



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Perlevej 17
Postnr./by: 4200 Slagelse
BBR-nr.: 330-017375
Energimærkning nr.: 100069779
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2008
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen

Firma: BSK Sjælland ApS



Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til bespareelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1969 og der er udført tilbygning i 1991. Huset er i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres energioekonomisk rentable forbedringer i sommerhuset, hvis dette ønskes opvarmet om vinteren.

Ejers varmekonsum er uoplyst. Tidligere ejers varmekonsum i sommerhuse, er dog normalt heller ikke særligt anvendelige til vurdering af, hvor stort det fremtidige varmekonsum vil blive. Varmekonsum i sommerhuse er meget afhængig af ejerens brug af huset.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i ældre del af huset er træskeletvægge med udvendig træbeklædning og indvendig pladebeklædning. Det skønnes, at disse vægge er isolerede med 50 mm mineraluld. Ydervægge i tilbygningen er opbygget på samme måde. Ejer oplyser, at disse vægge er isolerede med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer, hoveddør og skydedør i stue er monterede med almindelige 2-lags termoruder. Vinduer og døre er normalt tætte i fals. Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatningsfuger) forekommer, at være normalt tætte.



Energimærkning nr.: 100069779
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2008
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton med henholdsvis flisebelægning og tæpper direkte udlagt på beton.
Gulve i tilbygningen er, ifølge ejers oplysning isolerede. Gulve i oprindelig del af sommerhuset skønnes, at være isolerede svarende til 100 mm letklinker.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er brændeovn i stue og ældre elradiatorer i værelser og badeværelse.

- Varmt vand

Status: I badeværelse er der el-varmtvandsbeholder fabrikat Vølund. Beholderen er installeret i 1998 og har et beholdervolumen på 30 liter. Beholderen er præisoleret og termostatstyret.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen varmfordelingssystem.

- Automatik

Status: Elradiatorer er udført med termostater.
Herudover er der ingen automatik for central styring af varmeanlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur, emhætte og køleskab uden frastboks er, ifølge ejers oplysning, mellem 5 og 10 år gamle.
Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Energimærket A++ er mærket for de hvidevarer der bruger mindst el. Se desuden på internettet under adressen www.hvidevarerpriser.dk

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 1991



Energimærkning nr.: 100069779
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2008
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen

Firma: BSK Sjælland ApS

- | | |
|----------------------------------|-------------------|
| • Varme: | Elvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Klv.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 63 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m ² |
| • Opvarmet areal: | 63 m ² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 510 Sommerhus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |



Energimærkning nr.: 100069779
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2008
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|------------------|--|------------------------------|------------------|
| Energikonsulent: | Jørgen Boe Larsen | Firma: | BSK Sjælland ApS |
| Adresse: | Abildvang 7 | Telefon: | 56 80 65 00 |
| E-mail: | em@pp-ikast.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 06-03-2008 |

Energikonsulent nr.: 100329

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.