



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mejerivej 4  
 Postnr./by: 4200 Slagelse  
 BBR-nr.: 330-024305  
 Energimærkning nr.: 100040028  
 Gyldigt 5 år fra: 30-07-2007  
 Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen      Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19000 kr./år
- Forbrug: 2567 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug


**D2**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Loftisolering øget med 200 mm mineraluld 37	306 liter Fyringsgasolie	2290 kr.	30000 kr.	13.1 år

#### Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100040028  
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2007  
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen      Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

## Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	27	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	30000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:		kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:		kr./år

## Besparelser og finansiering

### Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningssejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

**D1**

Øget isolering i tagrummet med ekstra 200 mm mineraluld 37 vil være rentabelt.

### Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Enfamiliehus opført i 1967 med isoleret hulmur.  
Huset beboes idag af 4 unge personer.

Boligen anvendes alene til beboelse.

Huset fremstår med den isolering huset er født med og der kan med fordel lægges ekstra isolering i tagrummet. Sammenlignet med andre huse fra den tid huset er opført er det vurderet til at ligge i en middel klasse, rent isoleringsmæssigt.



Energimærkning nr.: 100040028  
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2007  
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen      Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Alle husets beboelses m2 medregnes i det opvarmede areal.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering i loftrummet er målt til 100 mm.

Forslag 1: Loftisolering er idag 100 mm, og kan med fordel øges med 200 mm, incl. hævnning af gangbro. Isolering er af typen mineraluld 37, husk øget ventilation i tagrummet.

- Ydervægge

Status: Hulumuren er undersøgt og der er isolering, antagelig fra huset er opført. Der er ikke synlig tegn på at der er efterisoleret ved indblæsning af granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er med 3 lags termo.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer er antagelig med 50 mm isolering, vurderet fera den tid huset er bygget. Der er gulvvarme i baderum, med vandbåret anlæg.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved et ældre oliefyr i udhus/bryggers med integreret beholder. Der er desuden en brændeovn i stuen, har næppe været brugt til fast opvarmning af huset, men mest til hygge varme.

- Varmt vand

Status: Det varme vand fra en beholder integreret ved fyret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Vand- og varmerør er trukket under gulve.

- Armaturer



Energimærkning nr.: 100040028  
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2007  
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen      Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Status: Der er termostater på radiatorer.

## El

- Belysning

Status: Ejer har givet følgende oplysninger omkring de hårde hvidevarer der medfølger i denne handel: Vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine er 0-5 år. Komfur er mellem 5-10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Der er toilet med alm. skyl.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er et ældre solvarmeanlæg på østside af tagfladen, det er dog ikke i brug i følge ejer. Areal er ca 8 m<sup>2</sup>. Anlægget bør undersøges for effekt og mulighed for gentilkobling bør undersøges.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 136 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det oplyste areal på BBR stemmer fint overens med det opmålte areal på stedet.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100040028  
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2007  
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen      Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	akb@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-07-2007

Energikonsulent nr.: 101242

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.