armaturer

Status: Rumfølere til styring.

EI

- Andre elinstallationer

Status: I huset er monteret toilet med dobbelt skyld (lavt vandforbrug.)

Vand

- Vand

Status: I bad er monteret termostat blandingsbatteri.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 908373
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2006
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: Almøhuset ApS

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal ifølge BBR: 93 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

1.salens boligareal er større end angivet på BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	775 kr./MWh
Fast afgift på varme:	8186 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 908373
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2006
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: Almøhuset ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen	Firma:	Almøhuset ApS
Adresse:	Vestergade 33 4600 Køge	Telefon:	56 63 60 11
E-mail:	ejvind@huset-vestergade.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-09-2006

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.