



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gerlevvej 19
Postnr./by: 4200 Slagelse
BBR-nr.: 330-000417
Energimærkning nr.: 100101291
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2008
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8700 kr./år
- Forbrug: 3.5 ton træpiller 0.9 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1810 og er generelt efterisoleret.

Der er ikke foretaget boring eller anden form for destruktiv undersøgelse af lukkede konstruktioner. Isoleringsevnen for disse er baseret på tidligere energimærke.

Ejendommen anvendes til beboelse.



Energimærkning nr.: 100101291
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2008
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Opvarmet areal stemmer overens med BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft
Status: Tagkonstruktion er generelt isoleret med 150 mm.
- Ydervægge
Status: Ydermur i bindingsværk/massiv mur, indvendigt isoleret med .
- Vinduer, døre, ovenlys mv.
Status: Vinduer og døre er monteret med standardtermo. Mindre tagvinduer er med etlagsglas.
- Gulve og terrændæk
Status: Terrændæk er isoleret med 50 mm mineraluld samt 150 mm leca.

Varme

- Varmeanlæg
Status: Ejendommen har centralvarmeanlæg tilsluttet træpillefyr. Der er supplerende opvarmning med brændeovn og solfanger. Brændeovn indgår i det beregnede forbrug med 10%.
- Automatik
Status: Termostatventiler på radiatorer.

EI

- Hårde hvidevarer
Status: Køleskab m. frost Lavenergi
Elbageovn Lavenergi
Elkogeplader Lavenergi
Emhætte Lavenergi

Vand

- Vand
Status: Toilet er med lavt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100101291
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2008
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1810
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 131 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med de faktiske forhold vedr. opvarmet areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
Varme: 2250 kr./ton
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100101291
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2008
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carsten Dam Madsen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	cdm@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-10-2008

Energikonsulent nr.: 102072

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.