



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hyllestedvej 41
 Postnr. / by: 4261 Dalmose
 BBR-nr.: 330-000664
 Energimærkning nr.: 100055009
 Gyldigt 5 år fra: 09-11-2007
 Energikonsulent: Carsten Dam Madsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17600 kr./år
- Forbrug: 2075 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1900 med senere til- og ombygning og er generelt efterisoleret.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner. Isoleringsværdien for disse er baseret på sælgeroplysninger og et fagligt skøn.

Ejendommen anvendes til beboelse.



Energimærkning nr.: 100055009

Gyldigt 5 år fra: 09-11-2007

Energikonsulent: Carsten Dam Madsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energiforbruget afhænger af evt. brug af brændeovn som supplerende opvarmning. Dette indgår dog ikke i beregningen af ejendommens energimærke.

Det opvarmede areal stemmer overens med BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med 220mm.
Tag over tilbygning antageligt 150mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med ca. 30mm i hulmur samt lecabagmur.
Let væg i gavl er isoleret med 150mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Nye støbte gulve er isoleret med 150-200mm.
Ældre støbte gulve anslås isoleret med lecabeton.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har oliefyret centralvarmeanlæg suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder 160 liter.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine 5-10 år
Køleskab 0-5 år
Komfur 5-10 år
Emhætte 0-5 år

- Andre elinstallationer



Energimærkning nr.: 100055009

Gyldigt 5 år fra: 09-11-2007

Energikonsulent: Carsten Dam Madsen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Status: Toilet er med lavt vandforbrug.

Vand

• Vand

Status: Armaturer er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1994
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 176 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 176 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR svarer til de faktiske forhold.

Supplerende opvarmning med brændeovn indgår ikke i beregningen.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8.5 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.7 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100055009

Gyldigt 5 år fra: 09-11-2007

Energikonsulent: Carsten Dam Madsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Carsten Dam Madsen

Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde

E-mail: cdm@eig.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 07-11-2007

Energi- & Ingeniørgruppen
A/S

70 20 86 86

Energikonsulent nr.: 102072

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.