



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fladholtvej 005
 Postnr./by: 4200 Slagelse
 BBR-nr.: 330-000302
 Energimærkning nr.: 100095286
 Gyldigt 5 år fra: 01-09-2008
 Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27200 kr./år
- Forbrug: 2715 liter olie 700 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparesesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparesesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Lokalt isolering af hulmur + lokalt indv. isolering af ydervæg/skillevæg	345 liter Fyringsgasolie -92 kWh Elvarme , 38 kWh el	3170 kr.	22410 kr.	7.1 år
5 Nyt oliefyr med udestyring. Isolere varmerør i fyrrum	799 liter Fyringsgasolie 79 kWh Elvarme , -27 kWh el	7690 kr.	40550 kr.	5.3 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Efterisolering på loft over toilet	2 liter Fyringsgasolie	20 kr.	556 kr.	27.8 år



Energimærkning nr.: 100095286
 Gyldigt 5 år fra: 01-09-2008
 Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

4 Udskiftning af termoruder til energiruder.	289 liter Fyringsgasolie - 46 kWh Elvarme , 24 kWh el	2700 kr.	52661 kr.	19.5 år
--	---	----------	-----------	---------

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	10700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	12	kr./år
• Investeringsbehov:	63000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	10700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4098	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	6601	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Årlig Årlig
 besparelse i Skønnet



Energimærkning nr.: 100095286
 Gyldigt 5 år fra: 01-09-2008
 Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Nyt isoleret gulv i entre	11 liter Fyringsgasolie	100 kr.	12000 kr.	120 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygninger er generelt fornuftig isoleret. Der er dog mulighed for enkelte rentable investeringer i efterisolering rundt omkring. Det kan ligeledes betale sig, at udskifte oliekedel incl. tilhørende automatik.

Isolering af skjulte konstruktioner er skønnet af energikonsulenten.

Forinden indblæsning af granulat i hulmur foretages, bør firma undersøge, om facader er egnet til efterisolering. Såfremt oliefyr evt. ikke udskiftes, kan det anbefales at kedel efterisoleres.

Alternativ til nyt oliefyr kunne være, at installere et træpillefyr eller en luft/vand varmepumpe. Kontakt VVS installatør.

Solvarmeanlæg til brugsvandsopvarmning kunne også være en mulighed. Kontakt solvarmefirma.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Efter oplysning fra ejer er skråvægge isoleret med 200 mm. Det skønnes, at lodret skunkvæg samt vandret skunk er tilsvarende isoleret. Loft over toilet mod fyrrum skønnes ligeledes med ca. 200 mm isolering.

Forslag 3: Efterisolere med 100 mm på loft over toilet.

• Ydervægge

Status: Facader er udført som hulmur, dog massiv murværk i entre samt omkring toiletrum og værelse mod fyrrum. Ejer oplyser, at hulmur er uisolert, medens energikonsulenten skønner, at der er opsat ca. 100 mm isolering på den indvendige side, dog excl. i køkken. Massivt murværk er kun isoleret på del af mur omkring toiletrum. Let skillevæg mellem nordlige værelse og tagrum skønnes med ca. 100 mm isolering.

Forslag 2: Hulmursisolering af ydervæg ved køkken. Indv. 100 mm isolering af massiv ydervæg i entre samt 100 mm efterisolering af skillevæg mod fyrrum. I tagetagen kan det betale sig at efterisolere skillevæg mod tagrum med 100 mm.



Energimærkning nr.: 100095286

Gyldigt 5 år fra: 01-09-2008

Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er udført i træ. Vinduer er forsynet med termoruder, medens terrassedør samt ovenlysvinduer (skøn) er med energiruder. Hoveddør skønnes at være isoleret. Vinduer og døre samt fuger om disse er tætte. Ved udskiftning af evt. senere punkterede termoruder, anbefales disse udskiftet med lavenergiruder med varm kant.

Forslag 4: Udskifte termoruder med energiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Ejer oplyser, at gulve er udført som støbt terrændæk med gulv på strøer. Energikonsulenten skønner, at der er isoleret mellem strøer med ca. 50 mm. Klinkegulv i entre skønnes isoleret med ca. 15 cm Leca. Nyt gulv i toiletrum er ifølge ejer godt isoleret (gulvvarme). Her skønner energikonsulenten, at der er isoleret med ca. 200 mm.

Forslag 1: Udskifte gulv i entre med nyt terrændæk med 150 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk rumaftræk fra baderum. Fra køkken er der emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fyringsolie, suppleret med brændeovn i stue. Ældre sparsomt isoleret pladejernskedel med Reillo brænder er placeret i fyrrum. Der er vandbåret gulvvarme i toilet, medens øvrige rum opvarmes med radiatorer, der alle er forsynet med termostatventiler, Ellers er der ingen former for automatik. Varmerør fremføres i skunkrum og i isolerede forsatsvægge, hvorfra der forsynes til radiatorer i tagetagen samt i stueetagen. Alle rør skønnes placeret på den varme side af isoleringen. Rør i fyrrum er uisolert.

Forslag 5: Udskifte oliefyrrum med ny kondenserende model med udestyring og automatik til natsenkning. Isolere varmerør i fyrrum med 30 mm rørskaale.

- Varmt vand

Status: Væghængt varmtvandsbeholder i fyrrum skønnes på ca. 100 l. Beholder er beregnet til el-opvarmning om sommeren, hvilke ejer dog ikke benytter.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1827

• År for væsentlig renovering: 2001



Energimærkning nr.: 100095286
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2008
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 94 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR boligareal er mindre end det faktiske areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100095286
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2008
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Sven-Erik Carlsen	Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S
Adresse:	Holbækvej 111 4180 Sorø	Telefon:	57 83 29 29
E-mail:	sec@lm-hs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-08-2008

Energikonsulent nr.: 101483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.