

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Gimlingevej 15

4200 Slagelse



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. marts 2013

Til den 14. marts 2023.

Energimærkningsnummer 310029873

ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jørgen Boe Larsen

Botjek Center Øst
Nørrebrogade 26,

2200@botjek.dk
tlf. 35 35 01 65

Mulighederne for Gimlingevej 15, 4200 Slagelse

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		
FORBEDRING Det anbefales at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren kan fyldes op med granulat. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.	26.660 kr.	4.672 kr. 0,8 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er ingen central styring af varmeanlægget. To radiatorer er monteret med manuelle radiatorventiler. Øvrige radiatorer er udført med termostatventiler. Gulvvarme i badeværelse og gang er styret ved hjælp af returtermostater.		
FORBEDRING På to radiatorer uden termostatventiler monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.	1.600 kr.	398 kr. 0,1 ton CO ₂

El

Investering

Årlig
besparelse**SOLCELLER**

Der er ikke etableret solceller på bygningen

FORBEDRING

Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium med et areal på 20 m². Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Solcellerne placeres mest muligt mod syd. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45 grader. Det foreslåede anlæg er på ca. 3,6 kW.

75.000 kr.

5.696 kr.
1,9 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

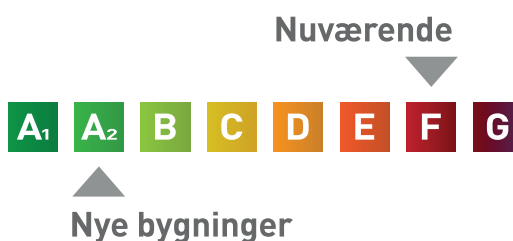
På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

27780 kWh fjernvarme

27.248 kr.

3,92 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
TAG OG LOFT Adskillelse mod uopvarmet hanebåndsloft er isoleret med 50 til 100 mm mineraluld. Loftlem er isoleret med 25 mm mineraluld og lemmerne er nogenlunde tætsluttende. Isoleringstykkelserne er målt på stedet. Skråloft over kvist skønnes, at være isoleret med 50 mm mineraluld. Skråvægge er isolerede langs tagfladen fra hanebåndsloft til tagfoden med 50 til 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er målt i overgangen mellem hanebåndsloft og skråvæg. Tag på udbygning mod nord skønnes, at være isoleret med 50 mm mineraluld. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav i nuværende bygningsreglement.		
LOFT		
FORBEDRING Hanebåndsloft og loftlem efterisoleres til 300 mm mineraluld. Skråloft over kvist ombygges og efterisoleres til 250 mm mineraluld. Skråvægge ombygges og efterisoleres til 200 mm mineraluld. Yderligere efterisolering vil nedsætte arealet i tagetagen uacceptabelt meget. Tag over udbygning mod nord ombygges og efterisoleres til 300 mm mineraluld.	65.745 kr.	1.674 kr. 0,3 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
YDERVÆGGE		

Kvistflunke er lette vægge, som skønnes, at være isoleret svarende til 50 mm mineraluld.

Gavltrekanter er massive murede teglstensvægge med indvendig pladekonstruktion. Væggene har en samlet tykkelse på 300 mm. Det skønnes, at pladekonstruktionen indeholder 100 mm mineraluld.

Øvrige ydervægge er 300 til 330 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmurene er uisolerede og har et hulrum på ca. 75 til 100 mm. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved stuevindue og ved bagdør og ejeroplysninger.

Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav i nugældende bygningsreglement.

HULE YDERVÆGGE

FORBEDRING

Det anbefales at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulumuren kan fyldes op med granulat. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulumisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.

26.660 kr.

4.672 kr.
0,8 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER, DØRE OVENLYS MV.

Vinduer i facade mod nord og mod syd samt badeværelsesvindue er monteret med 2-lags energiruder. Hoveddør og bagdør er udført med 1 lag glas. Tagvindue mod nord er udført med 2 lag glas. Øvrige vinduer er monteret med almindelige 2-lags termoruder.

Bagdør er utæt i fals. Vinduer og hoveddør er normalt tætte i fals, når vinduernes og dørens alder tages i betragtning.

Fuger omkring vinduer og yderdøre (Kalfatringsfuger) fremstår som normalt tætte.

VINDUER

FORBEDRING

Hoveddør og bagdør udskiftes med nye døre med 3-lags energiruder og isolerede dørplader.

Almindelige termoruder i vinduer udskiftes med 2-lags energiruder.

38.883 kr.

