



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lodagervej 1
Postnr./by: 4200 Slagelse
BBR-nr.: 330-018597
Energimærkning nr.: 100104259
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16900 kr./år
- Forbrug: 1672 liter olie 4 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolere tagkonstruktion	94 liter Fyringsgasolie , 0.7 kløvet rummeter Brænde	1370 kr.	16445 kr.	12 år
3 Nyt pillefyr opstilles	Ny varmekonsum	5480 kr.	50000 kr.	9.1 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
4 Efterisolere varmerør	96 liter Fyringsgasolie , -0.4 kløvet rummeter	470 kr.	5940 kr.	12.6 år



Energimærkning nr.: 100104259
 Gyldigt 5 år fra: 15-11-2008
 Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Brænde

Forklaring:

Besparesesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparesesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	6500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-108	kr./år
• Investeringsbehov:	66400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4319	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2080	kr./år

Konklusion:

Besparesesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Denne bygning har dog flere konstruktioner som ikke kan isoleres i en grad som nærmer sig nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparesesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-
-----------------------	------------------------------------	------------------------	----------



Energimærkning nr.: 100104259
 Gyldigt 5 år fra: 15-11-2008
 Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid
2 Energiruder	24 liter Fyringsgasolie , 0.2 kløvet rummeter Brænde	350 kr.	15232 kr.	43.5 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
 Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Det opvarmede areal er større end angivet i BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er isoleret med 100 mm mineraluld over hanebånd, fra tagrum er der observeret 100 mm ned ad skråvægge. Der er ikke adgang til skunkrum, her skønnes isoleret med 100 mm på lodret skunk og vandret skunk skønnes at være u-isoleret bjælkelag.

Forslag 1: Det foreslås at isolere loftet ovenfra så isoleringstykkelsen udgør min 300 mm mineraluld. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation ved skråvægge.

Det foreslås at isolere med mineraluld, så isoleringstykkelsen bliver 300 mm mineraluld. Isoleringen på lodrette skunkvægge skal være fastholdt - f. eks. med 2 mm jerntråd pr. 300 mm. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation i skråvæggen. Der bør anvendes isolering, der er mærket "Varmeisoleringsskontrollen, VIK". Følg anvisningerne i håndbog fra Rockwool "Efterisolering til husbehov".

Det foreslås, at der indblæses isolering af granulat i hulrummet imellem bjælkerne på vandret skunk. Arbejdet bør udføres af et firma, der er tilsluttet Dansk Isoleringsskontrol, DIK, og firmaet bør forud for arbejdet undersøge bjælkelaget i detaljer for at være sikker på, at det egner sig til indblæsning af granulat. Mængden af isoleringsmateriale, der medgår bør ligeledes forud vurderes.

• Ydervægge

Status: 30 cm hulmur der jvf ejers oplysninger er isoleret med flamingo granulat, hvilket er konstateret ved hul i væg da gulve blev renoveret. I stuen er der opsat bavæg med isolering og pladebeklædning, her er vægtykkelsen målt til 39 cm.

Pt. er det ikke rentabelt, men ydervægge kan forbedres ved at isolere indvendig med 100 mm isolering, der afsluttes med dampspærre og 15 mm fibergips.



Energimærkning nr.: 100104259

Gyldigt 5 år fra: 15-11-2008

Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ døre og vinduer med termoglas.

Forslag 2: Såfremt thermoruder punkterer eller revner, anbefales det at der ved en udskiftning anvendes energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på strøer med 100 mm isolering i køkkenalrum (konstateret i køkkenskab) og terrændæk på skumplast isolering i gang og stue udført for 4 år siden (Isoleringseskøn 220 mm). Ejer oplyser at badrum er renoveret for 9 år siden.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem døre og vinduer.

Varme

- Køling

Status: Forefindes ikke.

- Varmeanlæg

Status: HS-Tarm oliekedel fra 1987 og ældre HS-Tarm brændekedel, begge placeret i udhus. El-panel til opvarmning i tagetagens vestværelse.

Forslag 3: Det anbefales at konvertere varmeanlæg, hvor oliefyret erstattes af et pillefy.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i ovennævnte unit på 80-100 liter.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system med rør i udhus over gårdsplads (4 meter) til rør i skunk.

Forslag 4: I forbindelse med etablering af adgang til skunkrum, bør det overvejes at efterisolere varmerør.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer lavt forbrug.

- Automatik



Energimærkning nr.: 100104259
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Status: Termostatventiler på radiatorer og gulvvarmezoner.

El

- Belysning

Status: Alm. boligbelysning.

Det anbefales at udskifte glødepærer med energi sparepære.

- Hårde hvidevarer

Status: Ældre hvidevarer.

Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toiletter med mulighed for lille skyl / lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Forefindes ikke.

- Varmepumpe

Status: Forefindes ikke.

- Solceller

Status: Forefindes ikke.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1904
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100104259
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100104259
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ivan Nyland
Adresse: Strandvejen 110 4200 Slagelse
E-mail: nyland@mail.dk

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps
Telefon: 58527941
Dato for bygningsgennemgang: 13-11-2008

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.