

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 2216 Ørslev: Steenagerhuse 5-9
& 13-31 (rækkehuse)
Steenagerhuse 5
4100 Ringsted



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 28. september 2020
Til den 28. september 2030.

Energimærkningsnummer 311463782



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

26,7 Ton træpiller	58.638 kr
Samlet energiudgift	58.638 kr
Samlet CO ₂ udledning	0,00 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Boliger i 1 etage: Lofter er ifølge tegning isoleret med 200 mm. Boliger i 2 etager: Lofter er ifølge tegning isoleret med 175 mm. Skråvægge i taget er ifølge tegning isoleret med 200 mm. Tagkonstruktion på karnapper skønnes isoleret med 200 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Boliger i 2 etager: Efterisolering af hanebåndslofter så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der skal tages nøje højde for fugt, dampspærre og ventilationsforhold i forbindelse med udførelsen.		500 kr. 0,00 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Boliger i 1 etage: Efterisolering af lofter så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der skal tages nøje højde for fugt, dampspærre og ventilationsforhold i forbindelse med udførelsen.		900 kr. 0,00 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tag over karnapper så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning på karnapper.		100 kr. 0,00 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Boliger i 2 etager:

Efterisolering af skråvægge samt kvisttage og kvistflunker så den samlede isolering udgør 300 mm.

Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.

300 kr.
0,00 ton CO₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

Ydervægge er ifølge tegning udført som isolerede hulmure med tegl udvendigt, 15 mm hulrum, 125 mm isolering samt lecabetonelement indvendigt.

LETTE YDERVÆGGE

Lette ydervægge i karnapper skønnes isoleret med ca. 125 mm.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer og yderdøre er generelt med 2 lags lavenergiruder.

Massive yderdøre betragtes som isolerede.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført af beton med parketgulv (kliker/ fliser på badeværelser). Der er ifølge tegning 170 mm isolerende leca under betonen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.

Det skønnes at der generelt er individuel udsugningsventilator på badeværelser og emhætte i køkkener. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>KEDLER Ejendommen opvarmes med træpillefyr.</p> <p>Fælles varmecentral er placeret i fælleshuset</p> <p>Træpillefyr er nyere model, fabrikat Winhager type BioWin.</p> <p>Fra varmecentralen føres centralvarme frem til boligerne med rør i terræn. I blokkende føres rørene ifølge tegning ind i gavle og videre under gulv frem til boligerne.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Varmecentralen: Konvertering fra pillefyr til luft/vand varmepumper.</p> <p>Der er i besparelsen regnet med reduceret el-pris for varme. El-prisen er reduceret med 0,853 kr./ kWh inkl. moms Det forudsætter, at BBR-meddelelsen ændres og boligerne godkendes til el som primær forsyning.</p> <p>Årlig besparelse omfatter kun boligerne i dette energimærke - ikke dobbelthusene, som er i andet energimærke.</p> <p>Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.</p> <p>Der skal endvidere udføres en analyse af radiatoranlæggene, da varmepumper normalt er mest effektive ved lavtemperaturdrift med fremløbstemperatur på maksimalt ca. 55 °C,</p>		<p>11.000 kr. -7,31 ton CO₂</p>
<p>VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af boligerne. Se forslag under "Kedler".</p>		
<p>SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.</p> <p>Da ejendommen har træpillefyr er det ikke hensigtsmæssigt at installere solvarme.</p>		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.</p> <p>Centralvarmeanlæg i boliger er ifølge tegning udført som to-strengs anlæg med rør i gulve.</p>		
<p>VARMERØR</p> <p>Varmerør i terræn skønnes udført som præisolerede rør i kapper.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p> <p>Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type UPE med en modulerende effekt mellem 40-400 W.</p> <p>Pumpe er monteret i varmecentralen.</p>		
<p>AUTOMATIK</p> <p>Centralvarmen styres af automatik indbygget i træpillefyr, som skønnes at være med mulighed udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til centralvarmeanlæggene efter udetemperaturen.</p> <p>Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i hver bolig i 1 stk. præsisoleret varmtvandsbeholder på ca. 100 liter.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af eksempelvis ca. 5 m ² solceller på taget af hver bolig. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.		12.900 kr. 2,03 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter boligerne Steenagerhuse 5-9 & 13-31, 4100 Ringsted (rækkehuse). Øvrige boliger i afdelingen har BBR anvendelseskode "dobbelthuse" og er derfor på andet energimærke. Boliger med forskellig anvendelse kan ikke energimærkes sammen.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Steenagerhuse 5 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2019' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Det skal bemærkes, at boliger som efter eventuel udførelse af energibesparelsesforslag vil få energimærke A2010 kun gælder for energirammen.

Det er ikke undersøgt, om alle krav til Bygningsreglement 2010 eller 2015 er overholdt. Det kræver

normalt også at krav til bygningens tæthed overholdes, hvilket skal måles ved en tæthedsprøve. Endvidere kan der være specielle krav til vinduernes varmetab samt andre krav til klimaskærmens varmetab.

