



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Flakkebjerg Elmevej 20
 Postnr./by: 4200 Slagelse
 BBR-nr.: 330-000253
 Energimærkning nr.: 100105938
 Gyldigt 5 år fra: 15-12-2008
 Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22400 kr./år
- Forbrug: 20850 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Ydervægge isoleres indv. med 100 mm pladebeklædning	5590 kWh Fjernvarme	3770 kr.	86000 kr.	22.8 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Loftisoleringen suppl. med 150 mm mineraluld	1320 kWh Fjernvarme	890 kr.	30192 kr.	33.9 år
3 alm. termoruder udskiftes til lavenergiruder.	1310 kWh Fjernvarme	880 kr.	28266 kr.	32.1 år



Energimærkning nr.: 100105938
 Gyldigt 5 år fra: 15-12-2008
 Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Forklaring:

Besparesesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparesesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	86000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5594	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-1794	kr./år

Konklusion:

Besparesesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparesesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100105938
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2008
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus fra 1970 - tilbygget i 1974.
Huset er i eet plan - opvarmes med fjernvarme.
I den tilbyggede stue forefindes en muret pejs, som dog ikke anvendes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftisoleringen udgør 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Loftisoleringen kan merisoleres med 150 mm og gangbroen hæves.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene i den ældre del er massive 19 cm letbetonvægge- udv-. påmuret teglstensskalmur.
Indv. pladebeklædning.
Den tilbyggede del er opført som en 30 c. isoleret teglstensmur.

Forslag 1: Ydervæggene merisoleres indv. med 100 mm mineraluld + pladebeklædning incl. dampspærre.
I forbindelse med den indv. isolering skal radiatorerne flyttes ind.
Ydervægge med faste skabe eller anden fast inventar kan undlades isoleret.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer af træ isat henholdsvis lavenergiruder og termoglas. Skydedør med lavenergiglas.

Forslag 3: Døre og vinduer med alm . termoruder udskiftes til lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i den ældre er udført som trægulv på strøer med 75 mm isolering mellem strøer.
Gulvene overvejende belagt med tæpper.
Oplysningerne stammer fra tegningsmateriale.
Gulv i tilbygningen skønnes at være tæppebelægning på isoleret betongulv.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt mekanisk udsugning fra køkken og almindelig udluftning fra badeværelse , samt husets naturlige utætheder .

Varme



Energimærkning nr.: 100105938
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2008
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er fjernvarme fra Hashhøj kraft-varmeværk.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er 100 l tilsluttet fjernvarmen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er et eetstrenget system placeret i kanaler under gulve.
Varmtvandsrør ligeledes placeret under gulve.

- Armaturer

Status: Termostatarmatur i bruseniche, øvrige alm. blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer over 5 år bør ved udskiftning være A+.

Vand

- Vand

Status: 1 closet med lavt skyl og 1 med middel skyl, som ved udskiftning bør være lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 1974
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 148 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100105938
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2008
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 0.675 kr./kWh
Fast afgift på varme: 8304 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100105938
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2008
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Gustav Petersen
Adresse: Spjellerupvej 88 4700 Næstved
E-mail: bibi@image.dk

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Telefon: 55 44 31 74
Dato for bygningsgennemgang: 26-11-2008

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.