



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hyllestedvej 18
Postnr. / by: 4261 Dalmose
BBR-nr.: 330-000642
Energimærkning nr.: 100091175
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland



Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 37300 kr./år
- Forbrug: 2907 liter olie 12.6 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Indblæse granulat i hulmure	474 liter Fyringsgasolie , 3.6 kløvet rummeter Brænde , 24 kWh el	7130 kr.	39490 kr.	5.5 år
2 Efterisolere i skunk nordøst.	227 liter Fyringsgasolie , 1.7 kløvet rummeter Brænde	3410 kr.	11643 kr.	3.4 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100091175
 Gyldigt 5 år fra: 28-07-2008
 Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

3 Energiruder	89 liter Fyringsgasolie , 0.7 kløvet rummeter Brænde	1340 kr.	38608 kr.	28.8 år
---------------	--	----------	-----------	---------

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle sparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	10500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	64	kr./år
• Investeringsbehov:	51100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	10600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3324	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	7275	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Denne bygning har dog flere konstruktioner som ikke kan isoleres i en grad som nærmer sig nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.



Energimærkning nr.: 100091175
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagetagen i sydenden er indrettet senest, her er skråvægene isoleret med 150 mm minerluld fra kip til tagfod.
Der er isoleret med 200 mm på lodret skunk og 150 mm på vandret skunk.

I tagetagens nordende er der isoleret i skunkrum øst med 100 mm på lodret skunk og vandret skunk er uisolert. I skunkrum øst er der isoleret med 200 mm på lodret og vandret skunk, skråvægen er isoleret med 200 mm. Øvrig isolering er ukendt og skønnet 100 mm.

Forslag 2: Skunkrum nordøst foreslås efterisolert på vandret og lodret skunk så isoleringstykkelsen udgør 300 mm.

• Ydervægge

Status: 35 cm hulmur som er uisolert, øst og vestfacader er dog beklædt indvendig.

Forslag 1: Det foreslås, at der indblæses isolering af granulat i hulrummet, hvilket udføres udefra. Arbejdet bør udføres af et firma, der er tilsluttet Dansk Isoleringskontrol, DIK, og firmaet bør forud for arbejdet undersøge muren i detaljer for at være sikker på, at den egner sig til indblæsning af granulat. Mængden af isoleringsmateriale, der medgår bør ligeledes forud vurderes.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trædøre og vinduer med termoglas.

Forslag 3: Såfremt thermoruder punkterer eller revner, anbefales det at der ved en udskiftning anvendes energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Sælger oplyser at gulve er isoleret, hvilket er konstateret under renovering af gulve i stuen.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

• Ventilation



Energimærkning nr.: 100091175

Gyldigt 5 år fra: 28-07-2008

Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Status: Naturlig ventilation gennem døre og vinduer.

Varme

- Køling

Status: Forefindes ikke.

- Varmeanlæg

Status: Solo oliekedel af mærket Ferollo fra 1989, placeret i opvarmet bryggers.
Brændeovn til supplerende opvarmning.

- Varmt vand

Status: 110 liters Metro kombi varmtvandsbeholder 7 år gammel, placeret i bryggers ved oliekedlen.

- Fordelingssystem

Status: Rør under gulve frem til radiatorer i stueetagen.
Ventilationsrør i skunkrum til varmekraft fra brændeovnen i stuen til værelser og store rum i tagetagen.

Forslag 4: Ved en evt. renovering af gulvene, foreslås det at montere 30 mm rørskåle på de varmerør der ligger under gulvisoleringen.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer med middel forbrug.

- Automatik

Status: Termostatventiler på samtlige radiatorer. Ingen udeføler eller natsænkning.

El

- Belysning

Status: Alm. boligbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer over 5 år gamle.

Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit El-selskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug.

Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 100091175
 Gyldigt 5 år fra: 28-07-2008
 Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Status: Toilet i badrum middel forbrug, toilet i gæstetoilet højt forbrug.

Når der opstår behov for reparationer på toiletter, anbefales det i stedet at udskifte disse med nyere toiletter med mulighed for lille skyl / lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Forefindes ikke.

- Varmepumpe

Status: Forefindes ikke.

- Solceller

Status: Forefindes ikke.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1897
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 220 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 220 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100091175
Gyldigt 5 år fra: 28-07-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ivan Nyland
Adresse: Strandvejen 110 4200 Slagelse
E-mail: nyland@mail.dk

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps
Telefon: 58527941
Dato for bygningsgennemgang: 24-07-2008

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.