



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Skydevænget 15	
Postnr./by:	4262 Sandved	
BBR-nr.:	370-002271	
Energimærkning nr.:	100099338	
Gyldigt 5 år fra:	03-10-2008	
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma: BSK Sjælland ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20300 kr./år
- Forbrug: 2226 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparesesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Loft efterisoleres. loftlem isoleres og tættes.	305 liter Fyringsgasolie	2810 kr.	31494 kr.	11.2 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Termoruder udskiftes med energiruder. Terrassedør udskiftes.	231 liter Fyringsgasolie	2130 kr.	45103 kr.	21.2 år

Forklaring:



Energimærkning nr.: 100099338
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2008
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	2800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	34	kr./år
• Investeringsbehov:	31500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2049	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	750	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100099338
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2008
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1976 og er i betragtning af dette i nogenlunde normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Noget af isoleringen er sammenklemt, som følge af oplagring i tagrummet. Loftlem er uisolert og ikke tætsluttende.

Forslag 1: Eksisterende isolering på loft mod uopvarmet tagrum tilrettes. Loftet efterisoleres med 200 mm mineraluld. Loftlem repareres, tætnes og isoleres med 150 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Bedømmelsen af den isoleringsmæssige tilstand hidrører fra skøn udfra, hvad der var normalt på opførelsestidspunktet.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er monterede med almindelige 2-lags termoruder. Hoveddør og bryggersdør kan ikke lukkes tæt. Terrassedør er beskadiget foruden og lukker ikke tæt. Vinduer er normalt tætte i fals. Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

Forslag 2: Hoveddør og bryggersdør repareres, så de kan lukke tæt. Terrassedør udskiftes til ny dør med 2-lags energi termorude. Almindelige termoruder i vinduer og hoveddør udskiftes til 2-lags energi termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton med dels trægulve og dels flisebelægning. Det skønnes, at gulvene er isolerede med 75 mm mineraluld

• Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

• Ventilation



Energimærkning nr.: 100099338
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2008
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt defekte ventilatorer i ydervægge i værelser og stue. Boligen skønnes at være nogenlunde normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning. Ventilationshuller i ydervægge bør dog snarest forsynes med ventiler der kan aflukkes og yderdøre bør snarest repareres, så disse bliver tætte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: I bryggers er der oliekedelunit fabrikat HS Tarm. Kedelunit er installeret i 1975. Det må forventes at kedelunit har en begrænset restlevetid. Kedelunit har isoleret kappe. Oliefyre for kedel er fabrikat Siemens. Fyret er installeret i 2008. På mærkat på kedel, kan det aflæses, at røgtabet fra kedlen er målt til 8,5 % og røgttemperaturen er målt til 153 grader. Disse tal er normale for en ældre oliekedel. Pumpe for varmeanlæg er fabrikat Grundfos type UPS 20-45. Pumpen har en effekt på 44 W. Varmeanlægget er et traditionelt 2-strengt radiatoranlæg. Herudover er der vandbåren gulvvarme i badeværelse.

• Varmt vand

Status: I kedelunit i bryggers er der varmtvandsbeholder. Beholderen er installeret i forbindelse med kedelunit i 1975. Beholderen er isoleret og skønnes, at have et beholdervolumen på 100 liter. Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsrørene til radiatorerne er ført i terrændækket. Det skønnes, at rørene er placeret på den varme side af isoleringen i terrændækket.

• Automatik

Status: Alle radiatorer er monterede med termostatventiler. Gulvvarme i badeværelse styres af manuel ventil. Der er ingen automatik for central styring af varmeanlægget.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Komfur og kombi-køleskab skønnes, at være mellem 5 og 10 år gamle. Opvaskemaskine og vaskemaskine skønnes, at være mere end 10 år gamle. Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Energimærket A++ er mærket for de hvidevarer der bruger mindst el. Se desuden på internettet under adressen www.hvidevarerpriser.dk

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)



Energimærkning nr.: 100099338
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2008
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 115 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 115 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100099338
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2008
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	BSK Sjælland ApS
Adresse:	Abildvang 7 4180 Sorø	Telefon:	56 80 65 00
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-10-2008

Energikonsulent nr.: 100329

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.