



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Veddevej 50
 Postnr./by: 4295 Stenlille
 BBR-nr.: 340-010692
 Energimærkning nr.: 100207234
 Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
 Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 29500 kr./år

• Forbrug: 2231 liter petroleum
1090 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Ydervægge isoleres.	834 liter Petroleum 425 kWh Elvarme	11060 kr.	52700 kr.	4.8 år
2 Gulv mod krybekælder isoleres.	198 liter Petroleum 100 kWh Elvarme	2630 kr.	21700 kr.	8.3 år
3 Loft mod uopvarmet tagrum efterisoleres.	133 liter Petroleum 67 kWh Elvarme	1760 kr.	16421 kr.	9.3 år
4 Varmeanlæg udskiftes.	-5635 kg Træpiller i sække 2231 liter Petroleum 1090 kWh Elvarme , -170 kWh el	14790 kr.	150000 kr.	10.1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100207234
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	21800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	21600	kr./år
• Investeringsbehov:	240820	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100207234
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Toilet udskiftes.	6 m ³ vand	210 kr.
6 Vinduer og yderdøre forbedres.	76 liter Petroleum 39 kWh Elvarme	1010 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1925 og sparsomt efterisoleret. Der kan derfor udføres nogle gode energiøkonomiske rentable forbedringer.

Boligen er i meget dårlig byggeteknisk stand. Forbedringsforslagene i denne rapport er tænkt som forbedringer i forbindelse med en større renovering af ejendommen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 til 150 mm mineraluld. Isoleringen ligger rodet.
Loftlem er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Loft mod uopvarmet tagrum efterisoleres med 150 til 200 mm mineraluld, til en isoleringstykkelse overalt på 300 mm.
Renovering af lofter og udførelse af dampspærre er ikke indeholdt i udgiften til efterisoleringen.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er massive murede vægge med 15 til 30 cm tykkelse. Dele af væggene er indvendigt beklædt med plademateriale.

Forslag 1: Ydervægge isoleres indvendigt med stålskelet, 100 mm mineraluld, dampspærre og 13 mm gipsplader.
Renovering af ydervægge er ikke indeholdt i udgiften til efterisoleringen af disse.



Energimærkning nr.: 100207234
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er monterede med almindelige 2-lags termoruder. Vinduer og døre er ikke helt tætte i fals. Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) er nogenlunde tætte.

Forslag 6: Almindelige termoruder i vinduer og døre udskiftes med 2-lags energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Halvdelen af gulvene i boligen er trægulve på bjælkelag over et hulrum. Hulrummet er ikke tilstrækkeligt ventileret. Den øvrige halvdel af gulvene i boligen er terrændæk af beton. Det skønnes, at alle gulvene i boligen er uisolerede.

Forslag 2: Gulve over krybekælder omlægges og gulvene isoleres med 150 mm fastholdt mineraluld. Der skal etableres ventilation under gulvene i forbindelse med arbejdet. Udgiften til dette er ikke indeholdt i udgiften til isoleringsarbejdet.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen. Boligen skønnes at være nogenlunde normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er petroleumsovn i hver af de 2 stuer i boligen. I toilet er der elradiator.

Forslag 4: Der etableres nyt radiatoranlæg og træpillefyr i boligen. Anlæg til produktion af varmt brugsvand er ikke indeholdt i udgiften til installering af nyt varmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Der er ingen anlæg til produktion af varmt brugsvand i boligen.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen varmfordelingsanlæg i boligen.



Energimærkning nr.: 100207234
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

- Armaturer

Status: Der er ingen bad i boligen.

- Automatik

Status: Der er ingen central styring af varmeanlægget.
Elradiator er udført med termostat.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet i boligen med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 l.

Forslag 5: Toilet udskiftes med nyt toilet med lav cisterne og stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Vedvarende energikilder:
Energibesparelsesforslag er p.g.a. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.
Der kan etableres solvarmebeholder til fremtidig opvarmning af brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1925
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Petroleum (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligen er opmålt til, at være en del større end angivet i BBR.



Energimærkning nr.: 100207234
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen

Firma: Botjek Aalborg

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 12.3 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100207234
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-02-2011

Energikonsulent nr.: 250901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.