Ovennævnte undersøgelser er ikke indeholdt i energimærkning af eksisterende bygninger. Kun med hensyn til energirammen vil boligerne kunne få energimærke A2010.

DRIFT, VARMECENTRAL:

Centralvarme frem: 60 °C (aflæst på termometer).

Centralvarme retur: 60 °C (aflæst på termometer).

Altså ingen afkøling.

Såfremt termometre virker og viser korrekt, indikerer temperaturerne at der kan være en defekt ventil ude i systemet eller at der af en eller anden årsag er etableret omløb. Dette bør undersøges nærmere.

Centralvarme frem skal være minimum ca. 60 °C for at kunne opvarme brugsvandet i boligernes varmtvandsbeholdere.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Boliger i 2 etager: Efterisolering af hanebåndsløfter så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.	0,2 Ton Træpiller 2 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Boliger i 1 etage: Efterisolering af lofter så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.	0,4 Ton Træpiller	900 kr.
Loft	Efterisolering af tag over karnapper så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.	0,0 Ton Træpiller	100 kr.
Loft	Boliger i 2 etager: Efterisolering af skråvægge samt kvisttage og kvistflunker så den samlede isolering udgør 300 mm.	0,1 Ton Træpiller 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmeanlæg			
Kedler	Varmecentralen: Konvertering fra træpillefyr til luft/vand varmepumper.	26,7 Ton Træpiller -37.128 kWh Elektricitet	11.000 kr.
El			
Solceller	Montering af eksempelvis ca. 5 m ² solceller på taget af hver bolig.	6.445 kWh Elektricitet 3.842 kWh Elektricitet overskud fra solceller	12.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Steenagerhuse 5

Adresse	Steenagerhuse 5, 4100 Ringsted
BBR nr	329-111342-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række- og kædehus (131)
Opførelsesår	1990
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	66 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	66 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Steenagerhuse 7

Adresse	Steenagerhuse 7, 4100 Ringsted
BBR nr	329-111342-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række- og kædehus (131)
Opførelsesår	1990
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	63 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	63 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Steenagerhuse 9

Adresse	Steenagerhuse 9, 4100 Ringsted
BBR nr.....	329-111342-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række- og kædehus (131)
Opførelsesår	1990
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	65 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	65 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Steenagerhuse 13

Adresse	Steenagerhuse 13, 4100 Ringsted
BBR nr.....	329-111342-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række- og kædehus (131)
Opførelsesår	1990
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	65 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	65 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Steenagerhuse 15

Adresse	Steenagerhuse 15, 4100 Ringsted
BBR nr.....	329-111342-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række- og kædehus (131)
Opførelsesår	1990
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	64 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	64 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Steenagerhuse 17

Adresse	Steenagerhuse 17, 4100 Ringsted
BBR nr.....	329-111342-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række- og kædehus (131)
Opførelsesår	1990
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	65 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	65 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Steenagerhuse 19

Adresse	Steenagerhuse 19, 4100 Ringsted
BBR nr.....	329-111342-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række- og kædehus (131)
Opførelsesår	1990
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	87 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	87 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Steenagerhuse 21

Adresse	Steenagerhuse 21, 4100 Ringsted
BBR nr.....	329-111342-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række- og kædehus (131)
Opførelsesår	1990
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	85 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	85 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Steenagerhuse 23

Adresse	Steenagerhuse 23, 4100 Ringsted
BBR nr.....	329-111342-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række- og kædehus (131)
Opførelsesår	1990
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	64 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	64 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Steenagerhuse 25

Adresse	Steenagerhuse 25, 4100 Ringsted
BBR nr.....	329-111342-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række- og kædehus (131)
Opførelsesår	1990
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	65 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	65 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Steenagerhuse 27

Adresse	Steenagerhuse 27, 4100 Ringsted
BBR nr.....	329-111342-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række- og kædehus (131)
Opførelsesår	1990
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	86 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	86 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Steenagerhuse 29

Adresse	Steenagerhuse 29, 4100 Ringsted
BBR nr.....	329-111342-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række- og kædehus (131)
Opførelsesår	1990
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	83 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Steenagerhuse 31

Adresse	Steenagerhuse 31, 4100 Ringsted
BBR nr	329-111342-6
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række- og kædehus (131)
Opførelsesår	1990
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	86 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	86 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 07-05-2020 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller	2.200,00 kr. per Ton
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Der er anvendt en pris på træpiller på 2.200 kr. inkl. moms pr. ton.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.spareenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600535
CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

