



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Brinken 22  
Postnr./by: 4200 Slagelse  
BBR-nr.: 330-019463  
Energimærkning nr.: 918420  
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2007  
Energikonsulent: Jens Kolber Larsen



Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

## Energimærke

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset anvendes kun udenfor opvarmningsperioden

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum mod opvarmet bolig er isoleret med 200mm isolering

- Ydervægge

Status: Ydervæg i ældre del er en let væg med 100mm isolering og træbeklædning på ydersiden og plade på bagsiden.  
Nyere del er med en saklmur - 100mm isolering og bagbeklædning med pladekonstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer mod vej er energiruder og bagside mod vandet er alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i ældre del er bjælkelag mod ventileret hulrum og oplyst 100 mm isolering. Støbte gulv i stue er skønnet til betonlag på lecaisolering.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen er naturligt ventileret. Der er ventiler i værelsesvinduerne.



Energimærkning nr.: 918420  
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2007  
Energikonsulent: Jens Kolber Larsen      Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme fra varmeveksler - luft til luft og brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra nyere varmtvandsbeholder

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare der bliver i boligen ved salg er oplyst til flg.: Vaskemaskine, Tørretumbler, Gaskomfur og køleskab - nyere.

## Vand

- Vand

Status: Højt-lavtskyllende toilet.

- Amatur

Status: Sparearmaturer.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 80 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 80 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 918420  
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2007  
Energikonsulent: Jens Kolber Larsen      Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Kolber Larsen	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110	Telefon:	58527941
E-mail:	<a href="mailto:kolber@larsen.mail.dk">kolber@larsen.mail.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	03-03-2007

Energikonsulent nr.: 101378

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.