

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Børnehuset Ørslev
Havemarksvej 63
4100 Ringsted

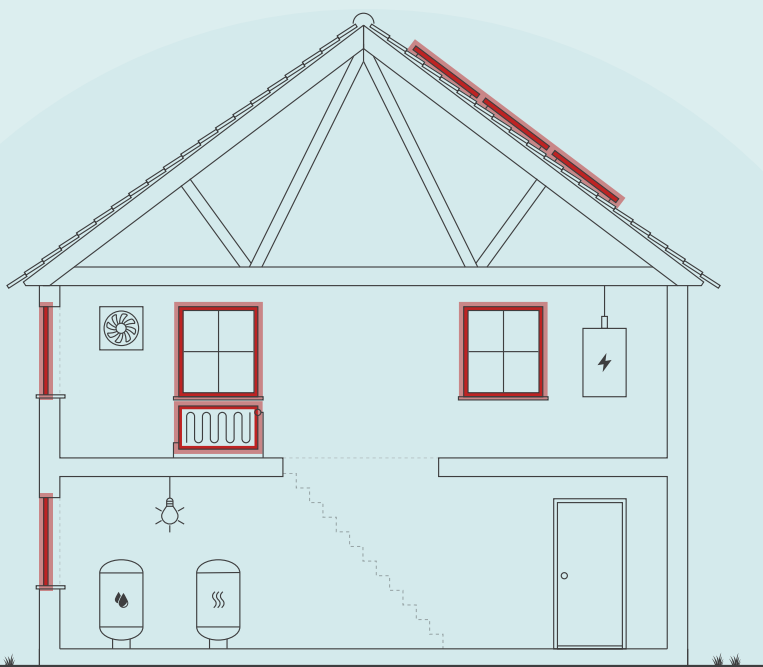
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **17.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Montage af nye solceller**
 Årlig besparelse: 9.500 kr.
 Investering: 56.000 kr.
- 2 Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget**
 Årlig besparelse: 2.000 kr.
 Investering: 15.000 kr.
- 3 Udskiftning af eksisterende vinduer med etlag glasrude**
 Årlig besparelse: 2.900 kr.
 Investering: 62.100 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	34.400 kr.	29.300 kr.	5.100 kr.
El til andet	15.400 kr.	3.400 kr.	12.000 kr.
El til opvarmning	0 kr.	100 kr.	-100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	49.800 kr.	32.800 kr.	17.000 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	3,74 ton	1,74 ton	2,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
9.500 kr./årligt



CO2-reduktion
1.361 kg./årligt



Investering
56.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ETABLERING AF UDETEMPERATURKOMPENSERING PÅ VARMEANLÆGGET

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.000 kr./årligt



CO2-reduktion
173 kg./årligt



Investering
15.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE VINDUER MED ETLAG GLASRUDE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har 1 lag glas"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/udskift-af-vindue-med-et-lag-glas
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.900 kr./årligt



CO2-reduktion
251 kg./årligt



Investering
62.100 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med etlag glasrude	2.900 kr.	62.100 kr.	251 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vindue i køkken (rum 1.13)	400 kr.	8.100 kr.	33 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe	800 kr.	7.500 kr.	66 kg CO ₂
AUTOMATIK Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget	2.000 kr.	15.000 kr.	173 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning til LED i garderober (rum 1.09 og 1.11)	400 kr.	700 kr.	33 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning til LED i gang (rum 1.22)	100 kr.	200 kr.	6 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning til LED i grupperum, køkken mv. (rum 1.06 m.fl.)	1.100 kr.	3.000 kr.	92 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning til LED i kontor (rum 1.01)	100 kr.	200 kr.	2 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning til LED i gang (rum 1.02)	100 kr.	200 kr.	2 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	9.500 kr.	56.000 kr.	1.361 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loftsrums	1.600 kr.		131 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervægge i oprindelig bygning	2.300 kr.		194 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termorude	1.600 kr.		133 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning til LED i toilet (rum 1.10)	100 kr.		5 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning til LED i toilet (rum 1.05)	100 kr.		3 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning til LED i depotrum (rum 1.08, 1.17 og 1.18)	100 kr.		1 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Havemarksvej 63
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer 311738225
Gyldighedsperiode 9. februar 2024 - 9. februar 2034

