



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hyllestedvej 43A
 Postnr./by: 4261 Dalmose
 BBR-nr.: 330-002255
 Energimærkning nr.: 100230264
 Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
 Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31600 kr./år
- Forbrug: 3287 liter olie
680 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Can det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Oliekedel udskiftes med pillefyr.	- 7775 kg Træpiller i sække 3287 liter Fyringsgaso , 21 kWh el	10460 kr.	70000 kr.	6.7 år
2 Pumpe for varmeanlæg udskiftes.	259 kWh el	530 kr.	4500 kr.	8.5 år
3 Loft og loftlem efterisoleres.	427 liter Fyringsgasolie	3970 kr.	43318 kr.	10.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100230264
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	13200	kr./år
• Investeringsbehov:	117820	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **F**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B. Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1827 og renoveret i 1972 og skønnes i betragtning af dette, at være i nogenlunde normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres nogle energiøkonomiske rentable forbedringer i boligen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100230264
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er i gennemsnit isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isoleringen ligger ekstremt rodet.
Loftlem er uisolert og ikke tætsluttende.

Forslag 3: Eksisterende isolering i loftrum tilrettes. Loftet efterisoleres med 200 mm mineraluld. Loftlem isoleres med 150 mm mineraluld og lemme tætnes.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i udbygning mod nord-vest er 30 cm hulmure. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Bedømmelsen af den isoleringsmæssige tilstand hidrører fra skøn baseret på ejendommens renoveringstidspunkt.
Cirka 3 meter ydervæg mod nord er massiv muret væg med bindingsværk. Indvendigt på denne væg er der opsat let pladevæg. Det skønnes, at denne pladevæg er isoleret svarende til 50 mm mineraluld.
Resterede ydervægge er 35 cm hulmure. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur med bindingsværk og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Bedømmelsen af den isoleringsmæssige tilstand hidrører fra skøn baseret på ejendommens renoveringstidspunkt.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og 2 yderdøre er monterede med almindelige 2-lags termoruder. To yderdøre er uden glas. Det skønnes, at disse døre har isolerede dørplader.
To yderdøre er utætte i fals og dørplade. Vinduer og øvrige yderdøre er normalt tætte i fals. Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton med dels tæppebelægning eller vinyl og dels flisebelægning. Gulvene skønnes, at være isolerede svarende til 200 mm letklinker (Leca). Dette skøn er baseret på ejendommens renoveringstidspunkt.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkkener og udsugningsventilator i et badeværelse. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.



Energimærkning nr.: 100230264
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Varme

• Varmeanlæg

Status: I fyrrum er der oliekedel fabrikat Sime. Kedel er installeret i 2004. Oliebrænder er fabrikat Oilon Novax.
Pumpe for varmeanlæg er en 3-trins pumpe fabrikat Grundfos type UPS 25-40 med maksimal effekt på 80 W.
Varmeanlægget er et traditionelt 2-strengt radiatoranlæg.

Forslag 1: Oliekedel udskiftes med træpillefyr.

• Varmt vand

Status: Ved oliekedel i fyrrum er der præisoleret varmtvandsbeholder fabrikat Metro. Beholderen er installeret i 2004 og har et volumen på 160 liter. Brugsvandet opvarmes ved hjælp af oliekedel. For sommerdrift kan brugsvandet opvarmes ved hjælp af el. Varmtvandsbeholderen er termostatstyret.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsrør for radiatorer er ført dels i gulve og dels i lofter. Det skønnes, at rørene er ført på den varme side af isoleringen.

• Armaturer

Status: Brusearmaturer i badeværelser er med termostatstyring og vandsparefunktion.

• Automatik

Status: Der er ingen central styring af varmeanlægget.
Alle radiatorer er monterede med termostatventiler.

• Pumper varme

Forslag 2: Pumpe for varmeanlæg udskiftes med elektronisk styret pumpe.

Vand

• Vand

Status: Der er 3 toiletter i ejendommen med lav cisterne og stort og lille skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Vedvarende energikilder:
Energibesparelsesforslag er p.g.a. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.



Energimærkning nr.: 100230264
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen

Firma: Botjek Aalborg



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1827
- År for væsentlig renovering: 1972
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 179 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede boligareal i ejendommen er opmålt til, at være mindre end boligarealet angivet i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100230264
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-06-2011

Energikonsulent nr.: 250901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.