



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandvejen 128  
 Postnr./by: 4200 Slagelse  
 BBR-nr.: 330-018556  
 Energimærkning nr.: 100121416  
 Gyldigt 5 år fra: 22-05-2009  
 Energikonsulent: Ole Lentz Hansen  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 50300 kr./år
- Forbrug: 23410 kWh elvarme  
6 kasse rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



### Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| Forslag til forbedring           | Årlig besparelse i energienheder             | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbagebetalingstid |
|----------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| 2 Efterisolering på loft.        | 8955 kWh Elvarme , 2.6 kasse rummeter Brænde | 19300 kr.              | 46256 kr.           | 2.4 år              |
| 3 Montering af energiruder.      | 1522 kWh Elvarme , 0.4 kasse rummeter Brænde | 3280 kr.               | 31681 kr.           | 9.7 år              |
| 4 Lille kondenserende oliekedel. | Ny varmeforsyning                            | 30370 kr.              | 60000 kr.           | 2 år                |

#### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100121416  
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2009  
Energikonsulent: Ole Lentz Hansen      Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

#### Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid =  $100/20 = 5$  år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

|                               |        |        |
|-------------------------------|--------|--------|
| • Samlet besparelse på varme: | 39500  | kr./år |
| • Samlet besparelse på el:    | -100   | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand:  | 0      | kr./år |
| • Besparelser i alt:          | 39400  | kr./år |
| • Investeringsbehov:          | 137900 | kr.    |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.  
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO<sub>2</sub>-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.  
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.  
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100121416  
 Gyldigt 5 år fra: 22-05-2009  
 Energikonsulent: Ole Lentz Hansen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse<br>i energienheder            | Årlig besparelse<br>i kr. |
|------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|
| 1 Nyt terrændæk.       | 761 kWh Elvarme , 0.2 kasse rummeter<br>Brænde | 1630 kr.                  |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1910 og er efterisoleret, bl.a. vedrørende ydervæg og tagkonstruktion.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner. Isoleringsværdien for disse er baseret på et fagligt skøn.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Det opvarmede areal stemmer overens med BBR.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Mod loft er isoleret langs tagkanter.  
 Der skønnes at være indskud mellem spær.

Forslag 2: Der vil være god økonomi i at efterisolere på loftet.

- Ydervægge

Status: Massive vægge, lettrækonstruktion med isolering indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med termoruder.

Forslag 3: Der vil være god økonomi i at udskifte termoruder med energiruder.



Energimærkning nr.: 100121416  
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2009  
Energikonsulent: Ole Lentz Hansen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er anslået med indskud.

Forslag 1: Ved renovering vil der være god økonomi i at fjerne det gamle gulv, grave ud, isolere og støbe nyt gulv.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation gennem ventiler.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er elopvarmet. Suppleret med brændeovn.

Forslag 4: Der vil være god økonomi i at konvertere el-varme til lille kondenserende olie kedel, med tilhørende varmtvandsbeholder og radiatorer. Eller evt. i forbindelse med nyt gulv - gulvvarme.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 98 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 98 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR svarer til de faktiske forhold.

Supplerende opvarmning med brændeovn indgår med 15% i henhold til energistvrelsens vejledning.



Energimærkning nr.: 100121416  
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2009  
Energikonsulent: Ole Lentz Hansen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 2 kr./  
Fast afgift på varme: 0 kr./år  
El: 1.8 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100121416  
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2009  
Energikonsulent: Ole Lentz Hansen      Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                  |                                    |                                 |                                |
|------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Energikonsulent: | Ole Lentz Hansen                   | Firma:                          | NRGi Energi- & Ingeniørgruppen |
| Adresse:         | Drejergangen 1 C 2690<br>Karlsunde | Telefon:                        | 70 20 86 86                    |
| E-mail:          | ol@eig.dk                          | Dato for<br>bygningsgennemgang: | 20-05-2009                     |

Energikonsulent nr.: 102306

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.