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Havemarksvej 63
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311738225

Gyldighedsperiode

9. februar 2024 - 9. februar 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE

Havemarksvej 63, 4100 Ringsted

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Daginstitution (441)

KOMMUNE NR. 329	BFE NR. 2501839	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 230 m ²
OPFØRELSESÅR 1973	OPVARMET BYGNINGSAREAL 223 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 37.640	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 37,64 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.061
El til forbrug	3.488

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Havemarksvej 63
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311738225

Gyldighedsperiode

9. februar 2024 - 9. februar 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
750 kr. pr. MWh
Fast afgift: 6.117 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,35 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Jesper Hau

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 9. februar 2024 til den 9. februar 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Havemarksvej 63
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311738225

Gyldighedsperiode

9. februar 2024 - 9. februar 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

OVERORDNET:

Dette energimærke omhandler Børnehuset Ørslev.
Bygningen er beliggende Havemarksvej 63, Ørslev, 4100 Ringsted.

Bygningen er opført i 1973 og tilbygget i 1984.
Bygningen er i 1 etage uden kælder.

Bygningerne ejes af Ringsted Kommune, og anvendes til daginstitution.

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.

Ruder i vinduer/døre er etlag glasrude, 2 lags termorude samt 2 lags energiruder.

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
"Varmecentral" er placeret i teknikrum (rum 1.08).

Bygningen er delvist mekanisk ventileret via Airmastere.

Belysningsanlæg består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger, armaturer med kompaktlysrør samt enkelte armaturer med LED belysning.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2019)".
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 441 Daginstitution.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Ringsted Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med personalet.
Det tilgængelige tegningsmateriale har været dækkende, idet en del hidrører fra byggesagen i forbindelse med opførelsen samt tilbygningen.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer, og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

I BBR er erhvervsarealet oplyst til 245 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til i alt 223 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.
Forskellen stammer fra, at der i BBR er indregnet areal for en uopvarmet liggehal.

Brugstid i energimærket er sat til 5 dage à 10 timer => 50 timer / uge.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til alle rum.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

Adresse

Havemarksvej 63
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311738225

Gyldighedsperiode

9. februar 2024 - 9. februar 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer. I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.

Alternativ energi:

Der er udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende område:

Solceller

Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:

Varmepumpe: Der anbefales ikke varmepumpeanlæg ved fjernvarmeforsyning.

Solvarme: Der anbefales ikke solvarmeanlæg ved fjernvarmeforsyning.

Der er 10 forslag til energimæssigt rentable forbedringer, herunder:

- Udskiftning af vinduer med etlag glasrude
- Etablering af automatik for varmeanlæg
- Udskiftning til LED i grupperum mv.
- Etablering af solceller

De i rapporten anbefalede forslag er de forslag med den største årlige reduktion i udledt CO₂.

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.

De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE FORBRUG:

Det oplyste årsforbrug for 2021 er 19,00 MWh fjernvarme.

Korrigeret for graddage bliver det 19,85 MWh fjernvarme.

Det beregnede klimakorrigerede årsforbrug er 37,64 MWh – svarende til en afvigelse på 47 %.

Der er derfor ikke overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Årsagen hertil kan ikke umiddelbart forklares, men må hidrøre fra de vurderinger, som der er gjort vedr. konstruktioner og installationer.

Forbrugstal for perioden 2015-2022 viser generelt en rolig reduktion fra ca. 25 MWh/år til 19 MWh/år (ikke-klimakorrigeret).

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ingen bemærkninger.

Adresse

Havemarksvej 63
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311738225

Gyldighedsperiode

9. februar 2024 - 9. februar 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i tilbygning er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 100 mm isolering ved opførelsen. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i oprindelig bygning er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge i tilbygning er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Det vurderes ikke rentabelt at efterisolere konstruktionen.

