



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Venslevvej 7 A	
Postnr./by:	4261 Dalmose	
BBR-nr.:	330-000666	
Energimærkning nr.:	919142	
Gyldigt 5 år fra:	08-03-2007	
Energikonsulent:	Ivan Nyland	Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17600 kr./år
- Forbrug: 2385 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



E1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolere køkkengulv	48 liter Fyringsgasolie	360 kr.	5694 kr.	15.8 år
2 Indblæsning af granulat i hulmur	493 liter Fyringsgasolie , 53 kWh el	3750 kr.	16317 kr.	4.4 år
3 +150 mm over loft	50 liter Fyringsgasolie	370 kr.	5100 kr.	13.8 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.



Energimærkning nr.: 919142
 Gyldigt 5 år fra: 08-03-2007
 Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	4400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	124	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	27100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1994	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2505	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 919142
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

• Tag og loft

Status: Der er isoleret med 150 mm mineraluld over hanebånd og der er isoleret med 100 mm ned ad skråvægge til tagfod.

Forslag 3: Det foreslås at isolere loftet ovenfra så isoleringstykkelsen udgør 300 mm mineraluld. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation ved skråvæg. Der bør anvendes isolering, der er mærket "Varmeisoleringsskontrollen, VIK". Følg anvisningerne i håndbog fra Rockwool "Efterisolering til husbehov".

• Ydervægge

Status: Ydervægge er i stueetagen 27 cm hulmur, i tilbygningen som er af nyere dato regnes hulumuren isoleret.

Forslag 2: Ydervægge er 27 cm teglstensmure hvor det er vanskeligt at indblæse isolerings granulat. Det foreslås at kontakte en isotør for at få undersøgt muligheden for at indblæse granulat. Såfremt dette ikke kan lade sig gøre kan der isoleres indvendig, men dette er en dyrere løsning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ døre og vinduer med termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk. Sælger oplyser at der er isoleret med 150 mm mellem strøer i stuen. Under køkkenet er gulvet regnet uisolert.

Forslag 1: Det foreslås at etablere adgang til krybekælderen og isolere nedefra med 150 mm mineraluld imellem bjælkerne. Først monteres en dampspærre direkte på undersiden af gulvbræderne. Isoleringen fastholdes med 2 mm jerntråd pr. 300 mm. Der bør anvendes isolering, der er mærket "Varmeisoleringsskontrollen, VIK". Såfremt der ikke er tilstrækkelig plads under gulvet til at efterisolere, kan gulvet tages op og genudlægges efter efterisoleringsarbejdet, men dette vil være dyrere. Følg anvisningerne i håndbog fra Rockwool, "Efterisolering til husbehov".

• Kælder

Status: Der er ikke kælder, sælger oplyser at denne er fyldt op.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem døre og vinduer.

Varme

• Køling

Status: Forefindes ikke.



Energimærkning nr.: 919142
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Varmeanlæg

Status: Kedelunit af mærket Vølund 610 fra 1994 placeret i køkkenet. (røggastab 7%).
Brændeovn i stuen til supp. opvarmning.

- Varmt vand

Status: VVB 90 liters integreret i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Rørføring til radiatorer er placeret indenfor klimaskærmen.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatorer. Der er ikke natsænkning eller udeføler.

- Automatik

Status: Alm. boligbelysning.

El

- Belysning

Status: Køle/fryseskab 3 år gammel, øvrige hvidevare ældre.

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen bemærkninger.

- Andre elinstallationer

Status: Middel forbrug.

Vand

- Vand

Status: Lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Findes ikke.

- Varmepumpe

Status: Findes ikke.

- Solceller

Status: Findes ikke.



Energimærkning nr.: 919142
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (ton)
- Boligareal i følge BBR: 113 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 113 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 7.4 kr./liter
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 919142
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ivan Nyland	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	Telefon:	58527941
E-mail:	nyland@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.