

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gyrstingevej 101
4100 Ringsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 24. november 2016
Til den 24. november 2026.

Energimærkningsnummer 311214084



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

2,7 Kløvet rummeter brænde	2.287 kr
18.234 kWh elektricitet	40.115 kr
Samlet energjudgift	42.402 kr
Samlet CO ₂ udledning	12,09 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING 1.salen er udført med skrå vægflader til kip beklædt med træbeklædning. Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge indefra, evt. i forbindelse med større indvendig reovering. Nedtagning af eksisterende beklædning og dampspærre som bortskaffes. Det må her vurderes om eksisterende isolering evt. kan genbruges. Spær og bjælker bør eftergås inden tildækning med nyt isoleringsmateriale. Underforing og efterisolering foretages afsluttet med dampspærre og ny godkendt beklædning. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion. Ved indvendig efterisolering skal man være opmærksom at de enkelte rum ved skråvægge bliver med lavere lofthøjde.		2.100 kr. 0,58 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

Ydervægge er udført i forskellige konstruktioner og dele af efterisoleringen er udført af den tidligere ejer af ejendommen. Derfor er flere konstruktioner skønnet. Ejendommen har været et tidligere husmandssted med bolig og stald i hver ende af bygningen.

Boligdel er skønnet udført som hulmur tegl/tegl med ca. 50 mm hulrum efterisoleret med rockwoolgranulat set ved gavldør mod øst.

Ud fra bygningens alder må der påregnes at være en del faste udmurringer i de hule ydermure.

Staldafsnit mod vest skønnes udført i 23 cm massiv teglstensvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra forhold på stedet samt ejers oplysninger.

Ydervægge i badeværelse er skønnet udført som ca. 28 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 50 mm hulrum + 50 mm indvendig isolering afsluttet med træbeklædning. Hulrummet er skønnet efterisoleret med mineraluldsgranulat.

Væg er isoleret af tidligere ejer

Ydervægge i køkken, lille stue og værelse mod sydøst er skønnet udført som 28 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 50 mm hulrum + 100 mm indvendig isolering i hørmåtter. Hulrummet er skønnet efterisoleret med mineraluldsgranulat.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra forhold på stedet samt ejers oplysninger.

Ydervægge i værelse mod nordøst er skønnet udført som 28 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 50 mm hulrum + 50 mm indvendig isolering. Hulrummet er skønnet efterisoleret med mineraluldsgranulat.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra forhold på stedet..

Væg er isoleret af tidligere ejer

Bygningdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. (Nugældende Bygningsreglement)

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.

Isoleringsforholdene er så gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at efterisolere yderligere medmindre det sker i forbindelse med anden renovering.

Samtidig bør der foretages en nærmere undersøgelse af konstruktioner inden yderligere isoleringstiltag igangsættes.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i stue mod vest og entre skønnes at bestå af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering i rockwool.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Bygningdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. (Nugældende Bygningsreglement)

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.		
Ydervæg i bryggers består af 24 cm massiv teglvæg delvis med indvendig træbeklædning og 50 mm isolering. Konstruktionstykkelser konstateret på stedet		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i bryggers. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	8.900 kr.	500 kr. 0,13 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i gavle er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt forhold på stedet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering til ialt 300 mm isolering i lette gavlydervægge. Eksisterende pladebeklædning og evt. isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		300 kr. 0,08 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag i gavl mod vest og i badeværelse er monteret med tolags energirude med henholdsvis kold og varm kant. Vinduer lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. (Nugældende Bygningsreglement). Der er ikke givet forslag til udskiftning da elementer er forholdsvis nye og det ikke på nuværende tidspunkt er rentabelt at udskifte til nye med 3 lag energirude.		

<p>Primært oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.</p> <p>Jernvindue i bryggers med et fag. Vindue er monteret med etlags glasrude.</p> <p>Jernvinduer i stue mod vest med et fag. Vinduerne er monteret med forsatsrude i tolags termorude med kold kant.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Vinduerne med almindelig termoruder udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.</p> <p>Hvis bygningen forsat opvarmes med el vil det umiddelbart være rentabelt at udskifte vinduer til nye med tre-lags energiruder med varm kant.</p> <p>Konverteres der til opvarmning med biobrændsel vil udskiftning til nye lavenergiruder ikke være rentabelt før ved naturlig udskiftning.</p>	48.400 kr.	3.200 kr. 0,91 ton CO ₂
<p>OVENLYS</p> <p>Ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Vinduerne udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR20.</p> <p>Hvis bygningen forsat opvarmes med el vil det umiddelbart være rentabelt at udskifte vinduer til nye med tre-lags energiruder med varm kant.</p> <p>Konverteres der til opvarmning med biobrændsel vil udskiftning til nye lavenergiruder ikke være rentabelt før ved naturlig udskiftning.</p>	33.000 kr.	1.400 kr. 0,39 ton CO ₂
<p>YDERDØRE</p> <p>Terrassedøre med flere ruder af tolags energiglas med henholdsvis varm og kold kant.</p> <p>Døre lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. (Nugældende Bygningsreglement). Der er ikke givet forslag til udskiftning da elementer er forholdsvis nye og det ikke på nuværende tidspunkt er rentabelt at udskifte til nye med 3 lag energirude.</p> <p>Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.</p>		
Gulve	Investering	Årlig besparelse
<p>TERRÆNDÆK</p> <p>Terrændæk i stue og værelse mod sydøst er udført som trægulv på strøer. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under trægulv samt betonlag.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p> <p>Terrændæk i bryggers er udført af beton. Gulvet er skønnet uisoleret.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra forhold på stedet.</p> <p>Ejer oplyser at gulvet er udført af tidligere ejer.</p> <p>Terrændæk i entre og lille mellemgang samt værelse mod nordøst er udført af beton</p>		