Adresse

Havemarksvej 63
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311738225

Gyldighedsperiode

9. februar 2024 - 9. februar 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge i oprindelig bygning. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	2.300 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Vinduerne er monteret med etlags glastrude.

2 vinduer i toilet (rum 10) samt 1 vindue i køkken (rum 1.13) er monteret med tolags termorude med kold kant.

Topvinduerne er monteret med etlags glastrude.

4 topvinduer mod øst er monteret med tolags energirude med kold kant.

Vinduerne ved 2 yderdøre er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vinduer i kontor (rum 1.01) er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue i toilet (rum 1.05) er monteret med tolags energirude med kold kant.

Vindue i legerum (rum 1.21) er monteret med trelags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduer med etlag glastrude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	2.900 kr.	62.100 kr.
Eksisterende vindue i køkken (rum 1.13) foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A.	400 kr.	8.100 kr.
Eksisterende vinduer med tolags termorude i toilet (rum 1.10) samt køkken (rum 1.13) foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Eksisterende vinduer med tolags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	1.600 kr.	

Adresse

Havemarksvej 63
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311738225

Gyldighedsperiode

9. februar 2024 - 9. februar 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

YDERDØRE

STATUS

Yderdør med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue mod uopvarmet liggerum er monteret med tolags energirude med varm kant.

Yderdør med flere vinduesfag (rum 1.15) er monteret med tolags energirude med varm kant.

Yderdør med flere vinduesfag (rum 1.13) monteret med tolags energiruder med kold kant.

Yderdør uden glas (rum 1.02) er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Yderdør med flere vinduesfag (rum 1.09) er monteret med trelags energiruder.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 110 mm leca under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Storrumskontorer, undervisningslokaler og børneinstitutioner
Anlæg: VE01-VE08 – fabrikat og type: Airmaster AM300 og AM400 fra ca. 2017
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 25 timer/uge (anslået)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Airmaster (stand alone)
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Storrumskontorer, undervisningslokaler og børneinstitutioner
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Adresse

Havemarksvej 63
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311738225

Gyldighedsperiode

9. februar 2024 - 9. februar 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: VE01-VE08
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Ventilationskanaler er placeret på uopvarmet loft.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.
Varmeveksler er fjernvarmeunit, fabrikat HS Tarm FVU-TD fra 1995.
Unit'en er placeret i teknikrum (rum 1.08).

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe med manuel trinregulering af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40 180 fra 1995.
Pumpen har en maksimal effekt på 75 Watt.
Pumpen er placeret i bunden af fjernvarmeuniten.
Pumpen er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af ny varmfedelingspumpe.
Det vurderes, at den eksisterende Pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

7.500 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur.
Styring sker via returtermostat.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

2.000 kr.

INVESTERING

15.000 kr.

VART BRUGSVAND

VART BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Adresse

Havemarksvej 63
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311738225

Gyldighedsperiode

9. februar 2024 - 9. februar 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 150 l varmtvandsbeholder integreret i fjernvarmeuniten. Beholderen er isoleret med 50 mm skumisolering. Beholderen er placeret i teknikrum (rum 1.08).

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i grupperum og køkken (rum 1.06, 1.07, 1.13, 1.14, 1.15 og 1.16) består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.

Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i garderober (rum 1.09 og 1.11) består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.

Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i toilet (rum 1.10) består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.

Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i toilet (rum 1.05) består af armaturer med kompaktlysrør.

Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i kontor (rum 1.01) består af 1-rørs armatur med højfrekvente forkoblinger samt 1 pendel med LED belysning

Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i gangareal (rum 1.02) består af armatur med kompaktlysrør.

Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i opholdsrum (rum 1.12) består af LED spotbelysning.

Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i gang (rum 1.22) består af 1-rørs armatur med højfrekvente forkoblinger.

