



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gyrstingevej 42
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-025381
 Energimærkning nr.: 100058970
 Gyldigt 5 år fra: 10-12-2007
 Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18000 kr./år
 - Forbrug: 3471 liter fuelolie
- Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Isolering af ydervægge.	685 liter Fuelolie , 31 kWh el	3610 kr.	102946 kr.	28.5 år
3 Isolering af lofter/Skunkeløjfjes.	768 liter Fuelolie , 35 kWh el	4050 kr.	55200 kr.	13.6 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering/ ny gulvkonstruktion.	470 liter Fuelolie , 22 kWh el	2480 kr.	39200 kr.	15.8 år



Energimærkning nr.: 100058970

Gyldigt 5 år fra: 10-12-2007

Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

4 Udskiftning til lavenergiruder.	192 liter Fuelolie	1010 kr.	29991 kr.	29.7 år
5 Udskiftning til toilet med lavt skyl.	5 m3 vand	175 kr.	4430 kr.	25.3 år
6 Isolering af varmerør.	139 liter Fuelolie	730 kr.	7370 kr.	10.1 år

Forklaring:

Bespareselsforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle bespareselsforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	7500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	132	kr./år
• Investeringsbehov:	158100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	7600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	11633	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-4033	kr./år

Konklusion:

Bespareselsforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D2

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Der er flere rentable forslag for nedbringelse af energiforbruget.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Bespareselsforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.



Energimærkning nr.: 100058970

Gyldigt 5 år fra: 10-12-2007

Energikonsulent: Peter Paul Johansen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende stuehus i 1½ plan, opført år 1912, på i alt 122 m².

Ejeroplysninger er benyttet til vurdering af isolering af ydervægge, skråvægge, skunke, krybekælder, terrændæk og hanebåndsloft.

Ved besigtigelsen forefandttes mærkat for gyldigt 2-års eftersyn af kedelanlæg (kedler, der er mere end 5 år) dateret den 10-10-2000.

Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 86 m². I henhold til min registrering er flere rum herudover forsynet med (radiatorer / gulvvarme / varmekilder), således det opvarmede areal i beregningen udgør 122 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft i køkken er isoleret med 100 mm. Vandret loft i fyrrum er med et lag brædder - uisoleret.

Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm.

Skråvægge, lodret skunk og vandret skunk samt kvistflunke er med 20-30 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger og visuel kontrol.

Forslag 3: Hvad angår loft i fyrrum er det rentabelt at fjerne eksisterende isoleringsmateriale og isolere med 275 mm direkte på loft. Dampspærreforhold kontrolleres.

For loft i køkken er det rentabelt at isolere med 275 mm direkte på loft.

For hanebåndsloft er det rentabelt at fjerne eksisterende isoleringsmateriale og isolere med 275 mm direkte på loft. Dampspærreforhold kontrolleres.

For skråvægge er det rentabelt at fjerne indvendig beklædning og eksisterende isolering og isolere indvendigt med min 275 mm isolering i en ny konstruktion.

Skunke anbefales sløjfet i forbindelse med isolering af skråvæggene, således at skråvæggen går til gulv. Vandret skunk anbefales brand- og lydisoleret.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100058970

Gyldigt 5 år fra: 10-12-2007

Energikonsulent: Peter Paul Johansen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Hul ydervæg er en 30 cm hulmur isoleret med løs leca.

Massiv ydervæg mod fyrrum er 11 cm massiv uisoleret, mens massiv ydervæg mod køkken er 11 cm massiv med 50 mm indvendig isolering.

Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

Forslag 2: Hvad angår hul ydervæg er det rentabelt at montere 150 mm indvendig isolering afsluttet med godkendt beklædning.

For massiv ydervæg i fyrrum er det rentabelt at etablere en indvendig isoleringsvæg med 200 mm isolering afsluttet med godkendt beklædning.

