



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ottestrupvej 5
Postnr. / by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-054446
Energimærkning nr.: 100066138
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2008
Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 40600 kr./år
- Forbrug: 4512 liter olie 3.3 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsids-te side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Uisolerede ydervægge efterisoleres indvendigt.	1561 liter Fyringsgasolie , 1.4 kløvet rummeter Brænde , 80 kWh el	14510 kr.	135432 kr.	9.3 år
2 Loftet over bryggers og stue i sidebygning efterisoleres.	247 liter Fyringsgasolie , 0.2 kløvet rummeter Brænde	2290 kr.	12977 kr.	5.7 år
4 Udskiftning af eksisterende oliekeddel med kondenserende keddel.	785 liter Fyringsgasolie , -0.1 kløvet rummeter Brænde , 540 kWh el	7530 kr.	50000 kr.	6.6 år

Årlig besparelse i

Årlig besparelse i kr. inkl.

Skønnet investering Tilbage-



Energimærkning nr.: 100066138
 Gyldigt 5 år fra: 13-02-2008
 Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

	Øvrige besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid
3	Almindelige termoruder udskiftes til energitermoruder.	267 liter Fyringsgasolie , 0.2 kløvet rummeter Brænde	2480 kr.	52468 kr.	21.2 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	21400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	1242	kr./år
• Investeringsbehov:	198400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	22600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	12906	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	9693	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.



Energimærkning nr.: 100066138
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2008
Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen skønnes oprindelig fra før år 1900 og er ombygget i 1958 og tilbygget i 1977, og er med enkelte energimæssige forbedringer.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Udover beboelsesareal i BBR er bryggers og toilet medtaget som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft mod tagrum i oprindelig bygning er isoleret med 200 mm mineraluld, loft over stue i tilbygning er isoleret med 150 mm. Lofter over bryggers i tilbygning er isoleret med ældre 30 mm mineraluldmåtter der flere steder er hullede.

Forslag 2: Lofter over bryggers og stue i sidebygning efterisoleres til ialt 250 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindelig bygning i stueetage er kampesten, med en tynd skalmur indvendigt med et lille hulrum imellem.
I stue mod øst er der isoleret indvendigt med 30 mm "Flamingo"plader.
Ydervægge på 1. sal er uisolerede hulmur med 60 mm hulrum. Den inderste mur er dog kun 60 mm tyk.
Ydervægge og mur mod garage i bryggers og toiletrum er massiv mursten.
Ydervægge om stue er 300 mm isoleret hulmur.
Det er foretaget boreprøver.

Forslag 1: "Flamingo"plader i stuer nedtages.
Uisolerede ydervægge efterisoleres indvendigt med 100 mm og pladebeklædning.
Der er ikke medtaget ændringer i køkken og badeværelse i prisoverslag.
Inden isolering skal vægge fugtsikres mod fundamenter og udtørres.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er med almindelige termoruder.



Energimærkning nr.: 100066138
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2008
Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Forslag 3: Almindelige termoruder udskiftes til energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i stue fra 1977 er skønnet isoleret svarende til 75 mm mineraluld.
De øvrige gulve skønnes uisolerede.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer, udluftningsventiler og mekaniske aftræk fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er centralvarme med oliekeddel.
Der er desuden brændeovn i stue.
Der regnes med 10 % bidrag til rumopvarmning fra brændeovn.

Forslag 4: Udskiftning af eksisterende oliekeddel med kondenserende keddel med udestyring af fremløbstemperatur.
Forudsætning for besparelse er at afkølingen af radiatorvandet er så stor, at der kan ske en kondensering i kedlen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er bygget sammen med centralvarmekeddel i en unit.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i terrændæk og tagrum.

- Armaturer

Status: Der er sparebruser i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab uden frostboks: 5-10 år gammel.
Kummefryser: Over 10 år gammel.
Komfur: Over 10 år gammel.
Ifølge sælgers oplysninger.
Ved udskiftning eller nyindkøb bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.



Energimærkning nr.: 100066138
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2008
Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 175 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100066138
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2008
Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bjarne Jensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	bj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-02-2008

Energikonsulent nr.: 102246

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.