

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Skovbrynet, etageboliger
Skovbrynet 2
4700 Næstved



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 26. april 2020
Til den 26. april 2030.

Energimærkningsnummer 311434500



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

133.504,5 m ³ Naturgas	1.033.323 kr
Samlet energjudgift	1.033.323 kr
Samlet CO ₂ udledning	299,58 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tag er isoleret med 155 mm Polystorol og 25 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tag efterisoleres, op til 300 mm med kileskåret trædefast isolering. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler.		28.361 kr. 8,16 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder skønnes at være uisolert massiv teglvæg.		
FORBEDRING Kælderskillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder efterisoleres med 100 mm. Isoleringen placeres på den kolde side af væggen i det omfang at det er muligt.	246.839 kr.	32.304 kr. 9,29 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE Kælderydervægge mod opvarmet kælder er uisoleret massiv væg, undtaget butiksfacader mod øst i blok 1, som ligeledes skønnes at være efterisoleret.		
FORBEDRING Uisolerede kælderydervægge mod opvarmet kælder efterisoleres udvendigt med 100 mm, afsluttet med plade- eller pudsløsning.	551.756 kr.	26.220 kr. 7,54 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Lette vægpartier mod inddækkede altaner skønnes at være isoleret med ca. 50 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lette vægpartier mod inddækkede altaner efterisoleres, op til 100 mm. Kan eventuelt udføres i forbindelse med fremtidig udskiftning af rude- og dørpartier.		20.291 kr. 5,84 ton CO ₂
HULE YDERVÆGGE Tunge ydervægge ved boliger består, ifølge tegningsmaterialet, af uisoleret hulmur, som er udvendigt efterisoleret med 100 mm, afsluttet med pudslag.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER, DØRE OVENLYS MV. Nye rudepartier i erhvervslokaler til bodega er monteret med 2- og 3-lags energiglas. 1 stk. yderdør til vaskeri er monteret med 2-lags energiglas. Vinduer i gildesal, blok 5, er mod vej monteret med 2-lags energiglas. Yderdør i gildesal, blok 5 er monteret med 2-lags energiglas.		
VINDUER Altanpartier mod inddækkede altaner er generelt monteret med 2-lags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Altanpartier mod inddækkede altaner udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.		203.376 kr. 58,54 ton CO ₂
VINDUER Butiksfacader er generelt monteret med 1-lags glas.		
FORBEDRING Butiksfacader med 1-lags glas udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.	148.500 kr.	6.149 kr. 1,77 ton CO ₂

VINDUER Lysbånd i opvarmet kælder er monteret med 1-lags glas.		
FORBEDRING Lysbånd mod opvarmet kælder udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.	114.000 kr.	4.191 kr. 1,21 ton CO ₂
VINDUER Vinduer i gildesal, blok 5, er mod gård monteret med 1-lags glas.		
FORBEDRING Vinduer med 1-lags glas i gildesal, blok 5 udskiftes til nye vinduer med 3-lags energiglas, energiklasse A.	37.720 kr.	1.847 kr. 0,53 ton CO ₂
VINDUER Ovenlysvinduer på trapper skønnes at være monteret med 2-lags akryl.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduer på trapper udskiftes til nye med 3-lags akryl monteret på isoleret karm.		968 kr. 0,29 ton CO ₂
VINDUER Kontorvinduer i blok 2 er mod vej monteret med 1+1-lags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kontorvinduer med 1+1-lags glas i blok 2 udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.		455 kr. 0,13 ton CO ₂
VINDUER Kontorvinduer i blok 2 er mod gård monteret med 2-lags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kontorvinduer med termoglas i blok 2 udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.		441 kr. 0,13 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdøre ved trapper er monteret med 1-lags glas. Det blev ved besigtigelsen oplyst, at dørpartier er planlagt udskiftet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre ved trapper udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.		44.623 kr. 12,85 ton CO ₂

YDERDØRE Kælderdøre imellem opvarmet og uopvarmet kælder er uisolerede		
FORBEDRING VED RENOVERING Kælderdøre imellem opvarmet og uopvarmet kælder udskiftes, til nye døre med isolerede fyldninger.		2.976 kr. 0,86 ton CO ₂
YDERDØRE Massive yderdøre mod opvarmet kælder skønnes at være uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Massive yderdøre mod opvarmet kælder udskiftes til nye døre med isolerede fyldninger.		476 kr. 0,14 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdøre til erhvervslokaler er generelt monteret med 1-lags glas.		
FORBEDRING Yderdøre til erhvervslokaler, som er monteret med 1-lags glas, udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.	11.400 kr.	427 kr. 0,12 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er betondæk med trægulv på strøer, isoleret med 50 mm.		
TERRÆNDÆK Kældergulv i opvarmet kælder skønnes, at være uisoleret betondæk med slidlagsgulv. Efterisolering af terrændæk vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte, at kælderen graves ud.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med naturgas. Der er i hver blok installeret 1 stk. nyere kondenserende gaskedel af typen Weishaupt, WTC-GB-A.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra naturgas til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret følgende cirkulationspumper: Blok 1: Radiatorkreds: 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna, 65-60. Shuntpumpe til blandedpotte: 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna 32-100. Blok 2: Radiatorkreds: 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna 3, 65-60. Shuntpumpe til blandedpotte: 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna 32-100. Blok 3: Radiatorkreds: 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna 3, 65-60. Shuntpumpe til blandedpotte: 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna 32-100. Blok 4: Radiatorkreds: 1 stk. trinstyret cirkulationspumpe af typen Grundfos UMC 65-30.		