<p>med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 100 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet. Ejer oplyser at gulvet er udført af tidligere ejer.</p> <p>Terrændæk i badeværelse er udført af beton med flisegulv. Gulvet er skønnet isoleret med 100 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet. Ejer oplyser at gulvet er udført af tidligere ejer. Ejer oplyser at fliser er ved reoveringen er lagt over eksisterende flisegulv.</p> <p>Terrændæk i lille stue med brændeovn og del af køkken - tidligere entre . Beton med slidlag, 160 mm polystyrenplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p> <p>Terrændæk i del af køkken er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 100 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet. Ejer oplyser at gulvet er udført af tidligere ejer.</p>		
<p>FORBEDRING Skønnet uisoleret bryggersgulv.</p> <p>Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Ved rum med gulvvarme er mindstetykkelsen 400 mm isolering.</p> <p>Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i kapillarbrydende lag. Der isoleres med min. 300/400 mm mineraluld terrænbatte eller tilsvarende i pladeform og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 400 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Gulve radonsikres iht gældende foreskrifter.</p> <p>Inden beslutning om etablering af gulvvarme bør det undersøges om fundament/ydervæg kan tåle denne form for opvarmning.</p> <p>Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer.</p> <p>Nye installationer samt gulvbelægning som kan variere meget i pris og er indregnet som standardpriser i investeringen.</p> <p>Ved udgravning af gulve skal vægge afstives efter gældende forskrifter under udgravning.</p>	22.900 kr.	700 kr. 0,18 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Ved ønske om efterisolering af øvrige gulve. Efterisolering vil ikke være en rentabel investering medmindre den udføres i forbindelse med reovering.</p> <p>Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Udførelse som beskrevet under bryggersgulv.</p>		2.500 kr. 0,71 ton CO ₂

VentilationInvestering Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.
Emhætte i køkken og eludsugning fra badeværelse.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvarme i badeværelse.</p>		
<p>FORBEDRING Som et alternativ til elopvarmning foreslås opvarmning med et træpillefyr med lagertank placeret i bryggersdel mod syd incl. skorsten. Kedel vælges ud fra bygningens opvarmningsbehov. Kedlen forsynes med iltstyring, så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne for den enkelte brændselsenhed. Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer. Centralvarmeanlæg etableres med radiatorer i alle opvarmede rum og forsyningsrør kan trækkes i dertil indrettede fodpaneler. Anlæg udføres med div. termostater og lavenergipumper. El-gulvarme bibeholdes og bruges som suppleringsvarme. Beklædninger i fyrrum skal udføres efter gældende bestemmelser mod brand ved etablering af kedelanlæg.</p> <p>Inden udskiftning skal der tages stilling til livsmønster, idet et pillefyr kræver væsentlig mere pasning end el-varme. Der skal påregnes jævnlig opfyldning af træpiller, ligesom kedel skal renses jævnligt ifølge de glædende vejledninger. Bryggers er af en størrelse hvor en rimelig størrelser lagertank kan placeres.</p> <p>De anførte priser på konverteringer er kun vejledende, det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investeringen.</p>	130.000 kr.	30.600 kr. 12,01 ton CO ₂
<p>OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovne. Brændeovne er placeret i køkken/alrum og i stuedel på 1. sal. Andel til opvarmning er sat til 15 % af bygningens samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales som supplerende varmekilde at installere en luft-til-luft varmepumpe placeret i stuedel på 1. sal. Denne vil kunne give et godt varmetilskud i overgangsperioder til/fra den kolde tid. Eller i en kold sommerperiode, hvis der konverteres til biobrændsel hvor kedel er lukket ned for centralvarmen. Hvis elopvarmningen bibeholdes vil det ligeledes være rentabelt at opsætte en</p>	20.000 kr.	9.400 kr. 2,81 ton CO ₂

varmepumpe på 1. sal.