Adresse

Havemarksvej 63
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311738225

Gyldighedsperiode

9. februar 2024 - 9. februar 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

<p>Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysning i garderobe (rum 1.03) og toilet (rum 1.20) består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysning i teknikrum (rum 1.08) består af 2-rørs armatur med konventionelle forkoblinger. Belysning i depotrum (rum 1.17) består af 1-rørs armatur med højfrekvent forkobling. Belysning i depotrum (rum 1.18) består af armatur med kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Eksisterende lysrør i garderober (rum 1.09 og 1.11) udskiftes til LED belysning. Der installeres ikke bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>400 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>700 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Eksisterende lysrør i gang (rum 1.12) udskiftes til LED belysning. Der installeres ikke bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>100 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>200 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Eksisterende lysrør i grupperum, køkken mv. (rum 1.06, 1.07, 1.13, 1.14, 1.15 og 1.16) udskiftes til LED belysning. Der installeres ikke bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>1.100 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>3.000 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Eksisterende lysrør i kontor (rum 1.01) udskiftes til LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>100 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>200 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Eksisterende kompaktrør i kontor (rum 1.02) udskiftes til LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>100 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>200 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Eksisterende lysrør i toilet (rum 1.10) udskiftes til LED belysning. Der installeres ikke bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>100 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Eksisterende lyskilder i toilet (rum 1.05) udskiftes til LED belysning. Der installeres ikke bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>100 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Eksisterende lysrør/kompaktrør i depotrum (rum 1.08, 1.17 og 1.18) udskiftes til LED belysning. Der installeres ikke bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>100 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

<p>SOLCELLER</p>
<p>STATUS</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Montering af solceller på tagflade mod syd og vest. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p>	9.500 kr.	56.000 kr.

Adresse

Havemarksvej 63
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311738225

Gyldighedsperiode

9. februar 2024 - 9. februar 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ADRESSE

Havemarksvej 63, 4100 Ringsted

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

329-29883-1

BFE NR

2501839

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 9.478 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 6.117 kr. pr. år

Varmeforbrug 19,00 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 9.901 pr. år

Fast afgift 6.117 pr. år

Varmeudgift i alt 16.018 pr. år

Varmeforbrug 19,85 MWh fjernvarme

CO2 udledning 1,29 ton CO2 pr. år

Adresse

Havemarksvej 63
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311738225

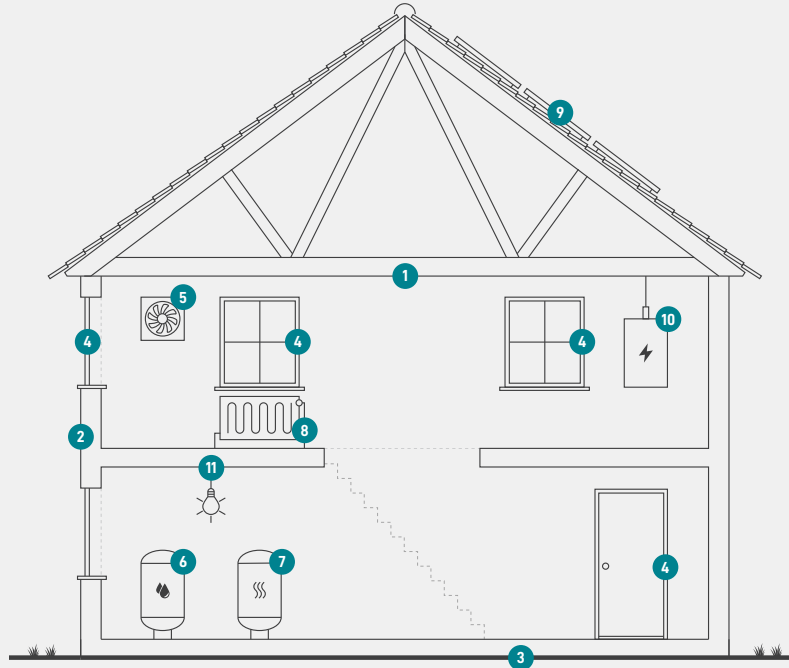
Gyldighedsperiode

9. februar 2024 - 9. februar 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Havemarksvej 63
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311738225

Gyldighedsperiode

9. februar 2024 - 9. februar 2034

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Børnehuset Ørslev
Havemarksvej 63
4100 Ringsted

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. februar 2024 til den 9. februar 2034
Energimærkningsnummer: 311738225