Shuntpumpe til blandepotte: 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna 32-100.		
Blok 5: Radiatorkreds: 1 stk. trinstyret cirkulationspumpe af typen Grundfos, Magna 3, 65-60.		
Shuntpumpe til blandepotte: 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna 32-100.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe til radiatorkreds i blok 4 udskiftes til ny A-mærket pumpe.	20.000 kr.	1.985 kr. 0,17 ton CO ₂
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 20-40 mm.		
AUTOMATIK Det skønnes, at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret kedelautomatik med udeføler.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Til varmtvandsproduktion er der i hver blok monteret 2 stk. varmtvandsbeholdere af typen Weishaupt WAC 500, som er monteret med fuldt dækkende isoleringskapper.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er isoleret med ca. 30 mm.

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20-40 mm.

Det blev ved besigtigelsen oplyst at varmtvands stigstreng er fremført isoleret. Det antages at stigstreng er isoleret med ca. 20 mm.

VARMTVANDSPUMPER

Til varmtvands-cirkulation er der i hver blok monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Alpha 2, 25-60.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller. Ejendommens fælles elforbrug er ikke tilstrækkeligt stor til, at etablering af solcelleanlæg vil være rentabelt.		
BELYSNING Belysning på trapper er monteret med sparepære, som løbende udskiftes med led-lyskilder, mens der i kælder er lysstofrør. Belysningen betjenes generelt via trapperelæer.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen adgang til kældre, varmecentraler, samt erhverv og fælleslokaler. Der var ikke adgang til boliger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal, samt øvrige arealer af opvarmede kældre, som består af tørrerum, gildesal og afdelingskontor.

Trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens øvrige kældre anses for at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der kan udelukkende anvises forbedringsforslag, som vil være rentable på længere sigt, eller i forbindelse med anden renovering.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i EK-Pro version Be18 v10.19.6.22 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2019).

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Kælderskillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder efterisoleres	246.839 kr.	156 kWh el 4.126,4 m ³ naturgas	32.304 kr.
Massive ydervægge	Uisolerede kælderydervægge mod opvarmet kælder mod opvarmet kælder efterisoleres	551.756 kr.	122 kWh el 3.350,9 m ³ naturgas	26.220 kr.
Vinduer	Butiksfacader med 1-lags glas udskiftes	148.500 kr.	24 kWh el 787,3 m ³ naturgas	6.149 kr.
Vinduer	Lysbånd mod opvarmet kælder udskiftes	114.000 kr.	16 kWh el 536,4 m ³ naturgas	4.191 kr.
Vinduer	Vinduer med 1-lags glas i gildesal, blok 5 udskiftes	37.720 kr.	7 kWh el 236,4 m ³ naturgas	1.847 kr.
Yderdøre	Yderdøre til erhvervslokaler, som er monteret med 1-lags glas, udskiftes	11.400 kr.	2 kWh el 54,5 m ³ naturgas	427 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Cirkulationspumpe til radiator kredse i blok 4 udskiftes	20.000 kr.	852 kWh el	1.985 kr.
------------------------	--	------------	------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Tag efterisoleres	138 kWh el 3.622,7 m ³ naturgas	28.361 kr.
Lette ydervægge	Lette vægpartier mod inddækkede altaner efterisoleres	98 kWh el 2.591,8 m ³ naturgas	20.291 kr.
Vinduer	Altanpartier mod inddækkede altaner udskiftes	893 kWh el 26.007,3 m ³ naturgas	203.376 kr.
Vinduer	Ovenlysvinduer på trapper udskiftes	-23 kWh el 131,8 m ³ naturgas	968 kr.
Vinduer	Kontorvinduer med 1+1-lags glas i blok 2 udskiftes	2 kWh el 58,2 m ³ naturgas	455 kr.
Vinduer	Kontorvinduer med termoglas i blok 2 udskiftes	2 kWh el 56,4 m ³ naturgas	441 kr.
Yderdøre	Yderdøre ved trapper udskiftes	189 kWh el 5.708,2 m ³ naturgas	44.623 kr.
Yderdøre	Kælderdøre imellem opvarmet og uopvarmet kælder udskiftes	15 kWh el 380,0 m ³ naturgas	2.976 kr.