Der monteres en ny luft-til-luft-varmepumpe af mærket som Bosch EHP 6 AA. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres.

SOLVARME

Der er monteret et solvarmeanlæg med panelsolfangere på 3,2 m2 skønnet efter år 2000, til produktion af brugsvand. Solfangere på taget er plane placeret på sydside. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

AUTOMATIK

Der er automatisk temperaturstyring på alle el-paneler/el-radiatorer

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand fra solvarmeanlæg lagres i 280 l solvarmebeholder, isoleret type Metro fra 2001.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Følgende tegninger forelå trukket fra kommunernes Weblager. Plan, snit, facader i forbindelse med ombygning, mål 1: 100. Tegninger dateret februar 84. Stemplet approberet 46/84.

I det omfang bygningsdetaljer ikke fremgår af udleverede tegninger, beror beskrivelse af materialer og konstruktioner på et skøn ud fra bygningens opførelsestidspunkt og ejers oplysninger.

Arealer / konstruktioner og tilgængelige isoleringstykkelser er skitse-mæssigt opmålt.

Der kan være afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

Isoleringsforhold er baseret på et skøn ud fra tegninger og synlige forhold på registreringstidspunktet.

Der er ud fra energiberegningen forslag til rentable efterisolering.

Ikke rentable energimæssige tiltag vil kunne udføres i forbindelse med renoveringer.

Her henvises til de beskrevne forslag.

Bygningen har ved energiberegningen fået et F-mærke.

Ved beregningen af det samlede energiforbrug indgår elforbrug iflg. bygningsreglement med en faktor 2,5 pga. den større CO²-belastning ved elproduktion, hvilket ved elopvarmede huse medfører at energimærket ofte befinder sig i den nederste ende af energimærkningsskalaen.

Tildelt bogstav er dermed ikke nødvendigvis et udtryk for dårlig isoleringsværdi.

Efterisolering skal udføres iht. til gældende forskrifter for opbygning, dampspærre mm.

Vejledning kan hentes i f.eks Rockwools brochure for efterisolering.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm i bryggers.	8.900 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 191 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye med trelags energirude, energiklasse A.	48.400 kr.	0,2 Kløvet rummeter Brænde 1.368 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af tagvinduer til trelags energirude, efter BR20.	33.000 kr.	0,1 Kløvet rummeter Brænde 590 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 350 mm mineraluld eller polystyrenplader i bryggers.	22.900 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 275 kWh Elektricitet	700 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Installation af biobrændselskedel og etablering af nyt varmfordelingsanlæg til radiatorer.	130.000 kr.	18.120 kWh Elektricitet -4.635 Kilo Træpiller	30.600 kr.
Varmepumper	Installation af luft-til-luft-varmepumpe i stuedel på 1. sal.	20.000 kr.	4.244 kWh Elektricitet	9.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	0,1 Kløvet rummeter Brænde 879 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ i gavle med 300 mm isolering.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 117 kWh Elektricitet	300 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 350 mm mineraluld eller polystyrenplader	0,2 Kløvet rummeter Brænde 1.069 kWh Elektricitet	2.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gyrstingevej 101, 4100 Ringsted

Adresse	Gyrstingevej 101, 4100 Ringsted
BBR nr	329-25543-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1907
År for væsentlig renovering	2010
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	219 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	219 m ²
Heraf tagetage opvarmet	88 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendomme består af et fritliggende enfamiliehus i 1½. plan opført i 1907 med om-/tilbygning i 2010 iht. BBR-meddelelse af 18.11.2016. Ifølge foreliggende tegningsmateriale har der været en tidligere om-/tilbygning i 1984.

De faktiske forhold for opvarmede boligarealer stemmer overens med BBR-meddelelsen. Ejendom er skitse-mæssigt opmålt.

Dato for BBR-meddelelse er en udskriftsdato.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Brænde.....	850,00 kr. per Kløvet rummeter
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Der er ikke indhentet officielle elpriser i området, og derfor anvendt en gennemsnitspris for 2,40 kr. pr. kWh.

Denne pris må efterfølgende korrigeres ud fra den el-aftale den enkelte forbruger har indgået.

Det anbefales at kontakte autoriseret håndværkere inden for de pågældende arbejdsområder og få et eller flere pristilbud inden arbejder igangsættes.

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Det bør ligeledes undersøges, om der kræves myndighedsgodkendelse inden arbejder igangsættes .

Rapportens prisberegninger er vejledende, og der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

factum2 as

Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 70255757

Ved energikonsulent
Karen Coulthard - factum2 as - 4177 0319

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gyrstingevej 101
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. november 2016 til den 24. november 2026

Energimærkningsnummer 311214084