

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Udsigten 1

4200 Slagelse



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 20. marts 2016

Til den 20. marts 2023.

Energimærkningsnummer 311165933



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

3.023 Liter fyringsgasolie	24.333 kr
Samlet energjudgift	24.333 kr
Samlet CO ₂ udledning	8,12 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Loft mod vandret skunk er isoleret med 150 mm mineraluld. Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger fra tidligere ejer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette og vandrette skunkvægge med 150 mm isolering. Lodrette og vandrette skunke er ikke let tilgængelige grundet ringe pladsforhold, og en evt. efterisolering vil være forholdsvis dyr, i forhold til den opnåede energibesparelse. Det vurderes derfor ikke umiddelbart rentabelt at efterisolere lodrette og vandrette skunke medmindre det foretages i forbindelse med anden renovering.		400 kr. 0,11 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for korrekt sikring af ventilation til tagkonstruktion. Ved indvendig efterisolering skal man være opmærksom at de enkelte rum ved skråvægge bliver med lavere lofthøjde. Lofthøjde er i forvejen lav bla. i mellemgang.		800 kr. 0,24 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af loftsrums over tilbygningsdel med 150 mm isolering. Eksisterende gulv optages. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller den eksisterende hæves til de nye isoleringsforhold.

400 kr.
0,12 ton CO₂

Ydervægge

Investering
Årlig besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er skønnet udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl.

Ud fra husets alder må der påregnes at være en del faste udmurringer omkring murhuller og øverst i vægge.

Vægge i stuedel, køkken og badeværelse skønnes med ca. 50 mm indvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra vægtykkelse.

Ydervægge i spisestue, del af stuevæg mod gårdside og entre er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er skønnet ikke isoleret.

Ud fra husets alder må der påregnes at være en del faste udmurringer omkring murhuller og øverst i vægge.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Det er ikke oplyst om bygningen er med nogen form for hulmursisolering.

Ydervægge i tilbygningsdel er udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl.

Ud fra bygningens alder og tidligere anvendelse som stald må der påregnes at være en del faste udmurringer omkring murhuller og øverst i vægge.

Vægge skønnes efterisolering med ca. 150 mm isolering indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra vægtykkelse.

Det er ikke oplyst om hovedhuset er hulmursisolering eller om der er tilgængelig hulmur der kan efterisoleres.

Ved evt. at få termofograferet huset vil det kunne klarlægges, om der evt. er områder med større kuldeindfald, der kan udbedres og evt. bedst efterisoleres.

FORBEDRING

Indvendig isolering med 95 mm isolering på uisolerede vægge i stue/spisestue. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

En indvendig efterisolering vil mindske boligarealet.

Før indvendig efterisolering er det vigtigt at vægge som isolering opsættes på er helt afrenset for organisk materiale som pladevægge, tapet o.lign. samt er tætte uden evt. revnedannelser for at undgå dannelse af skimmel i konstruktioner.

17.600 kr.

2.000 kr.
0,65 ton CO₂

Alternativt isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat hvis muligt. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.		
FORBEDRING Yderligere indvendig efterisolering af ydervægge af tegl til 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. En indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er i køkken, bad/ toilet vanskelig på grund af indretning og installationer og vil først blive aktuelt ved renovering af disse rum.	36.300 kr.	1.000 kr. 0,30 ton CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum (værksted) består af ca. 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering mod værksted med 100 mm isolering på vægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav.		200 kr. 0,06 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i sydgavl er skønnet udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld. Væg kan være inddækket massiv væg. Kræver nærmere (destruktiv) undersøgelse at klarlægge.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering til 250 mm isolering i gavlvæg. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		100 kr. 0,02 ton CO ₂

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Væg mod uopvarmet loftrum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering til 300 mm isolering i let gavlvæg. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres brandsikring mod loft.

100 kr.
0,03 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og sprosser og trelags energiruder, energiklasse A. ved naturlig udskiftning.

Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude og varm kant ved naturlig udskiftning.

Ovenlysvinduerne udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, ved naturlig udskiftning.

3.200 kr.
1,05 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant.

YDERDØRE

Yderdøre med ruder af tolags termoglas.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i oprindelig del er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med svarende til 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Terrændæk i tilbygningsdel er udført af beton med slidlagsgulv og ilagt gulvvarme. Gulvet er skønnet isoleret med 160 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Terrændæk i badeværelse i oprindelig bygning er udført af beton med slidlagsgulv og ilagt gulvvarme. Gulvet er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ved ønske om efterisolering af gulve.

