



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Egebjergvej 21  
 Postnr./by: 4700 Næstved  
 BBR-nr.: 370-012514  
 Energimærkning nr.: 100089787  
 Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008

Energikonsulent: Erik Olsen

Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN  
 BYGNINGSSERVICE



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28100 kr./år
- Forbrug: 6.1 kløvet rummeter brænde 12350 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering loft	736 kWh Elvarme , 0.4 kløvet rummeter Brænde	1750 kr.	25704 kr.	14.7 år
2 Nye energiglas	1171 kWh Elvarme , 0.7 kløvet rummeter Brænde	2790 kr.	39754 kr.	14.2 år
3 Konvertering til naturgas	Ny varmforsyning	12630 kr.	120000 kr.	9.5 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100089787

Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008

Energikonsulent: Erik Olsen

Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN  
BYGNINGSSERVICE

## Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle spareforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	15500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-426	kr./år
• Investeringsbehov:	185500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	15100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	12067	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	3032	kr./år

## Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

## Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.



Energimærkning nr.: 100089787

Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008

Energikonsulent: Erik Olsen

Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN  
BYGNINGSSERVICE

## Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Bygningens energiforbrug er G, hvilken betyder at forbruget er højt.

Det er rentabelt at gennemføre en række rentable energibesparelser på loft, vinduer og konvertering til gas.

Bygningen anvendes til beboelse

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftrum og skråtag tilbygning er isoleret med 200 mm.

Forslag 1: Efterisolering på loft med 150 mm til i alt 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge hus er 30 cm hulmur, mursten udv. lecabeton indv. og isoleret hulrum, ca. 75 mm. Tilbygning er med 150 mm isolering og 75 mm letbeton indv.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer- og yderdøre er generelt med almindelige termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af eksist ruder i vinduer til nye lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i hus er med 75 mm isolering og i tilbygning med 150 mm.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer, samt mekanisk udsugning via emhætte i køkken og naturlig udsugning fra badeværelse. Huset anses for at være tæt.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el opvarmet med termostatstyret el-radiatorer suppleret med brændeovn i pejs stue.



Energimærkning nr.: 100089787

Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008

Energikonsulent: Erik Olsen

Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN  
BYGNINGSSERVICE

Forslag 3: Konvertering fra el-varme til naturgas. Nyt kondenserende naturgasanlæg enten som unit med integreret varmtvandsbeholder eller som separat kedel og varmtvandsbeholder. Der udføres vejrkompensering samt natsækning. Ny rørføring inden for klimaskærmen langs paneler/kanaler. nye radiatorer forsynes med termostatventiler.

- Varmt vand

Status: 110 l Metro beholder.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på EI-radiatorer.

## EI

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se [www.hvidevarerpriser.dk](http://www.hvidevarerpriser.dk)

## Vand

- Vand

Status: Der er toilet i bygningen med lille/stor skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 134 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 134 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 1.8 kr./kWh  
Fast afgift på varme: 0 kr./år



Energimærkning nr.: 100089787  
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008

Energikonsulent: Erik Olsen

Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN  
BYGNINGSSERVICE

El: 1.8 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100089787

Gyldigt 5 år fra: 15-07-2008

Energikonsulent: Erik Olsen

Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN  
BYGNINGSSERVICE

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Erik Olsen

Adresse: Bråbyvej 74-76 4690 Haslev

E-mail: [eo-byg@mortalin.dk](mailto:eo-byg@mortalin.dk)

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 14-07-2008

TEGNESTUEN - A/S  
MORTALIN BYGNINGSSERVICE

56 36 59 59

Energikonsulent nr.: 101971

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.