Yderdøre	Massive yderdøre mod opvarmet kælder udskiftes	2 kWh el 60,9 m ³ naturgas	476 kr.
----------	---	--	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovbrynet 2 - 001

Adresse	Skovbrynet 2, 4700 Næstved
BBR nr.....	370-020119-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1962
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Naturgas (m ³)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	3093 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	362 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3485 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	392 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	618 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	130.173 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	375 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	19.749,0 m ³ Naturgas (m ³)
Aflæst periode.....	01-04-2018 til 01-04-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	143.820 kr. pr. år
Fast afgift	375 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	144.195 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	21.819,7 m ³ Naturgas (m ³)
CO ₂ udledning.....	48,96 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovbrynet 14 - 002

Adresse	Skovbrynet 14, 4700 Næstved
BBR nr.....	370-020119-002
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig

Opførelsesår	1963
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Naturgas (m ³)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	3090 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	3123 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	144 m ²
Uopvarmet kælderetage	960 m ²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	145.614 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	375 kr. pr. år
Varmeforbrug	23.208,0 m ³ Naturgas (m ³)
Aflæst periode	01-04-2018 til 01-04-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	160.881 kr. pr. år
Fast afgift	375 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	161.256 kr. pr. år
Varmeforbrug	25.641,3 m ³ Naturgas (m ³)
CO ₂ udledning	57,54 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovbrynet 26 - 003

Adresse	Skovbrynet 26, 4700 Næstved
BBR nr	370-020119-003
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1963
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Naturgas (m ³)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	3090 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	3112 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	22 m ²

Uopvarmet kælderetage1001 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter116.475 kr. i afregningsperioden

Fast afgift375 kr. pr. år

Varmeforbrug.....19.325,0 m³ Naturgas (m³)

Aflæst periode01-04-2018 til 01-04-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter128.686 kr. pr. år

Fast afgift375 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....129.061 kr. pr. år

Varmeforbrug.....21.351,2 m³ Naturgas (m³)

CO₂ udledning.....47,91 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovbrynet 38 - 004

AdresseSkovbrynet 38, 4700 Næstved

BBR nr.....370-020119-004

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig

Opførelsesår1965

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Naturgas (m³)

Supplerende varme.....Ikke angivet

Boligareal i følge BBR3090 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....3112 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet22 m²

Uopvarmet kælderetage.....1001 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	116.973 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	375 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	19.367,0 m ³ Naturgas (m ³)
Aflæst periode.....	01-04-2018 til 01-04-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	129.236 kr. pr. år
Fast afgift	375 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	129.611 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	21.397,6 m ³ Naturgas (m ³)
CO ₂ udledning.....	48,02 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovbrynet 50 - 005

Adresse	Skovbrynet 50, 4700 Næstved
BBR nr.....	370-020119-005
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1965
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Naturgas (m ³)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	3084 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3297 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	213 m ²
Uopvarmet kælderetage	810 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	133.062 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	375 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	21.187,0 m ³ Naturgas (m ³)
Aflæst periode.....	01-04-2018 til 01-04-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	147.013 kr. pr. år
Fast afgift	375 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	147.388 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	23.408,5 m ³ Naturgas (m ³)
CO ₂ udledning.....	52,53 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug.

Mindre afvigelser kan være forårsaget af brugeradfærd, som afviger fra de anvendte forudsætninger, eksempelvis et mindre varmtvandsforbrug, lavere rumtemperatur i nogle rum eller, at der luftes mindre ud i boligerne end forudsat.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas7,74 kr. per m³

Rapportens el- og gaspris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpristavlen.dk eller gasprisguiden.dk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS

Lillemarksvej 11, 4720 Præstø

www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Hermann Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Skovbrynet, etageboliger
Skovbrynet 2
4700 Næstved



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. april 2020 til den 26. april 2030

Energimærkningsnummer 311434500

Energimærke

A/B Skovbrynet, etageboliger - Skovbrynet 2 - 001
Skovbrynet 2
4700 Næstved



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. april 2020 til den 26. april 2030

Energimærkningsnummer 311434500

Energimærke

A/B Skovbrynet, etageboliger - Skovbrynet 14 - 002
Skovbrynet 14
4700 Næstved



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. april 2020 til den 26. april 2030

Energimærkningsnummer 311434500

Energimærke

A/B Skovbrynet, etageboliger - Skovbrynet 26 - 003
Skovbrynet 26
4700 Næstved



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. april 2020 til den 26. april 2030

Energimærkningsnummer 311434500

Energimærke

A/B Skovbrynet, etageboliger - Skovbrynet 38 - 004
Skovbrynet 38
4700 Næstved



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. april 2020 til den 26. april 2030

Energimærkningsnummer 311434500

Energimærke

A/B Skovbrynet, etageboliger - Skovbrynet 50 - 005
Skovbrynet 50
4700 Næstved



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. april 2020 til den 26. april 2030

Energimærkningsnummer 311434500