Efterisolering vil ikke være en rentabel investering medmindre den udføres i forbindelse med renovering.

Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.

Ved rum med gulvvarme er mindstetykkelsen 400 mm isolering.

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i kapillarbrydende lag. Der isoleres med min. 300/400 mm mineraluld terrænbatts eller tilsvarende i pladeform og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 400 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning.

Inden beslutning om etablering af gulvvarme bør det undersøges om fundament/ydervæg kan tåle denne form for opvarmning.

Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer.

Nye installationer samt gulvbelægning som kan variere meget i pris og er indregnet som standardpriser i investeringen.

Ved udgravning af gulve skal vægge afstives efter gældende forskrifter under udgravning.

1.400 kr.
0,46 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

KEDLER

Ejendommen opvarmes med olie via. centralvarmeanlæg. Kedel er installeret i bryggers. Kedlen er en Olieunit type FER fra ca. 2007. Brænder er en GerninoX B10FUV fra 2007. Kedel er med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe.

FORBEDRING

Det anbefales at nedlægge opvarmning med olie og konvertere til opvarmning med træpiller, som giver et billigere brændselsforbrug.

Der foreslåes installation af en ny 16 kW NBE træpillekedel. Kedlen kan placeres i værkstedsdel. Kedlen tilsluttes bygningens centralvarmesystem, og opvarmer både varmt brugsvand og bygningens almene rumopvarmning.

Inden udskiftning skal der tages stilling til livsmønster, idet et pillefyr kræver væsentlig mere pasning end en oliekedel.

Der skal påregnes jævnlig opfyldning af træpiller, ligesom kedel skal renses ifølge de glædende vejledninger.

Der er i forslaget regnet med at der etableres en stokerkedel til træpiller med elsparepumpe.

værksted er af en størrelse hvor en forholdsvis stor lagertank kan placeres.

De anførte priser på konverteringer er kun vejledende, det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investeringen.

Der foreslåes installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som type Vølund FP215 panel solfangeranlæg. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder eller kan tilsluttet biobrændselskedel. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.

Det skal bemærkes at husets tagkonstruktion skal eftergås evt. med en statisk beregning for sikkerhed af styrke til at bære den ekstra last.

Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.

Der skal ligeledes tages hensyn til tagets restlevetid, så anlæg ikke skal genmonteres efter en kortere årrække.

OVNE

Der er supplerende varmforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuedel. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

Ejer har oplyst at brændeovnen anvendes til supplerende opvarmning.

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

FORBEDRING

Der anbefales som supplerende varmekilde at installere en luft-til-luft varmepumpe placeret i stuedel.

Denne vil kunne give et godt varmetilskud i overgangsperioder til/fra den kolde tid. Eller i en kold sommerperiode, hvor kedel er lukket ned for centralvarmen.

En varmepumpe kombineret med en brændeovn vil ligeledes have en god effekt, idet luftstrømmen fra varmepumpen vil være med til at fordele brændeovnsvarmen til større område.

Der monteres en ny luft-til-luft-varmepumpe af mærket som IVT Nordic 12 FR-N. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres.

15.000 kr.

2.700 kr.
1,03 ton CO₂**Varmefordeling**

Investering

Årlig
besparelse**VARMEFORDELING**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i stort bryggers, værelser i tilbygning samt de 2 badeværelser.

VARMERØR

Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 20 mm isolering og ligger i gulvkonstruktion.

Varmefordelingsrør i tagetage er udført som stålrør trukket i skunk. Rørene er skønnet isoleret med 40 mm isolering

Varmerør kan ikke efterisoleres medmindre gulve eller skunke renoveres.

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget i kedel er monteret en nyere pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 130.

På varmfordelingsanlægget formentlig gulvvarmen i tilbygning er monteret en Alpha2 pumpe med en effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende ældre pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som fabrikat Grundfos, Type Alpha2.

200 kr.
0,05 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Gulvvarme i ældre badeværelse er uden termostat.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel. Ved kedeludskiftning anbefales det at opsætte solvarmeanlæg.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Følgende tegninger forelå fra kommunernes Web-lager:

Materiale i forbindelse med staldbygning , plan og facader , mål 1:100. Approberet 8. jan. 2007.

Materiale i forbindelse med udnyttelse af 1. sal , plan og snit , mål 1:50/100. Approberet 25. feb. 1993.

