



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ørslev Gade 77 E
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-106896
 Energimærkning nr.: 100068101
 Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
 Energikonsulent: Ivan Nyland



Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19400 kr./år
- Forbrug: 15.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolere tagkonstruktionen	0.9 MWh Fjernvarme	640 kr.	11840 kr.	18.5 år
2 Genvex- anlæg	1.7 MWh Fjernvarme , - 277 kWh el	690 kr.	25000 kr.	36.2 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en



Energimærkning nr.: 100068101
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:

Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Denne bygning har dog flere konstruktioner som ikke kan isoleres i en grad som nærmer sig nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Det opvarmede areal svarer ikke til boligareal angivet i BBR, dette skyldes at det teoretiske areal i tagetagen er lidt mindre end angivet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er målt en isolerings tykkelse over hanebånd på 175 mm mineraluld. 150 mm er målt på lodret og vandret skunk. Isoleringen i skråvæg er skønnet til 125 mm.
Der er 125 mm over loft i gang og bryggers, hvilket kan konstateres i pultekammeret.



Energimærkning nr.: 100068101
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Forslag 1: Pt. er det ikke rentabelt, men stiger varmeprisen eller kan arbejdet udføres som "gør det selv arbejde" kan det overvejes at efterisolere i tagkonstruktionen med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 32 cm hulmur med 11 cm tegl - isolering - 100 mm gasbeton. Isoleringsværdi fastsat ud fra alder og at huset oprindeligt er bygget for elvarme.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ døre og vinduer med alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med isolering under betonplade. Isoleringstykkelsen kendes ikke, men må som min opfylde BR-82.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem døre og vinduer.

Forslag 2: Ved opsætning af et genveks anlæg kan komforten øges, besparelsen på varmeudgiften kan dog ikke betale genveks-anlægget.

Varme

- Køling

Status: Forefindes ikke.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med installation placeret i opvarmet bryggers.

- Varmt vand

Status: Pladevarmeveksler i ovennævnte installation.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs med rørføring langs fodpaneler indenfor klimaskærmen.

- Armaturer

Status: Nyere armaturer lavt forbrug.



Energimærkning nr.: 100068101
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland



Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Automatik

Status: Termostatventiler på samtlige radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. boligbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger oplyser at ovn og komfur er under 5 år gamle og lavenergi, øvrige hvidevarer er mellem 5 - 15 år gamle.

Vand

- Vand

Status: Toilet med mulighed for lille skyl / lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Forefindes ikke.

- Varmepumpe

Status: Forefindes ikke.

- Solceller

Status: Forefindes ikke.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 129 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus



Energimærkning nr.: 100068101
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 737.5 kr./MWh
Fast afgift på varme: 8066 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100068101
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ivan Nyland
Adresse: Strandvejen 110 4200 Slagelse
E-mail: nyland@mail.dk

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps
Telefon: 58527941
Dato for bygningsgennemgang: 26-02-2008

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.