



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ringstedgade 126
 Postnr./by: 4700 Næstved
 BBR-nr.: 370-19582
 Energimærkning nr.: 100035060
 Gyldigt 5 år fra: 23-06-2007
 Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14400 kr./år
- Forbrug: 1916 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisoleres til 350 mm isolering, Skunke til 250 mm vandret loft til 350 mm.	126 m ³ Naturgas	960 kr.	22901 kr.	23.9 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100035060

Gyldigt 5 år fra: 23-06-2007

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	14	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	22900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1685	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-685	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er ældre velholdt bygning fra år 1942. Ejendommen er efterisoleret til fornuftig stand.

Ejendommen består af 1 bygning.

Isolering af skunke er bedømt ved afskruening af skunklemme og måling af bagvedliggende isolering idet man ellers ville beskadige isoleringen. Ejer oplyser at isoleringen er ensartet i skunke. Opmåling af soleringsforhold i krybekælder er foretaget på samme måde.



Energimærkning nr.: 100035060

Gyldigt 5 år fra: 23-06-2007

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma



Bygningsanvendelse er bolig.

Opvarmet boligareal er opmålt til 135 m² ved simpel opmåling.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er med 150 mm isolering. Skråloft over bryggers/bad er skønnet med 100 mm isolering med plads til ydelig isolering i hulrum mod tag.

Forslag 1: Efterisolering af vandret loft samt skråloft til 350 mm isolering, skunke til 250 mm eller mere.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er iflg. ejeroplysning efterisoleret med granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er dels med energiglas dels med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er med 150 mm isolering. Opvarmet klinkegulv med 220 mm flamingo-isolering.

- Kælder

Status: Ejendommen er uden kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligventilation er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlæg er naturgasinstallation/centralvarme, nuværende ejer supplerer med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er fra væghængt varmtvandsbeholder i bryggers Fabr. Vaillant.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem er 2-strengt rørsystem.



Energimærkning nr.: 100035060

Gyldigt 5 år fra: 23-06-2007

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

• Armaturer

Status: Automatik er termostatventiler.

El

• Belysning

Status: Hårde hvidevarer som: Vaskemaskine 0-5 år, Tørretumbler 5-10 år, køleskab med frostboks 0-5 år, opvaskemaskine over 10 år, komfur 0-5 år samt el-bageovn 5-10 år.

Vand

• Vand

Status: Vvs-armaturer som div. gængse blandingsbatterier.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1942
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bebygget areal er opmålt til 89 m² Tagetagen er i h.t BBR-oplysning 49 m². Opvarmet boligareal er opmålt til 138 m² - 3 m² vindfang= 135 m². BBR-ejeroplysning oplyser boligareal til 125 m².

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100035060

Gyldigt 5 år fra: 23-06-2007

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen
Adresse: Thit Jensens Vej 29 4700 Næstved
E-mail: o.b.j@stofanet.dk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma
Telefon: 55 77 33 76
Dato for bygningsgennemgang: 22-06-2007

Energikonsulent nr.: 100626

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.