Arealer / konstruktioner og tilgængelige isoleringstykkelser er skitse-mæssigt opmålt.

Der kan være afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

Isoleringsforhold er baseret på et skøn ud fra tegninger og synlige forhold på registreringstidspunktet.

Der er ud fra energiberegningen forslag til rentable efterisolering.

Ikke rentable energimæssige tiltag vil kunne udføres i forbindelse med renoveringer.

Her henvises til de beskrevne forslag.

Bygningens energimærkning efter konvertering til piller og diverse efterisoleringer er forsat et D-mærke.

Dette skyldes bl.a. brug af biobrændselskedel, som har en mindre virkningsgrad end f.eks. kondenserende kedler.

Samtidig er der et forbrug af el i forbindelse med fremføring af træpiller til brændkammer.

Brug af biobrændsel er til gengæld på beregningstidspunktet væsentligt billigere end f.eks. olie, hvilket giver en væsentlig lavere udgift til opvarmning.

Et bogstavsmærke er ikke alene et udtryk for bygningens isoleringstilstand.

Derfor skal Energimærker med opvarmningsform med biobrændsel vurderes ud fra forbrug/pris, og ikke nødvendigvis ud fra det bogstav som bliver tildelt.

Efterisolering skal udføres iht. til gældende forskrifter for opbygning , dampspærre mm.

Vejledning kan hentes i f.eks. Rockwools brochure for efterisolering.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl.	17.600 kr.	238 Liter Fyringsgasolie 13 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg til 100 mm isolering.	36.300 kr.	112 Liter Fyringsgasolie 6 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Installation af ny biobrændselskedel til træpiller. Installation af nyt 3,82 m ² solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som Vølund FP215 med 200 liter vandvarmer.	103.000 kr.	3.023 Liter Fyringsgasolie -6.505 Kilo Træpiller -57 kWh Elektricitet	10.500 kr.
Varmepumper	Installation af luft-til-luft-varmepumpe i stuedel.	15.000 kr.	663 Liter Fyringsgasolie -1.137 kWh Elektricitet	2.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lodret og vandret skunk til 300 mm isolering og	40 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	400 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge til 300 mm isolering	87 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	800 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum til 350 mm isolering	44 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	400 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum til 200 mm	24 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let gavlvæg af træ til 250 mm isolering	6 Liter Fyringsgasolie	100 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af let væg mod uopvarmet tagrum af træ til 300 mm isolering	11 Liter Fyringsgasolie	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre til nye med trelags energirude, energiklasse A. ved naturlig udskiftning.	385 Liter Fyringsgasolie 20 kWh Elektricitet	3.200 kr.

Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300/400 mm mineraluld eller polystyrenplader.	168 Liter Fyringsgasolie 9 kWh Elektricitet	1.400 kr.
-----------	--	--	-----------

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Alpha2,	68 kWh Elektricitet	200 kr.
------------------------	--	---------------------	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Udsigten 1, 4200 Slagelse

Adresse	Udsigten 1, 4200 Slagelse
BBR nr.....	330-1830-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering.....	1993
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	105 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	182 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	41 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendomme består af et enfamiliehus i 1½ plan opført i 1900 med om-/tilbygning i 1993 (1. sal) iht. BBR-meddelelse af 09-03-2016
Bygningen er efterfølgende udbygget mod øst ind i staldlænge i et plan.

De faktiske forhold for opvarmede arealer stemmer ikke overens med BBR-meddelelsen.
Grundarealet er større end oplyst på BBR-meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie8,05 kr. per Liter
 Elektricitet til andet end opvarmning2,40 kr. per kWh

Der er ikke indhentet officielle elpriser i området, og derfor anvendt en gennemsnitspris for 2,40 kr. pr. kWh.

Denne pris må efterfølgende korrigeres ud fra den el-aftale den enkelte forbruger har indgået.

Det anbefales at kontakte autoriseret håndværkere inden for de pågældende arbejdsområder og få et eller flere pristilbud inden arbejder igangsættes.

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Det bør ligeledes undersøges, om der kræves myndighedsgodkendelse inden arbejder igangsættes .

Rapportens prisberegninger er vejledende, og der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600068
 CVR-nummer 32770290

factum2 as

Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
 tlf. 70255757

Ved energikonsulent
 Karen Coulthard - factum2 as - 4177 0319

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Udsigten 1
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. marts 2016 til den 20. marts 2023

Energimærkningsnummer 311165933