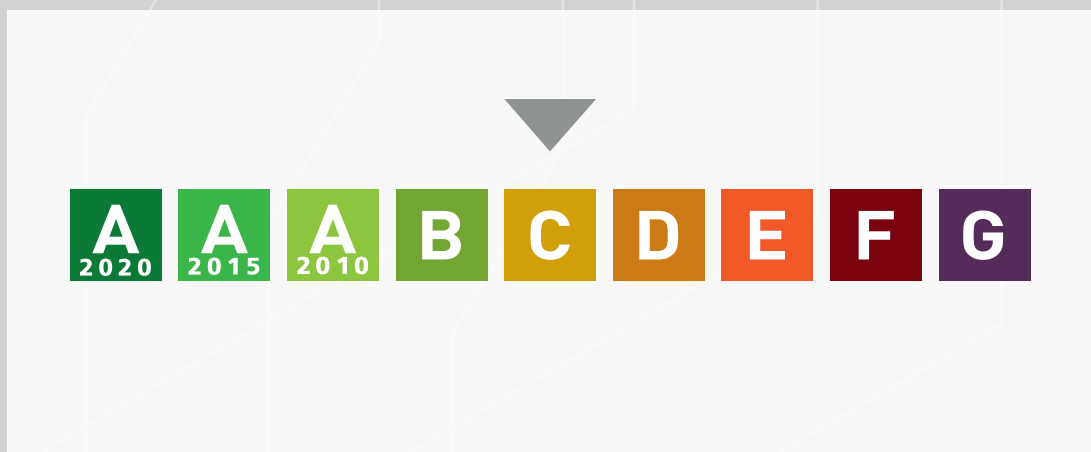
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd. 2216 Ørslev: Steenagerhuse 5-9 & 13-31 (rækkehuse)
Steenagerhuse 5
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2020 til den 28. september 2030

Energimærkningsnummer 311463782

Energimærke

Afd. 2216 Ørslev: Steenagerhuse 5-9 & 13-31 (rækkehuse) - Dette mærke
gælder kun Steenagerhuse 5
Steenagerhuse 5
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2020 til den 28. september 2030

Energimærkningsnummer 311463782

Energimærke

Afd. 2216 Ørslev: Steenagerhuse 5-9 & 13-31 (rækkehuse) - Dette mærke
gælder kun Steenagerhuse 7
Steenagerhuse 7
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2020 til den 28. september 2030

Energimærkningsnummer 311463782

Energimærke

Afd. 2216 Ørslev: Steenagerhuse 5-9 & 13-31 (rækkehuse) - Dette mærke
gælder kun Steenagerhuse 9
Steenagerhuse 9
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2020 til den 28. september 2030

Energimærkningsnummer 311463782

Energimærke

Afd. 2216 Ørslev: Steenagerhuse 5-9 & 13-31 (rækkehuse) - Dette mærke
gælder kun Steenagerhuse 13
Steenagerhuse 13
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2020 til den 28. september 2030

Energimærkningsnummer 311463782

Energimærke

Afd. 2216 Ørslev: Steenagerhuse 5-9 & 13-31 (rækkehuse) - Dette mærke
gælder kun Steenagerhuse 15
Steenagerhuse 15
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2020 til den 28. september 2030

Energimærkningsnummer 311463782

Energimærke

Afd. 2216 Ørslev: Steenagerhuse 5-9 & 13-31 (rækkehuse) - Dette mærke
gælder kun Steenagerhuse 17
Steenagerhuse 17
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2020 til den 28. september 2030

Energimærkningsnummer 311463782

Energimærke

Afd. 2216 Ørslev: Steenagerhuse 5-9 & 13-31 (rækkehuse) - Dette mærke
gælder kun Steenagerhuse 19
Steenagerhuse 19
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2020 til den 28. september 2030

Energimærkningsnummer 311463782

Energimærke

Afd. 2216 Ørslev: Steenagerhuse 5-9 & 13-31 (rækkehuse) - Dette mærke
gælder kun Steenagerhuse 21
Steenagerhuse 21
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2020 til den 28. september 2030

Energimærkningsnummer 311463782

Energimærke

Afd. 2216 Ørslev: Steenagerhuse 5-9 & 13-31 (rækkehuse) - Dette mærke
gælder kun Steenagerhuse 23
Steenagerhuse 23
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2020 til den 28. september 2030

Energimærkningsnummer 311463782

Energimærke

Afd. 2216 Ørslev: Steenagerhuse 5-9 & 13-31 (rækkehuse) - Dette mærke
gælder kun Steenagerhuse 25
Steenagerhuse 25
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2020 til den 28. september 2030

Energimærkningsnummer 311463782

Energimærke

Afd. 2216 Ørslev: Steenagerhuse 5-9 & 13-31 (rækkehuse) - Dette mærke
gælder kun Steenagerhuse 27
Steenagerhuse 27
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2020 til den 28. september 2030

Energimærkningsnummer 311463782

Energimærke

Afd. 2216 Ørslev: Steenagerhuse 5-9 & 13-31 (rækkehuse) - Dette mærke
gælder kun Steenagerhuse 29
Steenagerhuse 29
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2020 til den 28. september 2030

Energimærkningsnummer 311463782

Energimærke

Afd. 2216 Ørslev: Steenagerhuse 5-9 & 13-31 (rækkehuse) - Dette mærke
gælder kun Steenagerhuse 31
Steenagerhuse 31
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. september 2020 til den 28. september 2030

Energimærkningsnummer 311463782