



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stationsvej 21
Postnr./by: 4261 Dalmose
BBR-nr.: 330-1735
Energimærkning nr.: 100035623
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 21900 kr./år

• Forbrug: 27050 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

E1

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Ydervægge hulmursisoleres.	7490 kWh Fjernvarme	4040 kr.	24087 kr.	6 år
4 Varmerør merisoleres til 30 mm.	650 kWh Fjernvarme	350 kr.	4180 kr.	11.9 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100035623
 Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007
 Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmesparelse:	4400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	28300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:		kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:		kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2 loft over hanebånd merisoleres med 100 mm	340 kWh Fjernvarme	180 kr.
3 1 lag glas i lille vindue udskiftes til lavenergi - termo.	80 kWh Fjernvarme	40 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100035623
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et ældre byhus velisoleret i tagetage og gulve. Opvarmning med fjernvarme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet er skønsmæssigt isoleret med 150 mm. Skråvæggene isoleret med 150 mm, skunke med 150 mm. Oplysningerne stammer fra tidligere energimærke.

Forslag 2: I forbindelse med renovering foreslås hanebåndsloftet merisolert med 100 mm, forslaget er ikke rentabelt dersom det udføres med håndværkerpriser.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er iflg. sælgers oplysninger uisolerede.

Forslag 1: Ydervæggene foreslås hulmursisolert udført af aut. firma.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer af træ overvejende forsynet med termoruder.

Forslag 3: Lille vindue foreslås udskiftet til lavenergi-termo i forbindelse med evt. renovering. Samtidig bør det overvejes at forsyne dør med 1 lag glas med lavenergi-termo.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetagen betonstøbe- tæppebelagte, skønsmæssigt isoleret med 30 cm leca. Oplysningerne stammer fra tidligere energimærke.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt mekanisk udsugning fra køkken og almindelig udluftning fra badeværelse, samt husets naturlige utætheder fra vinduer.

Varme

• Varme anlæg

Status: Fjernvarme fra Hashøj kraft-varmeværk.

Forslag 4: Varmerør merisoleres til 30 mm i det omfang, det er muligt.



Energimærkning nr.: 100035623
 Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007
 Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsbeholder tilsluttet fjernvarmeanlægget til forsyning af køkken og badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmerørene til forsyning af radiatorer i stue- og 1.sal er overvejende placeret i bygningens isolering - stue og tagetage.

- Armaturer

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer over 5 år bør ved udskiftning være A -.

- Andre elinstallationer

Status: Closet med almindelig skyl anbefales udskiftet til lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1892
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealerne er opmålt og stemmer ikke med BBR-oplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 0.54 kr./kWh
 - Fast afgift på varme: 7272 kr./år



Energimærkning nr.: 100035623
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100035623
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2007
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Gustav Petersen
Adresse: Spjellerupvej 88 4700 Næstved
E-mail: bibi@image.dk

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Telefon: 55 44 31 74
Dato for bygningsgennemgang: 07-06-2007

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.