



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sludstrupvej 18
Postnr./by: 4200 Slagelse
BBR-nr.: 330-001658
Energimærkning nr.: 100112619
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Sten Johansen



Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 29100 kr./år

• Forbrug: 2.9 ton træbriketter 11080 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolere nordgavl.	1631 kWh Elvarme , 0.5 ton Træbriketter	4530 kr.	19778 kr.	4.4 år
2 Efterisolere tag og skunke.	1445 kWh Elvarme , 0.5 ton Træbriketter	4020 kr.	26586 kr.	6.6 år
4 Konvertere til olie.	Ny varmeforsyning	9530 kr.	60000 kr.	6.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100112619
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Sten Johansen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	15600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	15500	kr./år
• Investeringsbehov:	106400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100112619
 Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
 Energikonsulent: Sten Johansen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Udskifte vinduer og døre.	774 kWh Elvarme , 0.3 ton Træbriketter	2140 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1884, renoveret i 1976 iflg. BBR.

Der er ikke indregnet supplerende varmetilskud fra brug af el-radiator i badeværelse.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Bygningen er efterisoleret i større omfang for nogle år tilbage, men lever på flere punkter ikke op til et nutidigt niveau. Der er enkelte rentable besparelsesmuligheder, som det fremgår nærmere beskrevet i det efterfølgende.

Energimærket omfatter alene beboelsesbygningen på ejendommen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld og skråvægge med 100 mm mineraluld iht. sælgeoplysninger. Skunkrum er isoleret med 75 mm på skunkvæg og 150 mm på skunkgulv.

Forslag 2: Efterisolere vandret loft med 200 mm mineraluld.
 Efterisolere vandret skunk med 150 mm mineraluld.
 Efterisolere lodret skunk med 225 mm mineraluld.
 Efterisolere skråvægge indvendig med 100 mm mineraluld. Denne løsning vil tage plads på 1. salen. Alternativt kan der isoleres udefra ved hævnning af tagflade ved en evt. udskiftning af tag.

• Ydervægge

Status: Ydermur er ca. 300 mm hulmur, som er efterisoleret med polystyrengranulat. Dog ikke i nordgavl, da denne er massiv.
 Isoleringstilstanden er baseret på hulumrattest fra firma Isoflex Isolering dateret den 09-02-1983.
 Lette ydervægge på 1. sal mod syd er ca. 100 mm konstruktion skønnet isoleret med ca. 75 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolere nordvæg indvendig med 200 mm mineraluld afsluttet med pladebeklædning.



Energimærkning nr.: 100112619
 Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
 Energikonsulent: Sten Johansen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med alm. termoruder.

Forslag 3: Udskifte vinduer og døre med nedbrydning til lavenergivinduer.
 I de resterende vinduer udskiftes termoruderne med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er omstøbte i 1976 og ud fra opførelsestidspunktet skønnet isoleret med 50 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er brændeovn og varmepumpe i stuen. I beregningen af energimærket er hele ejendommen forudsat opvarmet alene ved brændeovnen og varmepumpe.

Forslag 4: Konvertere til oliekedel inklusiv opsætning af radiatorer med rørføring i paneler.

- Varmt vand

Status: Der er kun mulighed for el-opvarmning af varmtvandsbeholderen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1884
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Træbriketter (kg)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (kg)
- Boligareal i følge BBR: 139 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 139 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100112619
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Sten Johansen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 2 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.71 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100112619
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2009
Energikonsulent: Sten Johansen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Sten Johansen
Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup
E-mail: sjo@bolius.dk

Firma: BOLIUS Boligejernes
Videntcenter A/S
Telefon: 70 23 63 13
Dato for
bygningsgennemgang: 26-02-2009

Energikonsulent nr.: 102502

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.