



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gyrstingevej 109
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-025578
 Energimærkning nr.: 100124865
 Gyldigt 5 år fra: 23-06-2009
 Energikonsulent: Erling Lyskov
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24000 kr./år
- Forbrug: 1559 liter olie
6540 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Ekstraisolering af loft.	33 liter Fyringsgasolie 312 kWh Elvarme	850 kr.	9869 kr.	11.6 år
2 Energiruder i vinduer.	39 liter Fyringsgasolie 360 kWh Elvarme	990 kr.	14280 kr.	14.4 år
3 Ny oliekedel.	Ny varmforsyning	14000 kr.	50000 kr.	3.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100124865
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14900	kr./år
• Investeringsbehov:	74100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1956 i et plan med fuld kælder, bygningen anvendes til beboelse.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktioner, isoleringsværdier er fastsat i forhold til det, der var almindeligt på opførelsestidspunktet. Da der ikke er foretaget destruktive undersøgelser, er der stor usikkerhed omkring isoleringen af gulve, det anbefales derfor, at der foretages nærmere undersøgelser af disse.

Der er kun regnet med opvarmning af stueetagen.



Energimærkning nr.: 100124865
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført med gitterspær med 200 mm isolering.

Forslag 1: Ekstraisolering af vandret loft så den samlede isoleringstykkelse bliver 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført af 30 cm hulmur. Det forudsættes at muren er udført med teglsten yderst og 100 mm letbeton inderst, isoleret med mineraluld i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er alle udført med termoruder.

Forslag 2: Eksisterende termoruder foreslås udskiftet til energiruder, som har en uværdi på 1,7 w/m²K. Ved udskiftning opnås samtidigt en komfortforbedring, på grund af at kuldeneffaldet ved vinduerne reduceres.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført med betondæk og gulv på strøer eller klinker på beton, det er forudsat at gulve er uisolerede.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er regnet ventileret som gennemsnitsbolig med et luftskifte på 0,3 l/s m².

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes dels med en ældre oliefyret kedel med en nyere brænder og dels med el-varme. Der er regnet med en fordeling 50/50.

Forslag 3: Det foreslås at den eksisterende kedel udskiftes til en nyere kondenserende kedel incl. ny varmtvandsbeholder, samtidigt udvides anlægget til at omfatte hele stueetagen.



Energimærkning nr.: 100124865
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en el-opvarmet Metro 60 l beholder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er opbygget som et 2-strengs anlæg med rør ført i kælderen, det er forudsat at disse er isoleret med 20 mm isolering.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 71 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 71 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealoplysningerne i BBR passer med opmålinger udført på ejendommen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100124865
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Lyskov	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlsunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	erl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-04-2009

Energikonsulent nr.: 103483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.