For massiv ydervæg i køkken er det rentabelt at fjerne eksisterende vægbeklædning og montere en indvendig isoleringsvæg med 200 mm isolering afsluttet med godkendt beklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 2 lags termoruder. Undtaget er vinduer i sidehus, der er med 1 lag glas. Enkelte ruder er udskiftet med lavenergiruder.

Forslag 4: Vinduer med 1 lag glas er nedslidte og anbefales udskiftet med nye vinduer med lavenergiruder, der vil medføre en markant energibesparelse.

Eksisterende termoruder er egnet til udskiftning med lavenergiruder. Det vil medføre en væsentlig reduktion af varmetabet på disse bygningsdele.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stue, gang og bad er et trægulv på åbent bjælkelag - uisoleret, mens gulv i spisestue er et trægulv på bjælkelag med ca. 50 mm isolering.

Terrændæk i køkken er betongulv på 50 mm isolering. Terrændæk i fyrrum er betongulv mod jord - uisoleret.

Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

Forslag 1: For gulv mod krybekælder anbefales det at indblæse hulrumsfyld i bjælkelagets hulrum. Isoleringsarbejdet foretages fra kælder. Bjælkehøjde ca. 145 mm.

For øvrigt terrændæk anbefales det at fjerne eksisterende gulv. Ny gulvkonstruktion opbygges som støbt betondæk med gulvvarme på 300 mm isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler i køkken og vådrum.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en ældre oliekedel af fabrikat HS, type FHR. Kedlen



Energimærkning nr.: 100058970

Gyldigt 5 år fra: 10-12-2007

Energikonsulent: Peter Paul Johansen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

er med indbygget varmtvandsbeholder på skønnet 100 liter. Kedlen kan ikke aldersbestemmes præcist på grund af manglende mærkeskilt.

Pladejernskedlen er indbygget i en kedelunit og opstillet i bryggers. Brænderen på kedlen er fabrikat Benton fra 2001.

Forslag 6: Det anbefales at isolere varmerør med 30 mm rørskål m/alu på op til Ø 22 mm varmerør.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisolert beholder indbygget i fyr på 1 liter, der vurderes at være af ældre årgang. Beholderen er placeret i fyrrum og isoleringen er intakt. Tilslutningsrør fra kedlen har en samlet længde under 1 meter, og er derfor ikke medtaget i beregningen.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengt anlæg. Varmerørene er ført i skunkrum.

• Armaturer

Status: Armatur i bruseplads er med 2-grebsblander.
Håndvaskarmatur er med 1-grebsblander.
Køkkenarmaturer samt armatur i bryggers er med 2-grebsblander.

• Automatik

Status: Der er registreret 7 radiatorer med termostatventiler og 2 radiatorer uden termostatventiler.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Køleskab er lavenergi og under 5 år gammelt. Øvrige hårde hvidevarer er mellem 5 og 10 år gamle. Ved udskiftning af hårde hvidevarer anbefales det altid at vælge A-mærkede typer.

Vand

• Vand

Status: Toilet er med middel skyllemængde mellem 6 og 8 l. Ved udskiftning anbefales det at vælge toilet med lavt skyl på 3 og 6 l.

Forslag 5: Det anbefales at udskifte toilet til en type med lavt skyl på mellem 3 og 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1912

• År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100058970
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2007
Energikonsulent: Peter Paul Johansen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Varme:	Fuelolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	86 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	122 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme: 5.18 kr./liter
	Fast afgift på varme: 0 kr./år
	El: 2 kr./kWh
	Vand: 35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100058970

Gyldigt 5 år fra: 10-12-2007

Energikonsulent: Peter Paul Johansen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeningerne og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Peter Paul Johansen

Adresse: Agerhatten 25 5220 Odense SØ

E-mail: pjo@obh-gruppen.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 05-12-2007

OBH Ingeniørservice A/S

7021 7240

Energikonsulent nr.: 101833

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.