



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Øllerupvej 11
Postnr./by: 4700 Næstved
BBR-nr.: 370-002082
Energimærkning nr.: 100035425
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2007
Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20100 kr./år
- Forbrug: 2172 liter olie 2230 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Vandret og lodret skunk efterisoleres.	32 liter Fyringsgasolie 34 kWh Elvarme	290 kr.	2890 kr.	10 år
4 El-opvarmet værelse sluttet til centralvarme.	-55 liter Fyringsgasolie 502 kWh Elvarme	480 kr.	3000 kr.	6.3 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 100035425
 Gyldigt 5 år fra: 26-06-2007
 Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-3	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	5900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	434	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	365	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Det er beregningsmæssigt rentabelt at efterisolere skunk og at slutte el-opvarmet værelse til centralvarme.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Renovering af ydervægge i oprindelig bygning til U værdi 0,2.	428 liter Fyringsgasolie 374 kWh Elvarme , 22 kWh el	3880 kr.
3 Almindelig toilet udskiftes til vandbesparende toilet.	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 100035425
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2007
Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1800 med tilbygning i 1981 og er med flere energimæssige forbedringer.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm mineraluld.
Skråvægge, lodret og vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.
Fladt tag på tilbygning er ifølge sælgers oplysninger isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Vandret og lodret skunk efterisoleres til ialt 200 mm.

• Ydervægge

Status: Oprindelig bygning:
Ydervægge er bindigsværk udvendigt, indvendigt er der letbetonmur. Der er et mindre hulrum uden isolering.
Gavlægge på 1. sal skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.
Tilbygning:
Ydervægge er hulumur med letbeton udvendigt og indvendigt og hulumursisolering er skønnet til 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Renovering af ydervægge i oprindelig bygning til U værdi 0,2.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er med almindelige termoruder, enkelte er med 2 lag glas og enkelte med 1 lag glas.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet isoleret svarende til 100 mm mineraluld.

Ventilation

• Ventilation



Energimærkning nr.: 100035425
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2007
Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Status: Naturlig ventilation gennem vinduer, udluftningsventiler og mekaniske aftræk fra køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Opvarmning er centralvarme med oliekeddel.
Værelse ved bryggers er elopvarmet.
Der er desuden brændeovn i stue.

Forslag 4: El-opvarmet værelse sluttet til centralvarme.

• Varmt vand

Status: Varmvandsbeholder er på 100 liter og tilsluttet centralvarme.
Der er mulighed for elopvarmning af brugsvand om sommeren.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i terrændæk.

• Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

• Belysning

Status: Opvaskemaskine: Mindre end 5 år gammel.
Køleskab uden frostboks: Mindre end 5 år gammel.
Komfur: Mindre end 5 år gammel.
Ifølge sælgers oplysninger.
Ved udskiftning eller nyindkøb bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

• Andre elinstallationer

Status: Der er 1 stk. toilet med en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl.

Vand

• Vand

Forslag 3: Toilet med skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl, udskiftes til toilet med 3/6 liters skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1800

• År for væsentlig renovering: 1981



Energimærkning nr.: 100035425
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2007
Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 139 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 139 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100035425
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2007
Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Bjarne Jensen
Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde
E-mail: bj@eig.dk

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 20-06-2007

Energikonsulent nr.: 102246

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.