



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Langgade 31
Postnr./by: 4262 Sandved
BBR-nr.: 370-001058
Energimærkning nr.: 100071272
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2008
Energikonsulent: Jens Kolber Larsen

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26200 kr./år
- Forbrug: 3152 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsiste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Efterisolering af tagkonstruktion	96 liter Fyringsgasolie	810 kr.	8568 kr.	10.6 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Indvendig isolering	350 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	2940 kr.	75600 kr.	25.7 år

Forklaring:



Energimærkning nr.: 100071272

Gyldigt 5 år fra: 18-03-2008

Energikonsulent: Jens Kolber Larsen

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	10	kr./år
• Investeringsbehov:	8600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	559	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	240	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Denne bygning har dog flere konstruktioner, som ikke kan isoleres i en grad som nærmer sig nybyggeri, både hvad angår investering og tilbagebetalingstid.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Udskiftning til energiruder	112 liter Fyringsgasolie	940 kr.	40144 kr.	42.7 år



Energimærkning nr.: 100071272

Gyldigt 5 år fra: 18-03-2008

Energikonsulent: Jens Kolber Larsen

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1907 og renoveret i 2008

Tagrum i hovedhus er ikke tilgængeligt.

El-gulvarme ikke er medregnet i denne beregning, som udelukkende bygger på olieforbrug.

Der har efter ønske ikke været foretaget destruktiv undersøgelse af nogle konstruktioner, mærket er udført på baggrund af visuel konstatering og plan-snittegning af maj 2007 .

Det opvarmede areal er reduceret med arealet på siderum i bagbygningen, da denne ikke opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Ukendt isoleringsgrad, men skønnet min med 100mm i skunke og tagrum, da bygningen siden sin opførelse er efterrenoveret. Sidebygninger har iht. fremlagt tegningsmateriale en tagisolering på 250mm. (tegning fra maj 2007)

Forslag 2: Efterisolering af takonstruktion med min. 100mm på alle flader

• Ydervægge

Status: Ydervægge i bolig er hulmur med indvendig pladebejklædning og er skønnet uisolert hvad angår hovedhus, hvorimod sidebygning er efterrenoveret med ekstra 200mm i ydervægge og afsluttet med en letbetonvæg på 75mm. Tegning fra maj 2007.

Forslag 1: Efterisolering af indervægge med ekstra 150mm

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Småsprossede vinduer med termoruder.

Forslag 3: Udskiftning til energiruder i takt med punktering.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i ældre bolig er skønnet til min. beton på leca, hvorimod sidebygning er med 250mm



Energimærkning nr.: 100071272
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2008
Energikonsulent: Jens Kolber Larsen

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps



isolering. Tegning fra maj 2007.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme fra oliefyrsunit

- Varmt vand

Status: Supplerende elvandvarmer til sidebygning og iøvrigt varmtvandsbeholder i oliefyrsunit.

- Fordelingssystem

Status: 2 strenget varmerørssystem.

- Armaturer

Status: Sparearmaturer på alle tappesteder.

- Automatik

Status: termostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer aftales med sælger. Hvis der skal indkøbes nye bør man henvende sig til aut. forhandler for vejledning vedr. energiforbrug og økonomi iøvrigt.

Vand

- Vand

Status: nyt toilet i sidebygning med højt/lavt skyl. Ældre toilet på 1.sal

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1907
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100071272
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2008
Energikonsulent: Jens Kolber Larsen

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Boligareal i følge BBR: 190 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 178 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8.3 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100071272

Gyldigt 5 år fra: 18-03-2008

Energikonsulent: Jens Kolber Larsen

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jens Kolber Larsen
Adresse: Strandvejen 110 4200 Slagelse
E-mail: kolber@larsen.mail.dk

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps
Telefon: 58527941
Dato for bygningsgennemgang: 17-03-2008

Energikonsulent nr.: 101378

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.