1.609 kr.
0,3 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**GULVE**

Gulve i udbygning mod nord og i gang og viktualierum er terrændæk af beton. Gulve i udbygning og gang er udført med gulvvarme. Det skønnes, at gulvene er isolerede svarende til 200 mm letklinker (Leca). Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav i nugældende bygningsreglement. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

Øvrige gulve i stueetage er trægulve på bjælkelag over et hulrum. Der er ikke adgang til hulrummet under gulvene. Det skønnes, at disse gulve er uisolerede.

KRYBEKÆLDER**FORBEDRING**

Efterisolering af gulv i stueetage mod hulrum med 150 mm mineraluld som fastholdes med tråd. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres ved kun, at omlægge cirka 40 % af trægulvene i boligen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt.

65.450 kr.

3.323 kr.
0,6 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken og udsugningsventilator i badeværelse. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

VARMEANLÆG

Varmeanlægget i boligen er et direkte fjernvarmeforsynet anlæg. Fjernvarme leveres af Hashøj Kraftvarmeforsyning. Fjernvarmeaggregat er fabrikat HS Tarm, som er placeret i udhus. Anlægget er monteret med trykdifferensregulator for opretholdelse af et konstant differenstryk i varmeanlægget.

I badeværelse og gang er der vandbåren gulvvarmeanlæg. I øvrige del af boligen er der 2-strengt radiatoranlæg.

I stue er der kakkelovn.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

AUTOMATIK

Der er ingen central styring af varmeanlægget.

To radiatorer er monteret med manuelle radiatorventiler. Øvrige radiatorer er udført med termostatventiler.

Gulvvarme i badeværelse og gang er styret ved hjælp af returtermostater.

FORBEDRING

På to radiatorer uden termostatventiler monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

1.600 kr.

398 kr.
0,1 ton CO₂

VARMERØR

Varmefordelingsrør fra udhus til bolig skønnes, at være udført som 1/2" stålrør.

Rørene skønnes, at være isolerede svarende til 15 mm mineraluld.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I fjernvarmeaggregat i udhus er der præisoleret pladevarmeveksler for produktion af varmt brugsvand. Brugsvandet opvarmes ved hjælp af fjernvarmevand. Fjernvarmetilstrømningen til veksleren styres ved hjælp af termostatventil. Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/varmvandsveksler er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

EL

EL

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på bygningen		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium med et areal på 20 m ² . Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Solcellerne placeres mest muligt mod syd. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45 grader. Det foreslåede anlæg er på ca. 3,6 kW.	75.000 kr.	5.696 kr. 1,9 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen er opført i 1910 og er i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der er nogle forslag til energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Nogle vinduer og yderdøre forbedres.	38.883 kr.	1980,0 kWh fjernvarme 0,0 kWh el	1.609 kr.
Loft	Efterisolering af tagkonstruktioner.	65.745 kr.	2060,0 kWh fjernvarme 0,0 kWh el	1.674 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur	26.660 kr.	5750,0 kWh fjernvarme 0,0 kWh el	4.672 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod hulrum under disse.	65.450 kr.	4090,0 kWh fjernvarme 0,0 kWh el	3.323 kr.
El				
Solceller	Etablering af solceller	75.000 kr.	0,0 kWh fjernvarme 2848,0 kWh el	5.696 kr.

Varmeanlæg

Automatik	Montage af termostatventiler på radiatorer.	1.600 kr.	490,0 kWh fjernvarme 0,0 kWh el	398 kr.
-----------	---	-----------	------------------------------------	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,8125 kr. pr. kWh fjernvarme
	2600 kr. pr. ton koks
El	2 kr. pr. kWh el
Vand.....	35 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

AdresseGimlingevej 15
 BBR nr.....330-000440-001
 Bygningens anvendelseEnfamiliehus
 Opførelses år.....1910
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (kWh)
 Supplerende varme.....Koks (ton)
 Boligareal i følge BBR112 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet112
 Erhvervsareal opvarmet0
 Opvarmet areal i alt112

Heraf tagetage opvarmet.....42
 Heraf kælderetage opvarmet0
 Uopvarmet kælderetage.....0

EnergimærkeF

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opmålte opvarmede areal i boligen stemmer nøje overens med boligarealet angivet i BBR.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulent kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Center Øst
 Nørrebrogade 26,

2200@botjek.dk
 tlf. 35 35 01 65

Ved energikonsulent
 Jørgen Boe Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Gimlingevej 15
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 14. marts 2013 til den 14. marts 2023

Energimærkningsnummer 310029873