



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bakken 002
 Postnr./by: 4296 Nyrup
 BBR-nr.: 340-009132
 Energimærkning nr.: 100079853
 Gyldigt 5 år fra: 14-05-2008
 Energikonsulent: Henrik Schultz

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 35000 kr./år
- Forbrug: 3436 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparesesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparesesforslag med god rentabilitet | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|--|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Udv. efterisolering af kælderydervæg | 123 liter Fyringsgasolie | 1260 kr. | 7000 kr. | 5.6 år |
| 2 Efterisolering af krybekælder. | 128 liter Fyringsgasolie | 1310 kr. | 13650 kr. | 10.4 år |
| 3 Efterisolering af loft med 200 mm isolering. | 103 liter Fyringsgasolie | 1060 kr. | 15290 kr. | 14.4 år |
| 5 Ændring af varme anlæg til naturgas. | Ny varmeforsyning | 12260 kr. | 65000 kr. | 5.3 år |
| Øvrige besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |



Energimærkning nr.: 100079853
 Gyldigt 5 år fra: 14-05-2008
 Energikonsulent: Henrik Schultz

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

| | | | | |
|--|--------------------------|----------|-----------|---------|
| 4 Udskiftninge af ruder til lavenergiruder | 170 liter Fyringsgasolie | 1750 kr. | 36056 kr. | 20.6 år |
|--|--------------------------|----------|-----------|---------|

Forklaring:

Besparesesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

| | | |
|---|--------|---------------|
| • Samlet varmebesparelse: | 14100 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 705 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 100900 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 14800 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 6563 | kr./år |
| • Resultat efter udgifter til lån er betalt: | 8236 | kr./år |

Konklusion:

Besparesesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Ejendommen er rimeligt isoleret. Der er dog besparelser ved efterisolering af loft samt ved efterisolering af kælderydervægge. Ved udskiftning af varmforsyning til naturgas, og ved montering af temperaturstyring vil der være besparelse.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparesesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.



Energimærkning nr.: 100079853
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Krybekælder kunne ikke besigtiges.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tag er Eternitplader på gitterspær.
Loft over oprindelige bygning er med 200 mm mineraluld. Over tilbygningen er der 250 mm isolering.

Forslag 3: Der udlægges 100 mm mineraluld kl. 37 på eksisterende 200 mm isolering. Gangbro hæves til min 50 mm over overside isolering. Ved loftlem udføres kasse for afgrænsning af isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 350 mm hulmur med isolering. I gang ved kældertrappe er ydervæg mod garage mål til 230 mm og skønnes at være 110 mm teglsten med 100 mm isolering og profilbrædder.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer. I kælder samt mod nord i stue og køkken er der nye vinduer med lavenergigruder. Øvrige vinduer er med 1 lag glas og forsatsglas eller termoruder.

Forslag 4: Ved udskiftning af et lags glas eller termoruder, anbefales det at montere lavenergigruder med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stue er trægulv mod krybekælder og skønnes at være med 50 mm isolering. I tilbygning skønnes gulv at være terrændæk mod jord og med 200 mm Leca. Gulv over opvarmet kælder skønnes at være uisolaret.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere krybekælder med 200 mm isolering. Hvis højden i krybekælder tillader adgang kan der isoleres nedfra. Hvis der ikke er frihøjde nok, må der isoleres oppefra.

• Kælder



Energimærkning nr.: 100079853

Gyldigt 5 år fra: 14-05-2008

Energikonsulent: Henrik Schultz

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Status: Kælderydervægge skønnes at være 330 mm massiv beton. Gulve er betongulv og skønnes at være med 200 mm Leca.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere kælderydervægge med 100 mm trykfast isolering.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varme via ældre oliefyr placeret i kælder. kedelfabr. Amanda. Brænder Oilon Junior. Der er på ejendommen indlagt gas.

Forslag 5: Eksisterende oliefyr udskiftes med nyt kondenserende gasfyr og der udføres udetemperaturstyring. Gamle cirkulationspumpe udskiftes i denne forbindelse til en by A-markede pumpe.

• Varmt vand

Status: Via oliefyr til 110 mm Metro VVB type 6440, placeret i kælder.

• Fordelingssystem

Status: Grundfos cirkulationspumpe. Type kunne ikke registreres. Varmerør er ført i kælder og terrændæk, og skønnes at svare til 3/4", isoleret med 10 mm isolering.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatore.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 1972
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 158 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 208 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100079853
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 10.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.73 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100079853
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henrik Schultz
Adresse: Holbækvej 111 4180 Sorø
E-mail: hsc@lm-hs.dk

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S
Telefon: 57 83 29 29
Dato for bygningsgennemgang: 13-05-2008

Energikonsulent nr.: 102429

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.